

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการ

เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ

พ.ศ. ๒๕๖๘

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการว่าด้วยการให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ เพื่อประโยชน์ต่อการผังเมืองของจังหวัดสมุทรปราการ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๕ (๑) และ (๙) และมาตรา ๕๑ (๒) แห่งพระราชบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัด พ.ศ. ๒๕๔๐ และมาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการ และผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ จึงตราข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการ เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๖๘”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดสมุทรปราการ ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมนี้มีให้ใช้บังคับแก่เขตพระราชฐานและพื้นที่ที่ได้ใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ในราชการทหาร

ข้อ ๕ ข้อบัญญัตินี้

“การประกอบพาณิชยกรรม” หมายความว่า การประกอบธุรกิจการค้าหรือการบริการ แต่ไม่หมายความรวมถึง โรงแรม โรงมหรสพ สำนักงานเอกชน สถานีขนส่งผู้โดยสาร สถานีขนส่งสัตว์หรือสิ่งของ กิจกรรมคลังสินค้า กิจกรรมไซโล กิจกรรมห้องเย็น สถานที่เก็บหรือพักสินค้าหรือสิ่งของ กิจกรรมลานตู้คอนเทนเนอร์ ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ และตลาด

“ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ” หมายความว่า อาคารหรือสถานที่สำหรับจัดการประชุม หรือแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

“โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่” หมายความว่า โครงการที่จัดทำขึ้นสำหรับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

“โครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่” หมายความว่า โครงการพัฒนาพื้นที่ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่ของภาคเอกชน ซึ่งไม่ใช่โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ โครงการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ หรือการจัดสรรที่ดินทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

“โครงการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ” หมายความว่า โครงการพัฒนาพื้นที่ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน หรือนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

“โครงการของการเคหะแห่งชาติ” หมายความว่า โครงการที่เป็นการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างและที่ดินที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยหรือที่เกี่ยวข้องกับการอยู่อาศัย หรือเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยตามกฎหมายว่าด้วยการเคหะแห่งชาติ

“ที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากเขตสถานีรถไฟฟ้ามหานคร” หมายความว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานครให้วัดระยะจากแนวเขตขานชาลาสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

“พื้นที่น้ำซึมผ่านได้” หมายความว่า พื้นที่ที่จัดให้มีน้ำซึมผ่านได้ ไม่ว่าจะเป็นพื้นที่ว่างพื้นที่สีเขียว หรือพื้นที่ปูด้วยวัสดุที่น้ำสามารถซึมผ่านได้

“พื้นที่กักเก็บน้ำ” หมายความว่า พื้นที่ส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร หรือพื้นที่อื่นใดที่ใช้กักเก็บน้ำฝนก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อหรือระบบระบายน้ำภายนอก

หมวด ๑

วัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม

ข้อ ๖ การวางและจัดทำผังเมืองรวมนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาจังหวัดสมุทรปราการให้เป็นเมืองและชุมชนน่าอยู่ สามารถรองรับการขยายตัวด้านที่อยู่อาศัย เศรษฐกิจ การจ้างงาน การคมนาคมและขนส่ง การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมได้อย่างมีประสิทธิภาพ สอดคล้องกับแผนยุทธศาสตร์ชาติ และแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติภายในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๓ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาให้เป็นเมืองศูนย์กลางด้านโลจิสติกส์ระดับภูมิภาคที่เชื่อมโยงการพัฒนาพื้นที่เศรษฐกิจในภาคพาณิชยกรรม การบริการ อุตสาหกรรม การอยู่อาศัย และระบบคมนาคมขนส่งหลายรูปแบบกับกรุงเทพมหานครและเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาบทบาทของศูนย์กลางพาณิชยกรรมเมืองระดับต่าง ๆ อย่างเป็นระบบเพื่อสร้างความสมดุลระหว่างแหล่งงานและที่อยู่อาศัยที่มีความหลากหลาย มีการเชื่อมโยงกันด้วยระบบคมนาคมและการขนส่งอย่างมีประสิทธิภาพ

(๓) ส่งเสริมและพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การพาณิชยกรรมและการบริการอุตสาหกรรม การขนส่งและโลจิสติกส์ เกษตรกรรม และการท่องเที่ยว ที่สร้างเสริมสุขภาวะของเมืองน่าอยู่ที่มีการรักษาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม รองรับภัยพิบัติทั้งทางธรรมชาติและมนุษย์สร้างขึ้น

(๔) ส่งเสริมและพัฒนากระบวนโครงข่ายคมนาคมและการขนส่งหลายรูปแบบที่ทั่วถึงในพื้นที่เมืองและพื้นที่เศรษฐกิจเพื่อรองรับการเดินทางในเขตเมืองและการขนส่งสินค้า ควบคู่กับการพัฒนา

ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ หรือบริการสาธารณะให้ครอบคลุมและได้มาตรฐาน เพื่อรองรับการพัฒนาเมืองและชุมชนในอนาคต

(๕) ส่งเสริมการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ โครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่ โครงการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ การประกอบกิจการที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา หรือทะเล และที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากเขตสถานีรถไฟฟ้ามหานคร ให้เกิดความเป็นระเบียบแบบแผนและประสิทธิภาพของการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาเมืองเพิ่มขึ้น

(๖) ส่งเสริมการใช้ประโยชน์ที่ดินของภาคเอกชนที่ได้ดำเนินการใด ๆ เพื่อประโยชน์สาธารณะซึ่งมีผลต่อการเสริมสร้างคุณภาพชีวิต และสิ่งแวดล้อมของการเป็นเมืองน่าอยู่

(๗) ส่งเสริมการอนุรักษ์แหล่งทรัพยากรธรรมชาติ แหล่งศิลปวัฒนธรรม การฟื้นฟูคุณภาพสิ่งแวดล้อมในพื้นที่เกษตรกรรมดั้งเดิม พื้นที่ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ริมฝั่งคลอง และริมฝั่งทะเล เพื่อรองรับภัยพิบัติ

ข้อ ๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงที่โล่ง แผนผังแสดงโครงการการคมนาคม และการขนส่ง แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ แผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แผนผังแสดงผิวน้ำ และรายการประกอบแผนผังท้ายผังเมืองรวมนี้

หมวด ๒

แผนผังและข้อบัญญัติ

ส่วนที่ ๑

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท

ข้อ ๘ แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทพร้อมด้วยข้อบัญญัติจัดทำขึ้นเพื่อกำหนดบทบาทการใช้ประโยชน์ที่ดินในแต่ละบริเวณ โดยส่งเสริมกิจกรรมการใช้ประโยชน์ที่ดินตามบทบาทที่กำหนด ควบคุมและห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่พึงประสงค์ และกำหนดเงื่อนไขการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยสอดคล้องกับวัตถุประสงค์การวางและจัดทำผังเมืองรวม

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายข้อบัญญัตินี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินประเภท ย. ๑ ถึง ย. ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ย. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาและพัฒนาเชิงอนุรักษ์ย่านที่อยู่อาศัยของชุมชนดั้งเดิมที่มีสภาพแวดล้อมที่ดี จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๑

(ข) ที่ดินประเภท ย. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการพัฒนาย่านที่อยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมที่ดี ในพื้นที่ชานเมือง จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๒ - ๑ ถึง ย. ๒ - ๓

(ค) ที่ดินประเภท ย. ๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการพัฒนาย่านที่อยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมที่ดีในเขตพื้นที่ชานเมือง และพื้นที่ต่อเนื่องกับศูนย์ชุมชนระดับอำเภอ จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๓ - ๑ ถึง ย. ๓ - ๔

(ง) ที่ดินประเภท ย. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการพัฒนาย่านที่อยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีที่อยู่ใกล้แหล่งงาน จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๔ - ๑ ถึง ย. ๔ - ๒๐

(๒) ที่ดินประเภท ย. ๕ และ ย. ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ย. ๕ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการพัฒนาย่านที่อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้แหล่งงานอุตสาหกรรม และศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลักระดับอำเภอ จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๕ - ๑ ถึง ย. ๕ - ๑๑

(ข) ที่ดินประเภท ย. ๖ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการพัฒนาย่านที่อยู่อาศัยในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๖ - ๑ ถึง ย. ๖ - ๑๒

(๓) ที่ดินประเภท ย. ๗ และ ย. ๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ย. ๗ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการพัฒนาย่านที่อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลักระดับอำเภอและจังหวัด จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๗ - ๑ ถึง ย. ๗ - ๓

(ข) ที่ดินประเภท ย. ๘ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการพัฒนาย่านที่อยู่อาศัยในเขตให้บริการของเขตสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และการอยู่อาศัยที่ต่อเนื่องจากบริเวณศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลักระดับอำเภอ และจังหวัด จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๘ - ๑ ถึง ย. ๘ - ๕

(๔) ที่ดินประเภท พ. ๑ ถึง พ. ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท พ. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมการค้า และบริการของชุมชนระดับตำบล จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๑ - ๑ และ พ. ๑ - ๒

(ข) ที่ดินประเภท พ. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมการค้า และบริการของเมืองที่อยู่ใกล้ท่าอากาศยาน จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๒ - ๑ ถึง พ. ๒ - ๓

(ค) ที่ดินประเภท พ. ๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมการค้า และบริการของเมืองบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๓ - ๑ ถึง พ. ๓ - ๔

(ง) ที่ดินประเภท พ. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์กลางพาณิชยกรรมการค้า และบริการของเมืองระดับอำเภอ จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๔ - ๑ ถึง พ. ๔ - ๕

(จ) ที่ดินประเภท พ. ๕ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์กลางพาณิชยกรรมการค้า และบริการของเมืองระดับจังหวัด จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๕ - ๑ ถึง พ. ๕ - ๔

(๕) ที่ดินประเภท อ. ๑ และ อ. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท อ. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการพัฒนาอุตสาหกรรมทั่วไปที่ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม การพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ การพัฒนาเศรษฐกิจและพื้นที่สูงสิ่งแวดล้อมพื้นที่ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา จำแนกเป็นบริเวณ อ. ๑ - ๑ ถึง อ. ๑ - ๑๔

(ข) ที่ดินประเภท อ. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาการประกอบการอุตสาหกรรมในเขตนิคมอุตสาหกรรม จำแนกเป็นบริเวณ อ. ๒ - ๑ ถึง อ. ๒ - ๕

(๖) ที่ดินประเภท อ. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เป็นพื้นที่รองรับการจัดการขยะมูลฝอยและของเสีย ตลอดจนอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน จำแนกเป็นบริเวณ อ. ๓

(๗) ที่ดินประเภท อ. ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเม็ดมะปราง ให้เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการพัฒนาศูนย์กลางคลังสินค้า ไซโล ห้องเย็น กิจการลานตู้คอนเทนเนอร์ สถานีขนส่งสินค้าหรือสิ่งของ จำแนกเป็นบริเวณ อ. ๔ - ๑ และ อ. ๔ - ๒

(๘) ที่ดินประเภท อ. ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมทั่วไปที่ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมและคลังสินค้า โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมการพัฒนาอุตสาหกรรมเพื่อการส่งออกที่มีเทคโนโลยีการผลิตทันสมัย ปราศจากมลพิษต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม พัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ การพัฒนาเศรษฐกิจและพื้นที่สูงสิ่งแวดล้อมพื้นที่ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาและริมฝั่งทะเล จำแนกเป็นบริเวณ อ. ๕ - ๑ ถึง อ. ๕ - ๑๑

(๙) ที่ดินประเภท ก. ๑ ถึง ก. ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ก. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาเกษตรกรรม การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติ การท่องเที่ยวเชิงเกษตรและการท่องเที่ยวเชิงนิเวศในท้องที่ค้ำบงกะเจ้า จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๑ - ๑ ถึง ก. ๑ - ๗

(ข) ที่ดินประเภท ก. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาเกษตรกรรม การควบคุมการขยายตัวของชุมชน ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อมลพิษทางเสียงอากาศยาน การขนส่งสินค้าหรือสิ่งของ จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๒ - ๑ ถึง ก. ๒ - ๓

(ค) ที่ดินประเภท ก. ๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาเกษตรกรรม การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ในวิถีชีวิตของชุมชนเกษตรกรรม และการท่องเที่ยวธรรมชาติริมฝั่งทะเล จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๓ - ๑ ถึง ก. ๓ - ๖

(ง) ที่ดินประเภท ก. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาเกษตรกรรม การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการรองรับการขยายตัวของเมืองและชุมชนชานเมือง จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๔ - ๑ ถึง ก. ๔ - ๘

(๑๐) ที่ดินประเภท อก. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาเกษตรกรรม การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม และระบบนิเวศทางธรรมชาติในท้องที่ค้ำบางกะเจ้า จำแนกเป็นบริเวณ อก. - ๑ ถึง อก. - ๕

(๑๑) ที่ดินประเภท ล. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการพักผ่อนหย่อนใจ จำแนกเป็นบริเวณ ล. - ๑ ถึง ล. - ๑๓

(๑๒) ที่ดินประเภท ศษ. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นสถาบันการศึกษาหรือที่เกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์ จำแนกเป็นบริเวณ ศษ. - ๑ ถึง ศษ. - ๒๑

(๑๓) ที่ดินประเภท ลส. ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การประมง การเพาะเลี้ยงชายฝั่ง การท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติริมฝั่งทะเล การคมนาคมและการขนส่งทางน้ำ จำแนกเป็นบริเวณ ลส.

(๑๔) ที่ดินประเภท ศน. ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นสถาบันศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์ จำแนกเป็นบริเวณ ศน. - ๑ ถึง ศน. - ๑๔

(๑๕) ที่ดินประเภท ส. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นสถาบันราชการ และการดำเนินกิจการในหน่วยงานของรัฐ จำแนกเป็นบริเวณ ส. - ๑ ถึง ส. - ๓๐

ข้อ ๙ ที่ดินประเภท ย. ๑ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) อาคารเพื่อให้นักแก่นักเรียนอาศัย

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มียุติ

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภท ๑ และโรงแรมประเภท ๒ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๘) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๑๐) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๑๑) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๑๓) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๔) สถานีขนส่งสัตว์หรือสิ่งของตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๑๕) กิจการคลังสินค้า กิจการไซโล และกิจการห้องเย็น ตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น

(๑๖) สถานที่เก็บหรือพักสินค้าหรือสิ่งของที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๗) กิจการลานตู้คอนเทนเนอร์

(๑๘) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๙) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๒๐) สถานสงเคราะห์สัตว์

(๒๑) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๒) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๒๓) การซื้อขายหรือเก็บขึ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๔) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบ ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบ และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๓ ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภท ย. ๒ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) อาคารเพื่อให้นักแก่นักเรียนอาศัย

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) โรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) โรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(ค) โรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่

(๘) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๑๐) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๑๑) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(ค) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่

(ง) การอยู่อาศัยที่เป็นโครงการของการเคหะแห่งชาติ

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๕๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(ค) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๕๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่

(๑๓) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(ค) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่

(๑๔) สถานีขนส่งสัตว์หรือสิ่งของตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๑๕) กิจการคลังสินค้า กิจการไซโล และกิจการห้องเย็น ตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น

(๑๖) สถานที่เก็บหรือพักสินค้าหรือสิ่งของที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๗) กิจการลานตู้คอนเทนเนอร์

(๑๘) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๙) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๕๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๕๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่

(๒๐) สถานสงเคราะห์สัตว์

(๒๑) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๒) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๒๓) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๔) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ เว้นแต่ที่เป็นการดำเนินการหรือประกอบกิจการภายในอาคารที่ไม่ใช่ประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ห่างจากเขตสถานศึกษา ศาสนสถาน โบราณสถาน สถานพยาบาล โรงแรม โรงมหรสพ หรือสถานที่ราชการไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่เกิน ๑.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอน

ไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑.๕ : ๑

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่ และที่เป็นโครงการของการเคหะแห่งชาติ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบหก ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบหก และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินนอกจากตาม (๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๓ ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภท ย. ๓ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) อาคารเพื่อให้นักแก่นักเรียนอาศัย

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มียุ่เดิม

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) โรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) โรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๘,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(ค) โรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(ง) โรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่

(๘) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๑๐) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๑๑) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๘,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(ค) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(ง) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๘,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(ค) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(ง) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่

(๑๓) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๘,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(ค) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(ง) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่

(๑๔) สถานีขนส่งสัตว์หรือสิ่งของตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๑๕) กิจการคลังสินค้า และกิจการไซโล ตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น

(๑๖) สถานที่เก็บหรือพักสินค้าหรือสิ่งของที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สถานที่เก็บหรือพักสินค้าหรือสิ่งของที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณ ย. ๓ - ๑

(ข) สถานที่เก็บหรือพักสินค้าหรือสิ่งของที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณ ย. ๓ - ๓ เฉพาะพื้นที่ดังนี้

ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๓๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ เส้นตั้งฉากกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนเลียบคลองส่งน้ำสุวรรณภูมิไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๗๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนเลียบคลองส่งน้ำสุวรรณภูมิ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๕๐ เมตร ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนเลียบคลองส่งน้ำสุวรรณภูมิ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๔๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ และคลองอ้อมอยู่ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๖๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมคลองตรง ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ และคลองตรง ฝั่งตะวันออก

(๑๗) กิจการลานตู้คอนเทนเนอร์

(๑๘) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่

(ก) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ข) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(ค) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(ง) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่

(๑๙) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(ค) ตลาดที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(ง) ตลาดที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่

(๒๐) สถานสงเคราะห์สัตว์

(๒๑) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๒) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๒๓) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๔) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ เว้นแต่ที่เป็นการดำเนินการหรือประกอบกิจการภายในอาคารที่ไม่ใช่ประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ห่างจากเขตสถานศึกษา ศาสนสถาน โบราณสถาน สถานพยาบาล โรงแรม โรงมหรสพ หรือสถานที่ราชการไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๒.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๒.๕ : ๑

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ และที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละสิบห้าจุดห้า ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสิบห้าจุดห้า และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินนอกจากตาม (๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละสิบสอง ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสิบสอง และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ สายบางนา - บางปะกง ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภท ย. ๔ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) อาคารเพื่อให้นักแก่นักเรียนอาศัย

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๕๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) โรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) โรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(ค) โรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(ง) โรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่

(จ) โรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากระเบียงตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา

(ฉ) โรงแรมหรูตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่

(ก) โรงแรมหรูที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) โรงมหรสพที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(ค) โรงมหรสพที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓,๕๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(ง) โรงมหรสพที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓,๕๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่

(จ) โรงมหรสพที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๑๐) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(ค) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๘,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(ง) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๘,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่

(จ) การอยู่อาศัยที่เป็นโครงการของการเคหะแห่งชาติ

(ฉ) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา

(๑๑) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(ค) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(ง) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่

(จ) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา

(๑๒) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(ค) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(ง) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่

(จ) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา

(๑๓) สถานีขนส่งสัตว์หรือสิ่งของตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๑๔) กิจการคลังสินค้า และกิจการไซโล ตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น เว้นแต่กิจการคลังสินค้า กิจการไซโล และกิจการห้องเย็นที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร ริมเขตทางถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๕) สถานที่เก็บหรือพักสินค้าหรือสิ่งของที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร ริมเขตทางถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๖) กิจการลานตู้คอนเทนเนอร์

(๑๗) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่

(ก) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ข) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(ค) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๖,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(ง) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๖,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่

(จ) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๖,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากระยะตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา

(๑๘) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(ค) ตลาดที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(ง) ตลาดที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่

(จ) ตลาดที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากระยะตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา

(๑๙) สถานสงเคราะห์สัตว์

(๒๐) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๑) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๒๒) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๓) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๓ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๓ : ๑

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่ ที่เป็นโครงการของการเคหะแห่งชาติ และที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากระยะตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละสาม ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสาม และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินนอกจากตาม (๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละสาม ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสาม และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ สายบางนา - บางปะกง ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ สายกรุงเทพมหานคร - บ้านฉาง และทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภท ย. ๕ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) อาคารเพื่อให้นักแก่นักเรียนอาศัย

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) โรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) โรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(ค) โรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๘,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(ง) โรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๘,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่

(๘) โรงแรมหรูตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่

(ก) โรงแรมหรูที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) โรงแรมหรูที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(ค) โรงแรมหรูที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๔,๕๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(ง) โรงมหรสพที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๔,๕๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๑๐) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(ค) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(ง) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่

(จ) การอยู่อาศัยที่เป็นโครงการของการเคหะแห่งชาติ

(๑๑) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๓,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๓,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(ค) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๓,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๖,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(ง) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๓,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๖,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่

(๑๒) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๓,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตรที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(ค) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(ง) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดิน ขนาดใหญ่

(๑๓) สถานีขนส่งผู้โดยสารหรือสิ่งของตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก เว้นแต่ที่มีพื้นที่อาคาร รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๔) กิจกรรมคลังสินค้า และกิจกรรมไซโล ตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น

(๑๕) สถานที่เก็บหรือพักสินค้าหรือสิ่งของที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๖) กิจกรรมลานตู้คอนเทนเนอร์

(๑๗) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่

(ก) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ข) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ ที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(ค) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการ ที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่

(๑๘) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(ค) ตลาดที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(ง) ตลาดที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดิน ขนาดใหญ่

(๑๙) สถานสงเคราะห์สัตว์

(๒๐) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๑) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๒๒) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๓) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๔ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๔ : ๑

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่ และที่เป็นโครงการของการเคหะแห่งชาติ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละเก้าจุดห้า ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละเก้าจุดห้า และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินนอกจากตาม (๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดจุดห้า ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดจุดห้า และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ สายบางนา - บางปะกง และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๓ ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภท ย. ๖ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) อาคารเพื่อให้นักแก่นักเรียนอาศัย

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) โรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๘,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) โรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๘,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(ค) โรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(ง) โรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่

(จ) โรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากระยะทางตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา

(๘) โรงแรมหรูตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่

(ก) โรงแรมหรูที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๓,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) โรงแรมหรูที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๓,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(ค) โรงมหรสพที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๓,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(ง) โรงมหรสพที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๓,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่

(จ) โรงมหรสพที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๓,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๖,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๑๐) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) การอยู่อาศัยที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(ค) การอยู่อาศัยที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่

(ง) การอยู่อาศัยที่เป็นโครงการของการเคหะแห่งชาติ

(จ) การอยู่อาศัยที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา

(๑๑) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๖,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๖,๐๐๐ ตารางเมตรที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(ค) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(ง) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่

(จ) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา

(๑๒) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๓,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๓,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(ค) สำนักงานที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๓,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๘,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(ง) สำนักงานที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๓,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๘,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่

(จ) สำนักงานที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา

(๑๓) สถานที่ขนส่งสัตว์หรือสิ่งของตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก เว้นแต่ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๔) กิจกรรมคลังสินค้า และกิจการไซโล ตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น

(๑๕) สถานที่เก็บหรือพักสินค้าหรือสิ่งของที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๖) กิจกรรมลานตู้คอนเทนเนอร์

(๑๗) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่

(ก) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ข) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ ที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(ค) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่

(ง) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ ที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา

(๑๘) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๕๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(ค) ตลาดที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(ง) ตลาดที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่

(จ) ตลาดที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากรรมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา

(๑๙) สถานสงเคราะห์สัตว์

(๒๐) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๑) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๒๒) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๓) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๕ : ๑

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่ ที่เป็นโครงการของการเคหะแห่งชาติ และที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากรรมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารไม่น้อยกว่า ร้อยละแปดจุดห้า ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละแปดจุดห้า และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินนอกจากตาม (๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดเจ็ด ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดเจ็ด และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ สายบางนา - บางปะกง ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ สายกรุงเทพมหานคร - บ้านฉาง และทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภท ย. ๗ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) อาคารเพื่อให้นักแก่นักเรียนอาศัย

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มิได้อยู่เดิม

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) โรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ข) โรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(ค) โรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๔๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(ง) โรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๔๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่

(๘) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่

(ก) โรงมหรสพที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) โรงมหรสพที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(ค) โรงมหรสพที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๘,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(ง) โรงมหรสพที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๘,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๑๐) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(ค) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(ง) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่

(๑๑) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ข) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(ค) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(ง) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่

(๑๒) สถานีขนส่งสัตว์หรือสิ่งของตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๑๓) กิจกรรมคลังสินค้า และกิจการไซโล ตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น

(๑๔) สถานที่เก็บหรือพักสินค้าหรือสิ่งของที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๕) กิจการลานตู้คอนเทนเนอร์

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่

(ก) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ข) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ ที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(ค) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่

(๑๗) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตรที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(ค) ตลาดที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(ง) ตลาดที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่

(๑๘) สถานสงเคราะห์สัตว์

(๑๙) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๐) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๒๑) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๒) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๕ : ๑

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ และที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดจุดห้า ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดจุดห้า และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินนอกจากตาม (๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละหก ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหก และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ สายบางนา - บางปะกง ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภท ย. ๘ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวม

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) อาคารเพื่อให้นักแก่นักเรียนอาศัย

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) โรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ข) โรงแรมที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(ค) โรงแรมที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่

(ง) โรงแรมที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา

(จ) โรงแรมที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากเขตสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๘) โรงแรมหรูตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่

(ก) โรงแรมหรูที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) โรงแรมหรูที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(ค) โรงแรมหรูที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่

(ง) โรงแรมหรูที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา

(จ) โรงแรมหรูที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากเขตสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๑๐) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(ค) การประกอบพาณิชยกรรมที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่

(ง) การประกอบพาณิชยกรรมที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จาgrimฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา

(จ) การประกอบพาณิชยกรรมที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากเขตสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๑) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ข) สำนักงานเอกชนที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(ค) สำนักงานเอกชนที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่

(ง) สำนักงานเอกชนที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จาgrimฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา

(จ) สำนักงานเอกชนที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากเขตสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๒) สถานีขนส่งสัตว์หรือสิ่งของตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๑๓) กิจกรรมคลังสินค้า กิจกรรมไซโล และกิจกรรมห้องเย็น ตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น

(๑๔) สถานที่เก็บหรือพักสินค้าหรือสิ่งของที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๕) กิจกรรมลานตู้คอนเทนเนอร์

(๑๖) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(ค) ตลาดที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่

(ง) ตลาดที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จาgrimฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา

(จ) ตลาดที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากเขตสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๗) สถานสงเคราะห์สัตว์

(๑๘) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๙) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๒๐) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๑) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๖ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอน ไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๖ : ๑

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่ ที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา และที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากเขตสถานีรถไฟฟ้ามหานคร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอน ไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินนอกจากตาม (๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละห้า ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอน ไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละห้า และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภท พ. ๑ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) อาคารเพื่อให้นักแก่นักเรียนอาศัย

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๙) สถานีขนส่งสัตว์หรือสิ่งของตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๑๐) กิจการคลังสินค้า กิจการไซโล และกิจการห้องเย็น ตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น

(๑๑) สถานที่เก็บหรือพักสินค้าหรือสิ่งของที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๒) กิจการลานตู้คอนเทนเนอร์

(๑๓) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๔) สถานสงเคราะห์สัตว์

(๑๕) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๖) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๗) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๘) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอน

ไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๕ : ๑

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละหก ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหก และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม

ข้อ ๑๘ ที่ดินประเภท พ. ๒ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) อาคารเพื่อให้นักแก่นักเรียนอาศัย

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) สถานีขนส่งสัตว์หรือสิ่งของตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๑๑) กิจกรรมคลังสินค้า กิจกรรมไซโล และกิจกรรมห้องเย็น ตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น

(๑๒) สถานที่เก็บหรือพักสินค้าหรือสิ่งของที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๓) กิจกรรมลานตู้คอนเทนเนอร์ เว้นแต่กิจกรรมลานตู้คอนเทนเนอร์ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และมีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ยาวโดยรอบภายในตามแนวเขตแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๑๔) สถานสงเคราะห์สัตว์

(๑๕) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๖) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๗) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๘) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๖ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๖ : ๑

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละห้า ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละห้า และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม

ข้อ ๑๙ ที่ดินประเภท พ. ๓ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมัน

ประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) อาคารเพื่อให้นักแก่นักเรียนอาศัย

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) สถานีขนส่งสัตว์หรือสิ่งของตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๙) กิจกรรมคลังสินค้า กิจกรรมไซโล และกิจกรรมห้องเย็น ตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น

(๑๐) สถานที่เก็บหรือพักสินค้าหรือสิ่งของที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๑) กิจกรรมลานตู้คอนเทนเนอร์

(๑๒) สถานสงเคราะห์สัตว์

(๑๓) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๔) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๕) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๖) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๗ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอน ไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๗ : ๑

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่ และที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากเขตสถานีรถไฟฟ้ามหานคร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละห้าจุดสาม ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว

หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละห้าจุดสาม และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินนอกจากตาม (๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละห้าจุดสาม ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละห้าจุดสาม และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม

ข้อ ๒๐ ที่ดินประเภท พ. ๔ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) อาคารเพื่อให้นักแก่นักเรียนอาศัย

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) สถานีขนส่งสัตว์หรือสิ่งของตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๙) กิจกรรมคลังสินค้า กิจกรรมไซโล และกิจกรรมห้องเย็น ตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น

(๑๐) สถานที่เก็บหรือพักสินค้าหรือสิ่งของที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๑) กิจกรรมลานตู้คอนเทนเนอร์

(๑๒) สถานสงเคราะห์สัตว์

(๑๓) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๔) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๕) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๖) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๘ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๘ : ๑

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการ ที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่ และที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดสอง ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดสอง และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินนอกจากตาม (๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละสามจุดแปด ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสามจุดแปด และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม

ข้อ ๒๑ ที่ดินประเภท พ. ๕ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) อาคารเพื่อให้นักแก่นักเรียนอาศัย

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) สถานีขนส่งสัตว์หรือสิ่งของตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๙) กิจการคลังสินค้า และกิจการไซโล ตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น

(๑๐) สถานที่เก็บหรือพักสินค้าหรือสิ่งของที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๑) กิจการลานตู้คอนเทนเนอร์

(๑๒) สถานสงเคราะห์สัตว์

(๑๓) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๔) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๕) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๖) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๙ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอน

ไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๙ : ๑

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ที่เป็นโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่ ที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา และที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากเขตสถานีรถไฟฟ้ามหานครให้มียอดอัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินนอกจากตาม (๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละสามจุดห้า ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสามจุดห้า และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม

ข้อ ๒๒ ที่ดินประเภท อ. ๑ เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) อาคารเพื่อให้นักแก่นักเรียนอาศัย

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มียุติ

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) โรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๘ เมตร

(ข) โรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ค) โรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(ง) โรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ

(จ) โรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา

(๘) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่

(ก) โรงมหรสพที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ

(ข) โรงมหรสพที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๑๐) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๑๑) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(ค) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ

(ง) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(ค) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ

(ง) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา

(๑๓) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ

(ค) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา

(๑๔) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่

(ก) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ

(ข) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา

(๑๕) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ

(ค) ตลาดที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา

(๑๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก เว้นแต่

(ก) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็กที่ให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปแบบสวัสดิการ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็กที่ให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปแบบสวัสดิการ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ

(๑๗) กิจการดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการซึ่งปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๑๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(๑๙) สถานสงเคราะห์สัตว์

(๒๐) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๒๑) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ห่างจากแนวริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยาไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร

(๒๒) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ เว้นแต่ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ห่างจากแนวริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยาไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๒ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๒ : ๑

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นโครงการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ และที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบห้า ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบห้า และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินนอกจากตาม (๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ สายบางนา - บางปะกง ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ สายกรุงเทพมหานคร - บ้านฉาง และทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๒๓ ที่ดินประเภท อ. ๒ เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๒) อาคารเพื่อให้นักแก่นักเรียนอาศัย

(๓) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๘) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๙) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๑) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๒) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๓) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก เว้นแต่ที่ให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปแบบสวัสดิการ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๔) กิจการดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิงตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๑๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(๑๖) สถานสงเคราะห์สัตว์

(๑๗) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑.๕ : ๑

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๒๔ ที่ดินประเภท อ. ๓ เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการในลักษณะโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๑๐) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๑๑) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๓) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๔) สถานีขนส่งผู้โดยสารตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๑๕) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๖) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๑๘) กิจการดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิงตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๑๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(๒๐) สถานสงเคราะห์สัตว์

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจาก

สิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม

ข้อ ๒๕ ที่ดินประเภท อ. ๔ เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) อาคารเพื่อให้นักแก่นักเรียนอาศัย

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มียู่เดิม

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๘) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๑๐) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๑๑) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๑๒) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๓) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๔) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๕) สถานีขนส่งผู้โดยสารตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๗) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก เว้นแต่ที่ให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปแบบสวัสดิการ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๙) กิจกรรมดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการที่พึงพิงตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๒๐) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(๒๑) สถานสงเคราะห์สัตว์

(๒๒) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงชนบทหมายเลข ฉช.๓๐๐๑ ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๒๖ ที่ดินประเภท อ. ๕ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมทั่วไปที่ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมและคลังสินค้า คลังสินค้า การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) อาคารเพื่อให้นักแก่นักเรียนอาศัย

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มียุติ

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) โรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) โรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ

(ค) โรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากระยะทางตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยาหรือทะเล

(๘) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่

(ก) โรงมหรสพที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ

(ข) โรงมหรสพที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากระยะทางตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยาหรือทะเล

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๑๐) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๑๑) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ

(ค) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จาgrimผังตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยาหรือทะเล

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ

(ค) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จาgrimผังตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยาหรือทะเล

(๑๓) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ

(ค) สำนักงานที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จาgrimผังตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยาหรือทะเล

(๑๔) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่

(ก) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ

(ข) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จาgrimผังตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยาหรือทะเล

(๑๕) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากรรมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยาหรือทะเล

(๑๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก เว้นแต่

(ก) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็กที่ให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปแบบสวัสดิการ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็กที่ให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปแบบสวัสดิการ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่เป็นโครงการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ

(๑๗) กิจกรรมดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิงตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๑๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(๑๙) สถานสงเคราะห์สัตว์

(๒๐) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๑) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๒) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๒ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๒ : ๑

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นโครงการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ และที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากรรมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยาหรือทะเล ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบห้า ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบห้า และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินนอกจากตาม (๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใด

ที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดิน ที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ สายกรุงเทพมหานคร - บ้านฉาง ทางหลวงชนบทหมายเลข ฉช.๓๐๐๑ ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๒๗ ที่ดินประเภท ก. ๑ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) อาคารเพื่อให้นักแอดมิชชันอาศัย

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มียู่เดิม

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๘) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๑๐) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๑๑) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๑๒) การอยู่อาศัยหรือการประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว เว้นแต่การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถวที่เป็นการก่อสร้างแทนอาคารที่มีอยู่เดิม โดยต้องมีความสูงและขนาดพื้นที่อาคารเท่าเดิม

(๑๓) การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝด ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๔) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

- (๑๕) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร
- (๑๖) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร
- (๑๗) สถานีขนส่งสัตว์หรือสิ่งของตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก
- (๑๘) กิจการคลังสินค้า กิจการไซโล และกิจการห้องเย็น ตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น
- (๑๙) สถานที่เก็บหรือพักสินค้าหรือสิ่งของที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร
- (๒๐) กิจการลานตู้คอนเทนเนอร์
- (๒๑) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ
- (๒๒) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร
- (๒๓) สถานสงเคราะห์สัตว์
- (๒๔) สวนสนุกที่มีเครื่องเล่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๒๕) สวนสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า
- (๒๖) สนามแข่งรถ
- (๒๗) สนามแข่งม้า
- (๒๘) สนามยิงปืน
- (๒๙) สนามกอล์ฟ
- (๓๐) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๓๑) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๓๒) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
- (๓๓) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้
- (๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑
- (๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละร้อยห้าสิบ ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยก

หรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละร้อยห้าสิบ และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่า ร้อยละหกสิบของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม

ความในวรรคสาม (๑) และ (๒) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีขนาดแปลงที่ดิน น้อยกว่าแปลงละ ๖๐ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนผังเมืองรวมนี้ใช้บังคับ โดยให้มี พื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑๒๐ ตารางเมตร มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่ว หรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๒๘ ที่ดินประเภท ก. ๒ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิด ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย เว้นแต่ในที่ดินบริเวณ ก. ๒ - ๑

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเพื่อให้นักแก่นักเรียนอาศัย

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) โรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) โรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และอยู่ในที่ดินบริเวณ ก. ๒ - ๒ และ ก. ๒ - ๓

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๑๐) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๑๑) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และอยู่ในที่ดินบริเวณ ก. ๒ - ๒ และ ก. ๒ - ๓

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และอยู่ในที่ดินบริเวณ ก. ๒ - ๒ และ ก. ๒ - ๓

(๑๓) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และอยู่ในที่ดินบริเวณ ก. ๒ - ๒ และ ก. ๒ - ๓

(๑๔) กิจกรรมคลังสินค้า และกิจกรรมไซโล ตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น เว้นแต่

(ก) กิจกรรมคลังสินค้า และกิจกรรมไซโล ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ข) กิจกรรมคลังสินค้า และกิจกรรมไซโล ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และอยู่ในที่ดินบริเวณ ก. ๒ - ๓

(๑๕) สถานที่เก็บหรือพักสินค้าหรือสิ่งของที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่สถานที่เก็บหรือพักสินค้าหรือสิ่งของที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร และอยู่ในที่ดินบริเวณ ก. ๒ - ๓

(๑๖) กิจการลานตู้คอนเทนเนอร์ เว้นแต่กิจการลานตู้คอนเทนเนอร์ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และมีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างโดยรอบภายในตามแนวเขตแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๑๗) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และอยู่ในที่ดินบริเวณ ก. ๒ - ๒ และ ก. ๒ - ๓

(๑๘) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และอยู่ในที่ดินบริเวณ ก. ๒ - ๒ และ ก. ๒ - ๓

(๑๙) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย เว้นแต่กำจัดวัตถุอันตรายที่เป็นการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม

(๒๐) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละร้อย ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละร้อย และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม

ความในวรรคสาม (๑) และ (๒) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๕๐ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนผังเมืองรวมนี้ใช้บังคับ โดยให้มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ สายบางนา - บางปะกง ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๒๙ ที่ดินประเภท ก. ๓ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเพื่อให้นักแก่นักเรียนอาศัย

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และอยู่ในที่ดินบริเวณ ก. ๓ - ๕ และบริเวณ ก. ๓ - ๖

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และอยู่ในที่ดินบริเวณ ก. ๓ - ๕ และบริเวณ ก. ๓ - ๖

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๑๐) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร ทั้งนี้ ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสองของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

(๑๑) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร

ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และอยู่ในที่ดินบริเวณ ก. ๓ - ๕ และบริเวณ ก. ๓ - ๖

(๑๒) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และอยู่ในที่ดินบริเวณ ก. ๓ - ๕ และบริเวณ ก. ๓ - ๖

(๑๓) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และอยู่ในที่ดินบริเวณ ก. ๓ - ๕ และบริเวณ ก. ๓ - ๖

(๑๔) สถานที่ขนส่งสัตว์หรือสิ่งของตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๑๕) กิจกรรมคลังสินค้า และกิจการไซโล ตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น เว้นแต่กิจกรรมคลังสินค้า และกิจการไซโลที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณ ก. ๓ - ๖ เฉพาะพื้นที่ ดังนี้

ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๘๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) พากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยบ้านสีลังบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร เส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) พากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยบ้านสีลังบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๗๘๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๗๘๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) พากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยบ้านสีลังบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะ ๗๒๐ เมตร

(๑๖) สถานที่เก็บหรือพักสินค้าหรือสิ่งของที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๗) กิจกรรมลานตู้คอนเทนเนอร์

(๑๘) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และอยู่ในที่ดินบริเวณ ก. ๓ - ๕ และบริเวณ ก. ๓ - ๖

(๑๙) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๒๐) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๑) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๗๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๗๕ : ๑

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละหกสิบเจ็ด ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหกสิบเจ็ด และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม

ความในวรรคสาม (๑) และ (๒) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนผังเมืองรวมนี้ใช้บังคับ โดยให้มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑๒๐ ตารางเมตร มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ สายบางนา - บางปะกง ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ สายกรุงเทพมหานคร - บ้านฉาง และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๓ ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๓๐ ที่ดินประเภท ก. ๔ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย เว้นแต่คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามที่ตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณ ก. ๔ - ๖ เฉพาะพื้นที่ ดังนี้

ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ลากจากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก ที่จุดซึ่งถนนไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๒๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยเทศบาลบางปู ๑๙ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยเทศบาลบางปู ๑๙

ด้านตะวันออก จดถนนสะพานปลาสมุทรปราการ ฟากตะวันตก และซอยเทศบาลบางปู ๑๙ ฟากเหนือและฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๔๕ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันตก จดริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเพื่อให้นักแก่นกบินรังอาศัย

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๑๐) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เว้นแต่การจัดสรรเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร ทั้งนี้ ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสองของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

(๑๑) การอยู่อาศัยหรือการประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยหรือการประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว ที่เป็นส่วนหนึ่งของโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(ข) การอยู่อาศัยหรือการประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๑๒) การอยู่อาศัยหรือการประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยหรือการประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๑๓) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๑๔) สถานีขนส่งสัตว์หรือสิ่งของตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก เว้นแต่สถานีขนส่งสัตว์หรือสิ่งของที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๕) กิจกรรมคลังสินค้า และกิจการไซโล ตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น เว้นแต่

(ก) กิจกรรมคลังสินค้า และกิจการไซโล มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ข) กิจกรรมคลังสินค้า และกิจการไซโล ที่ตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณ ก. ๔ - ๖ เฉพาะพื้นที่ ดังนี้

ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ลากจากริมแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก ที่จุดซึ่งถนนไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๒๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยเทศบาลบางปู ๑๙ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยเทศบาลบางปู ๑๙

ด้านตะวันออก จดถนนสะพานปลาสมุทรปราการ ฟากตะวันตก และซอยเทศบาลบางปู ๑๙ ฟากเหนือและฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๕ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันตก จดริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

(๑๖) สถานที่เก็บหรือพักสินค้าหรือสิ่งของที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๗) กิจการลานตู้คอนเทนเนอร์ เว้นแต่กิจการลานตู้คอนเทนเนอร์ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และมีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างโดยรอบภายในตามแนวเขตแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๑๘) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๙) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ตลาดมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๒๐) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย เว้นแต่กำจัดวัตถุอันตรายที่เป็น การดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอน ไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบ ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอน ไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกัน ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบและมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ สายบางนา - บางปะกง และทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ สายกรุงเทพมหานคร - บ้านฉาง ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๓๑ ที่ดินประเภท อก. เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมัน

ประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม
น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ
สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ
สถานบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ หนู จระเข้ หรือสัตว์ป่า
ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) อาคารเพื่อให้นักแก่นักเรียนอาศัย

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็น
การก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มิได้อยู่เดิม

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๘) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๑๐) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๑๑) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๑๒) การอยู่อาศัยหรือการประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๑๓) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๔) การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน

๒๐๐ ตารางเมตร

(๑๕) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐ ตารางเมตร

(๑๖) สำนักงานเอกชนที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐ ตารางเมตร

(๑๗) สถานีขนส่งสัตว์หรือสิ่งของตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๑๘) กิจการคลังสินค้า กิจการไซโล และกิจการห้องเย็น ตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า
ไซโล และห้องเย็น

(๑๙) สถานที่เก็บหรือพักสินค้าหรือสิ่งของที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน

๕๐ ตารางเมตร

(๒๐) กิจการลานตู้คอนเทนเนอร์

(๒๑) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๒๒) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๒๓) สถานสงเคราะห์สัตว์

(๒๔) สวนสนุกที่มีเครื่องเล่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๒๕) สวนสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า

- (๒๖) สนามแข่งรถ
- (๒๗) สนามแข่งม้า
- (๒๘) สนามยิงปืน
- (๒๙) สนามกอล์ฟ
- (๓๐) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๓๑) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๓๒) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
- (๓๓) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละร้อยห้าสิบ ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละร้อยห้าสิบ และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละหกสิบของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม

ความในวรรคสาม (๑) และ (๒) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๖๐ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนผังเมืองรวมนี้ใช้บังคับ โดยให้มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑๒๐ ตารางเมตร มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๓๒ ที่ดินประเภท ล. เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับการนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๓๓ ที่ดินประเภท ศษ. เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๓๔ ที่ดินประเภท ลส. เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติ การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ การประมง การคมนาคมและขนส่งทางน้ำ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๓๕ ที่ดินประเภท ศน. เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษา หรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๓๖ ที่ดินประเภท ส. เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ และสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินในบริเวณ ส.- ๓ บริเวณ ส.- ๖ บริเวณ ส.- ๗ บริเวณ ส.- ๘ และบริเวณ ส.- ๑๖ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่ดำเนินการโดยหน่วยงานของรัฐ หรือภายใต้การกำกับดูแล โดยหน่วยงานของรัฐดังต่อไปนี้ได้ด้วย

(๑) ที่ดินในบริเวณ ส.- ๓ บริเวณ ส.- ๗ และบริเวณ ส.- ๑๖ ให้ดำเนินการได้ในกิจการโรงงานลำดับที่ ๗๖ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) ที่ดินในบริเวณ ส.- ๖ ให้ดำเนินการได้ในกิจการที่เป็นศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้า หรือนิทรรศการ

(๓) ที่ดินในบริเวณ ส.- ๘ ให้ดำเนินการได้ในกิจการโรงงาน ลำดับที่ ๘๘ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ข้อ ๓๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณโดยรอบเขตโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนโบราณสถาน ตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ ให้มีความสูงของอาคารได้ ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินที่ตั้งอยู่ภายในระยะไม่เกิน ๕๐ เมตร จากเขตโบราณสถาน ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า การรับส่งวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังน้ำ ปล่องเมรุ ปล่องโรงงานอุตสาหกรรม และการสาธารณูปโภค

(๒) ที่ดินที่ตั้งอยู่ภายในระยะเกิน ๕๐ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๐๐ เมตร จากเขตโบราณสถาน ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า การรับส่งวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังน้ำ ปล่องเมรุ ปล่องโรงงานอุตสาหกรรม และการสาธารณูปโภค

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นลาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่ว หรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๓๘ การใช้ประโยชน์ริมฝั่งทะเลและแม่น้ำเจ้าพระยา ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของทะเล และแม่น้ำเจ้าพระยาไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่

เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและการขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค สะพาน เขื่อน รั้วหรือกำแพง
ทั้งนี้ ที่ดินในบริเวณ ส.- ๘ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นอาคารและงานระบบสำหรับการผลิตไฟฟ้า
ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยได้ด้วย

ข้อ ๓๙ การใช้ประโยชน์ริมฝั่งคลองหัวจรดเข้ คลองลาดกระบัง คลองบัวลอย คลองบัวเกาะ
คลองสลอด คลองจรดเข้ น้อย คลองหนองงูเห่า คลองจรดเข้ คลองบางเสาธง คลองขุนราชพินิจใจ (กง)
คลองกาหลง คลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต คลองบางกะเจ้า คลองชวดลากข้าว คลองเปรม คลองลาดบางยอ
คลองซุดเจ้าเมือง คลองบางน้ำจืด คลองสนามพลี คลองลาดโพธิ์ คลองพระยานาคราช คลองพระยาสมุทร
คลองสำโรง คลองเทเวศตรง คลองบางนาเกร็ง คลองบางแก้วใหญ่ คลองบางโฉลง คลองมหาวงศ์
คลองบางฝ้าย คลองบางกระเทียม คลองบางครุ คลองบางพลีใหญ่ คลองชวดพร้าว คลองบางพลี
คลองจรดเข้ใหญ่ คลองทุ่งครุนอก คลองสาระหงษ์ คลองบางปิ้ง คลองกระอมนอก คลองบางจาก
คลองท่าเกวียน คลองทับนาง คลองบางปลากด คลองบัวคลี่ คลองบางปลา คลองส่งน้ำสุวรรณภูมิ
คลองอ้อมอู่ คลองโค้งประทุน คลองบางพลีน้อย คลองปากแม่น้ำ คลองส่งน้ำชลประทาน คลองบางปู
คลองแพรกษา คลองบางด้วน คลองทุ่งช้าง คลองหกส่วน คลองบางกระสี คลองหนามแดง
คลองแพรกจอมทอง คลองลำหมู คลองกันยา คลองบางกระบือ คลองมอญ คลองด่าน คลองหม้อแตก
คลองสรรพสามิต คลองบ้านระกาศ คลองนาเกลือ คลองสี่ คลองสวน คลองกันบึง คลองพระราม
คลองแก้ว คลองลาดหวาย คลองลำสัด คลองยายจิว คลองตำหรุ (เก่า) คลองตรง คลองแพรกตระเข้
คลองลัด (บ้านสาขลา) คลองลัดนาเกลือ คลองท้ายสัด คลองกำแพง คลองบางเพรียง คลองสาขลา
คลองหลอด คลองปึกกา คลองสีลัง คลองชักคราม ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวนานริมฝั่ง
ตามสภาพธรรมชาติของคลองดังกล่าว ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคม
และการขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค สะพาน เขื่อน รั้วหรือกำแพง

ข้อ ๔๐ ให้โรงงานที่ได้รับอนุญาตและประกอบกิจการอยู่ในปัจจุบัน ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๗๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗)
ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ใช้บังคับ

(๒) โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการระหว่างที่กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๗๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗)
ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ใช้บังคับ และตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนด
ตามข้อ ๔๑

(๓) โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการระหว่างที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
สมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๖ ใช้บังคับ และตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔๑

ให้ขยายพื้นที่และกำลังการผลิตของโรงงานได้เฉพาะในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันหรือติดต่อกัน
กับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม ซึ่งเจ้าของโรงงานเดิมเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครอง
ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๗๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง
พ.ศ. ๒๕๑๘ ใช้บังคับ ในกรณีโรงงานตาม (๑) หรือก่อนวันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม

สมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๔๔ ใช้บังคับกรณีโรงงานตาม (๒) หรือก่อนวันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๖ ใช้บังคับกรณีโรงงานตาม (๓) ทั้งนี้ การขยายพื้นที่โรงงานจะต้องไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงานที่ใช้ในการผลิตเดิม

การขยายพื้นที่และกำลังการผลิตของโรงงานตามวรรคหนึ่งไม่ใช้บังคับกับโรงงานลำดับที่ ๗ (๑) และ (๔) ลำดับที่ ๔๒ (๑) และ (๒) ลำดับที่ ๔๓ (๑) และ (๒) ลำดับที่ ๔๔ ลำดับที่ ๔๕ (๑) (๒) และ (๓) ลำดับที่ ๔๘ (๔) และ (๖) ลำดับที่ ๔๙ ลำดับที่ ๕๐ (๔) ลำดับที่ ๘๙ ลำดับที่ ๙๑ (๒) ลำดับที่ ๙๒ (เฉพาะที่ใช้แอมโมเนียเป็นสารทำความเย็น) และลำดับที่ ๙๙ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ข้อ ๔๑ การขยายพื้นที่โรงงานตามข้อ ๔๐ วรรคหนึ่ง (๒) และ (๓) ให้กระทำได้เฉพาะที่ดินในบริเวณ ดังต่อไปนี้

(๑) บริเวณ ย. ๔ - ๘ เฉพาะพื้นที่ ดังนี้

ด้านเหนือ จดถนนสาย จ ๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองจรเข้ใหญ่ ฝั่งตะวันตก และคลองสธาระหงษ์ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๔

ด้านตะวันตก จดคลองขุดตันหมัน ฝั่งตะวันออก วัดศรีรัตนธรรมาราม และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สป.๒๐๐๑

(๒) บริเวณ ย. ๕ - ๑ เฉพาะพื้นที่ ดังนี้

ด้านเหนือ จดถนนสาย จ ๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สป.๒๐๐๑ วัดศรีรัตนธรรมาราม และคลองขุดตันหมัน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๔

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สป.๒๐๐๑ คลองไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ และทางหลวงชนบท สป.๒๐๐๑ ฟากตะวันออก

(๓) บริเวณ พ. ๓ - ๒ เฉพาะพื้นที่ ดังนี้

ด้านเหนือ จดคลองไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สป.๒๐๐๑

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๔

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สป.๒๐๐๑ ฟากตะวันออก

(๔) บริเวณ ย. ๖ - ๕ เฉพาะพื้นที่ ดังนี้

ด้านเหนือ จดคลองสำโรง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒,๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๒๕๖

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองทับนาง ฝั่งตะวันออก

(๕) บริเวณ ย. ๘ - ๓ เฉพาะพื้นที่ ดังนี้

ด้านเหนือ จดคลองสำโรง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

(๖) บริเวณ ย. ๘ - ๓ เฉพาะพื้นที่ ดังนี้

ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๒๖๘

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

(๗) บริเวณ ย. ๘ - ๓ เฉพาะพื้นที่ ดังนี้

ด้านเหนือ จดคลองสำโรง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางปิ้ง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ ฟากตะวันออก

(๘) บริเวณ ย. ๘ - ๓ เฉพาะพื้นที่ ดังนี้

ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางปิ้ง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๒๖๘

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ ฟากตะวันออก

(๙) บริเวณ ย. ๖ - ๕ เฉพาะพื้นที่ ดังนี้

ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒,๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒๕๖

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒๖๘

ด้านตะวันตก จดคลองทับนาง ฝั่งตะวันออก

(๑๐) บริเวณ ย. ๕ - ๗ เฉพาะพื้นที่ ดังนี้

ด้านเหนือ จดคลองสีกัดเจ็ดสิบห้า ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางปู ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองสีกัดร้อย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางกระสี ฝั่งตะวันออก และคลองโก่งประทุน ฝั่งตะวันออก

(๑๑) บริเวณ พ. ๒ - ๒ เฉพาะพื้นที่ ดังนี้

ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันออก จดคลองลาดกระบัง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองขุดลากข้าว ฝั่งตะวันออก คลองบัวลอย ฝั่งตะวันออก
และคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก

ส่วนที่ ๒

แผนผังแสดงที่โล่ง

ข้อ ๔๒ แผนผังแสดงที่โล่งพร้อมด้วยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์
ในการดำรงรักษาที่โล่งไว้เพื่อสาธารณประโยชน์ การส่งเสริมคุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อมชุมชน
การรักษาสภาพแวดล้อมของแหล่งน้ำธรรมชาติ รวมทั้งการป้องกันและลดปัญหาอุทกภัย

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงที่โล่งท้ายข้อบัญญัตินี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ที่โล่งประเภท ลน. ให้เป็นที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นที่โล่งสำหรับการพักผ่อนหย่อนใจ การส่งเสริมคุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อม
ของชุมชน จำแนกเป็นบริเวณ ลน.- ๑ ถึง ลน.- ๑๓

(๒) ที่โล่งประเภท ลม. ให้เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมฝั่งแม่น้ำ
และลำคลอง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ เป็นที่โล่งสำหรับการพักผ่อนหย่อนใจ
และเป็นพื้นที่ป้องกันและลดความเสียหายจากอุทกภัย จำแนกเป็นบริเวณ ลม.- ๑ ถึง ลม.- ๕

(๓) ที่โล่งประเภท ลร. ให้เป็นที่โล่งเพื่อการสงวนรักษาสภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เป็นพื้นที่รับน้ำและการระบายน้ำตามธรรมชาติที่ช่วยป้องกันและลดปัญหาอุทกภัย จำแนกเป็นบริเวณ ลร.- ๑ ถึง ลร.- ๙๐

(๔) ที่โล่งประเภท ลช. ให้เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเลและพื้นที่ชุ่มน้ำ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาและฟื้นฟูคุณภาพสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ทะเล ชายฝั่งทะเล และพื้นที่ชุ่มน้ำ เกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ลช.- ๑ ถึง ลช.- ๒

ข้อ ๔๓ ที่โล่งประเภท ลน. ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การสาธารณประโยชน์ หรือตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของแผนผังอื่นในบริเวณนั้น

ข้อ ๔๔ ที่โล่งประเภท ลม. ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามธรรมชาติ ในแนวขนานกับริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแหล่งน้ำสาธารณะ หรือตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของแผนผังอื่นในบริเวณนั้น

ข้อ ๔๕ ที่โล่งประเภท ลร. ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการระบายน้ำ หรือตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของแผนผังอื่นในบริเวณนั้น

ข้อ ๔๖ ที่โล่งประเภท ลช. ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การรับน้ำและการระบายน้ำทางธรรมชาติ หรือตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของแผนผังอื่นในบริเวณนั้น

ส่วนที่ ๓

แผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง

ข้อ ๔๗ แผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่งพร้อมด้วยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นนโยบายส่งเสริม ปรับปรุง และพัฒนาระบบคมนาคมและขนส่งให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่งทำข้อบัญญัตินี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

- (๑) ถนนแบบ ก ให้มีขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย
- (๒) ถนนแบบ ข ให้มีขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๑๑ สาย
- (๓) ถนนแบบ ค ให้มีขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑๙ สาย
- (๔) ถนนแบบ ง ให้มีขนาดเขตทาง ๒๕.๐๐ เมตร จำนวน ๑๐ สาย
- (๕) ถนนแบบ จ ให้มีขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑๕ สาย
- (๖) ถนนแบบ ฉ ให้มีขนาดเขตทาง ๔๐.๐๐ เมตร จำนวน ๙ สาย
- (๗) ถนนแบบ ช ให้มีขนาดเขตทาง ๖๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย

ข้อ ๔๘ ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ๑ ถนนสาย ก ๒ ถนนสาย ข ๑ ถนนสาย ข ๒ ถนนสาย ข ๓ ถนนสาย ข ๔ ถนนสาย ข ๕ ถนนสาย ข ๖ ถนนสาย ข ๗ ถนนสาย ข ๘ ถนนสาย ข ๙ ถนนสาย ข ๑๐ ถนนสาย ข ๑๑ ถนนสาย ค ๑ ถนนสาย ค ๒ ถนนสาย ค ๓ ถนนสาย ค ๔ ถนนสาย ค ๕ ถนนสาย ค ๖ ถนนสาย ค ๗ ถนนสาย ค ๘ ถนนสาย ค ๙ ถนนสาย ค ๑๐ ถนนสาย ค ๑๑ ถนนสาย ค ๑๒ ถนนสาย ค ๑๓ ถนนสาย ค ๑๔ ถนนสาย ค ๑๕ ถนนสาย ค ๑๖ ถนนสาย ค ๑๗ ถนนสาย ค ๑๘ ถนนสาย ค ๑๙ ถนนสาย ง ๑ ถนนสาย ง ๒ ถนนสาย ง ๓ ถนนสาย ง ๔ ถนนสาย ง ๕ ถนนสาย ง ๖ ถนนสาย ง ๗ ถนนสาย ง ๘ ถนนสาย ง ๙ ถนนสาย ง ๑๐ ถนนสาย จ ๑ ถนนสาย จ ๒ ถนนสาย จ ๓ ถนนสาย จ ๔ ถนนสาย จ ๕ ถนนสาย จ ๖ ถนนสาย จ ๗ ถนนสาย จ ๘ ถนนสาย จ ๙ ถนนสาย จ ๑๐ ถนนสาย จ ๑๑ ถนนสาย จ ๑๒ ถนนสาย จ ๑๓ ถนนสาย จ ๑๔ ถนนสาย จ ๑๕ ถนนสาย ฉ ๑ ถนนสาย ฉ ๒ ถนนสาย ฉ ๓ ถนนสาย ฉ ๔ ถนนสาย ฉ ๕ ถนนสาย ฉ ๖ ถนนสาย ฉ ๗ ถนนสาย ฉ ๘ ถนนสาย ฉ ๙ และถนนสาย ช ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(๒) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(๓) เกษตรกรรมที่ไม่ใช่การเลี้ยงสัตว์เพื่อการค้า

(๔) การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๖ เมตร และไม่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดิน การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ส่วนที่ ๔

แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ

ข้อ ๔๙ แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ พร้อมด้วยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นนโยบายในการส่งเสริม ปรับปรุง และพัฒนาระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และการบริการสาธารณะ ให้มีความเหมาะสมเพียงพอกับการให้บริการ รวมถึงสามารถรองรับการขยายตัวของชุมชนในอนาคตได้

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะทำข้อบัญญัตินี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ ประเภท สบ. ให้เป็นที่ดินเพื่อกิจการบำบัดน้ำเสีย จำแนกเป็นบริเวณ สบ. ๑ ถึง สบ. ๑๐

(๒) ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปการและบริการสาธารณะ ประเภท สก. ให้เป็นที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปการและบริการสาธารณะ จำแนกเป็นบริเวณ สก.

ข้อ ๕๐ ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ ประเภท สบ. เป็นที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะประเภทโรงบำบัดน้ำเสีย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการก่อสร้างโรงบำบัดน้ำเสีย หรือตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของแผนผังอื่นในบริเวณนั้น

ข้อ ๕๑ ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปการและบริการสาธารณะ ประเภท สก. เป็นที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปการและบริการสาธารณะ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการสวนสาธารณะ สนามกีฬา สนามเด็กเล่น หรือตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของแผนผังอื่นในบริเวณนั้น

ส่วนที่ ๕

แผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕๒ แผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพร้อมด้วยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินได้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นการกำหนดแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่มีอยู่ในพื้นที่วางและจัดทำผังเมืองรวม เพื่อใช้เป็นกรอบในการอนุรักษ์ รักษา และการบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการพัฒนาพื้นที่ในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง และการขนส่ง การให้บริการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และบริการสาธารณะให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในพื้นที่

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมท้ายข้อบัญญัตินี้ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทน. ๑ ถึง ทน. ๒ ให้เป็นแหล่งทรัพยากรน้ำ โดยจำแนกเป็นบริเวณ ดังนี้

(ก) แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทน. ๑ ที่กำหนดไว้เป็นแหล่งทรัพยากรน้ำประเภทแม่น้ำ คลอง ห้วย และร่อง จำแนกเป็นบริเวณ ทน. ๑ - ๑ ถึง ทน. ๑ - ๙๐

(ข) แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทน. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นแหล่งทรัพยากรน้ำประเภทเขื่อน อ่างเก็บน้ำ ทะเลสาบ หนอง และบึง จำแนกเป็นบริเวณ ทน. ๒ - ๑ และ ทน. ๒ - ๒

(๒) แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทป. ที่กำหนดไว้เป็นแหล่งทรัพยากรน้ำประเภทแนวเขตพื้นที่ชุ่มน้ำ จำแนกเป็นบริเวณ ทป.- ๑ ถึง ทป.- ๒

(๓) แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทด. ให้เป็นแหล่งทรัพยากรดินที่มีคุณค่า โดยจำแนกเป็นบริเวณ ทด.

ข้อ ๕๓ แหล่งทรัพยากรน้ำประเภท ทน. ๑ ถึง ทน. ๒ เป็นแหล่งทรัพยากรน้ำให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอนุรักษ์และรักษาทรัพยากรน้ำ พื้นที่ชุ่มน้ำ หรือตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของแผนผังอื่นในบริเวณนั้น

ข้อ ๕๔ แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทป. เป็นแหล่งทรัพยากรน้ำประเภทพื้นที่ชุ่มน้ำให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอนุรักษ์พื้นที่ชุ่มน้ำ หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่น ๆ ตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของแผนผังอื่นในบริเวณนั้น

ข้อ ๕๕ แหล่งทรัพยากรดินประเภท ทด. เป็นแหล่งทรัพยากรดินที่มีคุณค่า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอนุรักษ์และรักษาทรัพยากรดินที่มีคุณค่า หรือตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของแผนผังอื่นในบริเวณนั้น

ส่วนที่ ๖ แผนผังแสดงผังน้ำ

ข้อ ๕๖ แผนผังแสดงผังน้ำพร้อมด้วยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้จัดทำขึ้นเพื่อส่งเสริมและพัฒนาแหล่งน้ำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่าง ๆ ที่สอดคล้องกับแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างทั่วถึง เหมาะสม เพียงพอและได้มาตรฐาน รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาระบบทางน้ำเพื่อการระบายน้ำ การป้องกันและบรรเทาอุทกภัยที่เหมาะสมกับพื้นที่ และบูรณาการความเชื่อมโยงกันอย่างเป็นระบบและสัมพันธ์กันทั้งภายในและภายนอกเขตผังเมืองรวม

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงผังน้ำท้ายข้อบัญญัตินี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) คลองสาย คป. เป็นคลองเดิมที่ให้ปรับปรุง จำนวน ๓๒ สาย

(๒) โครงการระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม มีขนาดเขตคลอง ๖๐ เมตร เป็นคลองที่ให้ก่อสร้างคลองใหม่ จำนวน ๑ สาย

(๓) ที่ดินเพื่อการพัฒนาแหล่งน้ำและพื้นที่น้ำหลาก ประเภท รน. ให้เป็นที่ดินเพื่อพัฒนาระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมชุมชน จำแนกเป็นบริเวณ รน. - ๑ ถึง รน. - ๒๐

ข้อ ๕๗ ที่ดินในบริเวณแนวคลอง คป. ๑ ถึง คป. ๓๒ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการระบายน้ำ การชลประทาน การคมนาคมขนส่งทางน้ำ การประมง และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) การถมดิน

(๒) การสร้างสิ่งกีดขวางทางน้ำ นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(ก) ฝาย อาคารบังคับน้ำเพื่อการระบายน้ำ หรือการป้องกันและบรรเทาอุทกภัย

(ข) การสร้างสะพาน

(ค) การวางท่อระบายน้ำ หรือท่อรวบรวมน้ำเสีย

(ง) การสูบน้ำดิบ หรือส่งจ่ายน้ำประปา

ข้อ ๕๘ ที่ดินในแนวโครงการระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) การสร้างคลอง การระบายน้ำ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
- (๒) การสร้างรั้วหรือกำแพง
- (๓) เกษตรกรรมที่ไม่มีอาคารหรือสิ่งก่อสร้างอื่นใด

ข้อ ๕๙ ที่ดินเพื่อการพัฒนาแหล่งน้ำและพื้นที่น้ำหลาก ประเภท รน. เป็นที่ดินเพื่อการพัฒนา ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนา ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมชุมชน หรือตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของแผนผังอื่นในบริเวณนั้น

หมวด ๓

นโยบาย มาตรการ และวิธีการดำเนินการเพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม

ข้อ ๖๐ ผังเมืองรวมนี้ มีนโยบายเพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ในการแก้ไขปัญหการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่เต็มศักยภาพ และเสริมสร้างศักยภาพของการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้เป็นไปตามข้อบัญญัติผังเมืองรวม

(๒) ให้มีโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบแบบแผนของการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่ส่งผลให้เกิดสภาพแวดล้อมของการพัฒนาเมือง และชุมชนน่าอยู่

(๓) ให้มีโครงการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ เพื่อลดปัญหาด้านคุณภาพชีวิตและ สิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการขยายตัวของชุมชนและพื้นที่อุตสาหกรรมที่เป็นไปอย่างไร้ระเบียบแบบแผน

(๔) ให้มีการพัฒนาพื้นที่ที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตรจากเขตสถานีรถไฟฟ้ามหานคร ที่เป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาเศรษฐกิจและการอยู่อาศัยที่เป็นศูนย์การคมนาคมทางราง

(๕) ให้มีการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่เป็นโครงการของการเคหะแห่งชาติ เพื่อประชาชนทั่วไป ได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง

(๖) ให้เอกชนมีส่วนร่วมการพัฒนาเมือง โดยดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ ได้แก่

(ก) การจัดให้มีถนนในแปลงที่ดินที่มีต้นทางและปลายทางของถนนเชื่อมต่อกับสาธารณะภายนอก เพื่อให้รถทั่วไปเข้าออกได้อย่างสะดวก

(ข) การจัดให้มีถนน ทางเดิน ลานโล่ง พื้นที่สีเขียว สวนสาธารณะหรือที่พักผ่อนหย่อนใจ ที่ต่อเนื่องกับเขตทางถนนสาธารณะ หรือริมเขตสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ค) การจัดให้มีถนน ทางเดิน ลานโล่ง พื้นที่สีเขียว สวนสาธารณะหรือที่พักผ่อนหย่อนใจ ที่ต่อเนื่องกับพื้นที่ริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา คลอง หรือทะเล

(ง) การจัดให้มีพื้นที่ส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร หรือพื้นที่ส่วนหนึ่งส่วนใดของแปลงที่ดิน เพื่อกักเก็บน้ำฝนก่อนปล่อยออกสู่ท่อหรือระบบระบายน้ำภายนอก

(จ) การจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพิ่มขึ้นจากที่กำหนดไว้ในที่ดินประเภท ย. ๑ ถึง ย. ๘ ที่ดินประเภท พ. ๑ ถึง พ. ๕ และที่ดินประเภท อ. ๑ ถึง อ. ๕ เพื่อให้มีพื้นที่ซึมซับน้ำ ในแปลงที่ดินเพิ่มขึ้น

(๓) ให้มีการดำรงรักษา พื้นฟูสภาพพื้นที่ป่าชายเลน โดยชุมชนและประชาชนทั่วไปมีส่วนร่วม

(๘) ให้มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ได้ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก) เป็นพื้นที่รับน้ำและการระบายน้ำ เพื่อเพิ่มขีดความสามารถของระบบการระบายน้ำในภาพรวมของพื้นที่ จังหวัดสมุทรปราการ

ข้อ ๖๑ ผังเมืองรวมนี้ กำหนดมาตรการเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมตามข้อ ๖๒ ถึงข้อ ๖๖

ข้อ ๖๒ การใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อการพัฒนาพื้นที่ตามข้อ ๑๐ ข้อ ๑๑ ข้อ ๑๒ ข้อ ๑๓ ข้อ ๑๔ ข้อ ๑๕ ข้อ ๑๖ ข้อ ๑๗ ข้อ ๒๐ และข้อ ๒๑ ให้ดำเนินการได้เมื่อโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ได้มีการประกาศผังที่ดินแปลงใหม่แล้ว

ข้อ ๖๓ โครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่ตามผังเมืองรวมนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) พื้นที่เป้าหมาย และขนาดพื้นที่โครงการที่ให้ดำเนินโครงการ

(ก) ที่ดินประเภท ย. ๒ ให้มีขนาดพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า ๗๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ไร่

(ข) ที่ดินประเภท ย. ๓ ให้มีขนาดพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า ๗๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ไร่

(ค) ที่ดินประเภท ย. ๔ ให้มีขนาดพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า ๕๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ไร่

(ง) ที่ดินประเภท ย. ๕ ให้มีขนาดพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า ๕๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ไร่

(จ) ที่ดินประเภท ย. ๖ ให้มีขนาดพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า ๓๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๓๕๐ ไร่

(ฉ) ที่ดินประเภท ย. ๗ ให้มีขนาดพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า ๓๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๓๕๐ ไร่

(ช) ที่ดินประเภท ย. ๘ ให้มีขนาดพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า ๒๕ ไร่ แต่ไม่เกิน ๔๐๐ ไร่

(ซ) ที่ดินประเภท พ. ๓ ให้มีขนาดพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า ๒๕ ไร่ แต่ไม่เกิน ๔๐๐ ไร่

(ณ) ที่ดินประเภท พ. ๔ ให้มีขนาดพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า ๒๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ไร่

(ญ) ที่ดินประเภท พ. ๕ ให้มีขนาดพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า ๒๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ไร่

(๒) ที่ตั้งของโครงการ ให้มีแปลงที่ดินที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๓) การประกอบกิจการในโครงการ ต้องไม่ใช้การประกอบการอุตสาหกรรม หรือการจัดสรรที่ดิน ทุกประเภท

(๔) ให้มีองค์ประกอบของแผนผังโครงการอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

(ก) ให้มีถนนสายหลักภายในโครงการ ที่มีขนาดเขตทางเท่ากันโดยตลอดไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร มีเส้นทางและปลายทางของถนนเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะภายนอก

(ข) ให้มีถนนสายรองภายในโครงการ ที่มีขนาดเขตทางเท่ากันโดยตลอดไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เข้าถึงอาคารหรือสถานที่ที่ใช้ประกอบกิจการ

(ค) ให้มีเส้นทางรถจักรยานที่เชื่อมต่อไปยังถนนสาธารณะภายนอกโครงการ

(ง) ให้มีพื้นที่จอดรถบริการขนส่งมวลชนสาธารณะ

(จ) ให้มีพื้นที่กักเก็บน้ำในสัดส่วนไม่น้อยกว่า ๑ ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน ๕๐ ตารางเมตร

(ฉ) ให้มีพื้นที่สีเขียว สวนสาธารณะหรือที่พักผ่อนหย่อนใจ ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของพื้นที่โครงการ

(ช) ให้มีระบบป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมที่ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานตามหลักวิศวกรรมหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(ซ) ให้มีการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานตามหลักวิชาการด้านสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๖๔ โครงการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศตามผังเมืองรวมนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) พื้นที่เป้าหมายและขนาดพื้นที่โครงการที่ให้ดำเนินการ

(ก) ที่ดินประเภท อ.๑ ให้มีขนาดพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า ๓๐๐ ไร่

(ข) ที่ดินประเภท อ.๕ ให้มีขนาดพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า ๕๐๐ ไร่

(๒) การประกอบกิจการในโครงการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ ต้องไม่ใช่อาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๓) ให้มีองค์ประกอบของแผนผังโครงการ ดังต่อไปนี้

(ก) โครงการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ ที่เป็นนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ ให้มีองค์ประกอบของแผนผังตามกฎหมาย ประกาศ ระเบียบ หรือข้อบังคับที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

(ข) โครงการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศที่ไม่ใช่ นิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ ให้มีองค์ประกอบของแผนผังตามกฎหมาย ประกาศ ระเบียบ หรือข้อบังคับที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๔) การพิจารณาเห็นชอบโครงการ

(ก) โครงการที่เป็นนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศให้เป็นตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

(ข) โครงการที่ไม่ใช่ นิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศให้เป็นตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๕) การพิจารณาอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่เป็นนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

(๖) การพิจารณาอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ไม่ใช่เทคนิคอุตสาหกรรมเชิงนิเวศให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๗) การพิจารณาอนุญาตประกอบกิจการให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(๘) กรณีโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ข้อ ๖๕ การพัฒนาที่อยู่อาศัยที่เป็นโครงการของการเคหะแห่งชาติ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) โครงการที่อยู่อาศัยที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี

(๒) การดำเนินการโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการเคหะแห่งชาติ

(๓) การพิจารณาอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๔) การพิจารณาอนุญาตประกอบกิจการให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(๕) กรณีโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ข้อ ๖๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการของเอกชน ที่ได้ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งเพิ่มขึ้นได้อย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) การจัดทำถนนที่มีต้นทางและปลายทางของถนนเชื่อมต่อกับสาธารณะภายนอก เพื่อให้รถทั่วไปแล่นผ่านเข้าออกได้อย่างสะดวก และไม่เรียกเก็บค่าตอบแทน ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารเพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสิบ โดยพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นนั้นต้องไม่เกินห้าเท่าของพื้นที่ถนนที่จัดให้มีขึ้น

(๒) การจัดทำถนน ลาน ทางเดิน พื้นที่สีเขียว สวนสาธารณะหรือที่พักผ่อนหย่อนใจในแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารเพื่อประโยชน์สาธารณะ และเป็นบริเวณต่อเนื่องกับเขตทางถนนสาธารณะหรือริมเขตสถานีรถไฟฟ้ามหานคร ซึ่งปราศจากรั้ว กำแพงหรือสิ่งอื่นใดปิดกั้น เพื่อให้ประชาชนทั่วไปเข้าไปใช้สอยได้อย่างสะดวก และไม่เรียกเก็บค่าตอบแทน ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารเพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสิบ โดยพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นนั้นต้องไม่เกินห้าเท่าของพื้นที่ว่างที่จัดให้มีขึ้น ทั้งนี้ ไม่รวมถึงถนน ทางเดิน ที่ว่างหรือพื้นที่อื่นใดที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

(๓) การจัดทำถนน ลาน ทางเดิน พื้นที่สีเขียว สวนสาธารณะหรือที่พักผ่อนหย่อนใจในแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารเพื่อประโยชน์สาธารณะ และเป็นบริเวณต่อเนื่องกับพื้นที่ริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา คลอง หรือทะเล ซึ่งปราศจากรั้ว กำแพงหรือสิ่งอื่นใดปิดกั้น เพื่อให้ประชาชนทั่วไปเข้าไปใช้สอยได้อย่างสะดวก และไม่เรียกเก็บค่าตอบแทน ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารเพิ่มได้อีกไม่เกิน

ร้อยละสิบ โดยพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นนั้นต้องไม่เกินห้าเท่าของพื้นที่ว่างที่จัดให้มีขึ้น ทั้งนี้ ไม่รวมถึง ถนน ทางเดิน ที่ว่างหรือพื้นที่อื่น ๆ ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

(๔) การจัดทำพื้นที่ส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารเพื่อกักเก็บน้ำฝนได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า ๑ ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่แปลงที่ดิน ๕๐ ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารเพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละห้า ถ้ากักเก็บน้ำฝนได้มากกว่า ๑ ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารเพิ่มได้อีกตามสัดส่วนปริมาณน้ำที่กักเก็บได้ แต่ต้องไม่เกินร้อยละสิบ

(๕) การจัดทำพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพิ่มขึ้นจากที่กำหนดไว้ในที่ดินประเภท ย. ๑ ถึง ย. ๘ ที่ดินประเภท พ. ๑ ถึง พ. ๕ และที่ดินประเภท อ. ๑ ถึง อ. ๕ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารเพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสิบ โดยพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นนั้นต้องไม่เกินห้าเท่าของพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ที่จัดให้มีเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ ไม่รวมถึงพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๖๗ การดำรงรักษา พื้นฟูสภาพพื้นที่ป่าชายเลน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมีแนวทางการดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) ให้การดำเนินการหรือประกอบกิจการใด ๆ ในพื้นที่หรือบริเวณที่ต่อเนื่องกับพื้นที่ป่าชายเลน ต้องไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของพื้นที่ป่าชายเลน

(๒) ให้มีการควบคุม และป้องกันการบุกรุกพื้นที่ป่าชายเลน

(๓) ให้มีการฟื้นฟูสภาพของพื้นที่ป่าชายเลนให้กลับมามีความอุดมสมบูรณ์อย่างธรรมชาติ

(๔) ให้มีกิจกรรมที่เป็นการฟื้นฟูสภาพของพื้นที่ป่าชายเลน โดยชุมชนและประชาชนมีส่วนร่วมอย่างต่อเนื่อง

(๕) การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ป่าชายเลนให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับป่าไม้ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยคำนึงถึงผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและระบบนิเวศของป่าชายเลน

ข้อ ๖๘ การใช้พื้นที่ใต้ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการจัดให้เป็นพื้นที่รับน้ำและการระบายน้ำ เพื่อเพิ่มขีดความสามารถของการระบายน้ำ ดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำทาง อุโมงค์หรือคลองรับน้ำและระบายน้ำพร้อมอุปกรณ์ในพื้นที่ใต้ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก)

(๒) บริหารจัดการระบายน้ำ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาทาง อุโมงค์หรือคลองรับน้ำและระบายน้ำพร้อมอุปกรณ์ในพื้นที่ใต้ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก) ให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

ข้อ ๖๙ เพื่อให้บรรลุลักษณะของผังเมืองรวมนี้ จึงได้กำหนดวิธีดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) ให้หน่วยงานที่มีหน้าที่และอำนาจออกใบอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องควบคุม กำกับ ดูแล ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามผังเมืองรวมนี้

(๒) ให้หน่วยงานที่มีหน้าที่และอำนาจจัดทำแผนงานโครงการและจัดตั้งงบประมาณ เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงที่โล่ง แผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ แผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แผนผังแสดงผังน้ำที่กำหนดในผังเมืองรวมนี้

(๓) ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามข้อบัญญัติผังเมืองรวมนี้ โดยคำนึงการชดเชยแปลงที่ดินที่ถูกจำกัดสิทธิ์เพื่อใช้เป็นแนວชนโครงการ ตามแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง รวมถึงการเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจาก มาตรการนโยบายของรัฐเพื่อการอนุรักษ์คุ้มครองคุณภาพสิ่งแวดล้อมในท้องที่คั้งบางกะเจ้า

(๔) ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจัดเก็บข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เกี่ยวข้องกับการอนุญาตก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคาร และประกอบกิจการตามข้อบัญญัติผังเมืองรวมดังต่อไปนี้

(ก) ประเภทหรือชนิดกิจการ ประเภท ขนาด ความสูงอาคาร ที่ว่างปราศจากอาคาร

(ข) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็น ที่ตั้งอาคาร

(ค) อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อ พื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร

(ง) ร้อยละพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ในที่ว่างของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(จ) จำนวนประเภท ชนิดอาคารที่ใช้ประกอบกิจการ ที่ได้รับสิทธิ์ให้มีพื้นที่อาคารรวม หรืออัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารเพิ่มขึ้น ตามข้อบัญญัติผังเมืองรวม

(ฉ) จำนวนประเภท ชนิดอาคารที่ใช้ประกอบกิจการที่เป็นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ โครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ได้วางแผนไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่ โครงการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรม เชิงนิเวศ การประกอบกิจการหรือโครงการที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตรจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติ ของแม่น้ำเจ้าพระยาหรือทะเล รวมถึงการประกอบกิจการหรือโครงการที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากเขตสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๕) ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรืออาคารที่ได้รับอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น ในหลังเดียวกันของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารเพิ่มจากการดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง เพื่อประโยชน์สาธารณะตามข้อ ๖๖ มีหน้าที่ร่วมกันดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(ก) ให้มีป้ายถาวรที่มีขนาดไม่น้อยกว่า ๒ ตารางเมตร แสดงข้อความของการได้มาซึ่งพื้นที่อาคารรวมเพิ่มขึ้นตามข้อ ๖๖ อย่างน้อย ๑ ป้ายติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร ในบริเวณที่ประชาชนทั่วไปมองเห็นและอ่านเข้าใจได้

(ข) ให้ดำเนินการซ่อมแซม บำรุงรักษา ดูแล รักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสิ่งที่เป็นประโยชน์สาธารณะให้คงสภาพที่ดีต่อการใช้สอยของประชาชนทั่วไปอยู่เสมอ

(ค) ให้จัดทำหนังสือรายงานแจ้งสภาพการคงอยู่ การซ่อมแซม บำรุงรักษา ดูแล รักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมถึงสภาพการคงอยู่และการใช้สอยของสิ่งที่เป็นประโยชน์สาธารณะต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในทุกสิ้นปีปฏิทิน

ข้อ ๗๐ ให้นายกองคการบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการ รักษาการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

สุนทร ปานแสงทอง

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการ

บัญชีท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการ
เรื่อง การใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ
พ.ศ. ๒๕๖๘

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																				หมายเหตุ
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	พ. ๕	อ. ๑	อ. ๓	อ. ๔	อ. ๕	ก. ๒	ก. ๓	ก. ๔	
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรมอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																					
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช														ได้				ได้	ได้	ได้	
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช														ได้				ได้	ได้	ได้	
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโล โกดังหรือคลังสินค้า														ได้		ได้		ได้	ได้	ได้	
	(๖) การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่างๆ ของพืชซึ่งมิใช่เมล็ดพืชหรือหัวพืช														ได้				ได้	ได้	ได้	
	(๗) การเผาถ่านจากกะลามะพร้าว หรือการบดถ่าน หรือแบ่งบรรจุผงถ่านที่เผาได้จากกะลามะพร้าว (เฉพาะการบดถ่าน หรือแบ่งบรรจุผงถ่านที่เผาได้จากกะลามะพร้าว)														ได้				ได้	ได้	ได้	
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กลัวยไม้ หรือถั่วงอก														ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม														ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๑๑) การฟอกไซโดยใช้ตูบ														ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับหิน กรวด หินทรายหรือดินสำหรับใช้ในการก่อสร้างอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																					
	(๓) การร่อนหรือคัดกรวดหรือทราย														ได้				ได้	ได้	ได้	
	(๔) การดูดทราย														ได้				ได้	ได้	ได้	
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมีใช้สัตว์น้ำอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																					
	(๑) การฆ่าสัตว์														ได้					ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																				หมายเหตุ
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	พ. ๕	อ. ๑	อ. ๓	อ. ๔	อ. ๕	ก. ๒	ก. ๓	ก. ๔	
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์ โดยวิธีอบ ร่มควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลัน หรือเหือดแห้ง														ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มั่นสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไขสัตว์หรือกระดูกสัตว์														ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๕) การบรรจุเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ หรือผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ ในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้														ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๖) การล้าง ขำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรืออบสัตว์ หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์														ได้		ได้	ได้	ได้	ได้		
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่ เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลว เยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																					
	(๑) การทำนมสดให้ไร้เชื้อหรือฆ่าเชื้อ โดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์ หรือสเตอริไลส์														ได้			ได้	ได้		ได้	
	(๒) การทำนมสดจากนมผงและไขมัน														ได้			ได้	ได้		ได้	
	(๓) การทำนมข้น นมผง หรือนมระเหย														ได้			ได้	ได้		ได้	
	(๔) การทำครีมจากนํ้านม														ได้			ได้	ได้		ได้	
	(๕) การทำเนยเหลวหรือเนยแข็ง														ได้			ได้	ได้		ได้	
	(๖) การทำนมเปรี้ยวหรือนมเพาะเชื้อ														ได้			ได้	ได้		ได้	
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ																					
	อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																					
	(๑) การทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้								ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																				หมายเหตุ
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	พ. ๕	อ. ๑	อ. ๓	อ. ๔	อ. ๕	ก. ๒	ก. ๓	ก. ๔	
	(๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ ร่มควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดย ฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้								ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนึ่ง หรือไขมันสัตว์น้ำ	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้								ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๕) การล้าง ขำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรืออบ สัตว์น้ำ														ได้		ได้	ได้	ได้	ได้		
๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมันจากพืช หรือสัตว์หรือไขมันจากสัตว์ อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																					
	(๒) การอัดหรือปั่นกากพืช หรือสัตว์ที่สกัดน้ำมัน ออกแล้ว														ได้			ได้				
	(๓) การทำน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมัน จากสัตว์ให้แข็ง โดยการเติมไฮโดรเจน														ได้			ได้				
	(๕) การทำเนยเทียม ครีมเทียม หรือน้ำมันผสม สำหรับปรุงอาหาร														ได้			ได้				
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือ ผลไม้ อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																					
	(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่ມจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและ อากาศเข้าไม่ได้														ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดย ฉับพลันหรือเหือดแห้ง														ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัว พืช อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																					
	(๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว														ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การทำแป้ง														ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๓) การปั่นหรืออบเมล็ดพืชหรือหัวพืช														ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช														ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																				หมายเหตุ
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	พ. ๕	อ. ๑	อ. ๓	อ. ๔	อ. ๕	ก. ๒	ก. ๓	ก. ๔	
	(๕) การผสมแป้งหรือเมล็ดพืช														ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๖) การปอกหัวพืชหรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวนหรือแท่ง														ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้งอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																					
	(๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้ง เป็นเส้นเม้ด หรือขึ้น	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวานอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																					
	(๑) การทำน้ำเชื่อม														ได้		ได้					
	(๕) การทำน้ำตาลก้อนหรือน้ำตาลผง														ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๖) การทำกลูโคส เดกซ์โทรส ฟรักโทส หรือผลิตภัณฑ์อื่น ที่คล้ายคลึงกัน														ได้		ได้	ได้				
	(๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาล โตนดหรือพืชอื่นๆ ซึ่งมีไขอ้อย														ได้*				ได้	ได้	ได้	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะบริเวณ อ. ๑ - ๓
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวานอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																					
	(๑) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง														ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การคั่ว บด หรือป่นกาแฟ หรือการทำกาแฟ														ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๓) การทำโกโก้ผงหรือขนมจากโกโก้														ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๔) การทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผง หรือขนมจากช็อกโกแลต														ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๕) การทำเค้กฮวยผิง ชิงผิง หรือเครื่องตีมชนิดผิงจากพืชอื่นๆ														ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด														ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																				หมายเหตุ
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	พ. ๕	อ. ๑	อ. ๓	อ. ๔	อ. ๕	ก. ๒	ก. ๓	ก. ๔	
	(๓) การเชื่อมหรือเชื่อมผลไม้หรือเปลือกผลไม้หรือการ เคลือบผลไม้หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล														ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต														ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๙) การทำหามาฝรั่ง														ได้		ได้	ได้	ได้		ได้	
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่														ได้		ได้	ได้	ได้		ได้	
	(๑๑) การทำไอศกรีม	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหารอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																					
	(๑) การทำผงฟู														ได้			ได้	ได้		ได้	
	(๒) การทำเครื่องปรุงกลิ่น รส หรือสีของอาหาร														ได้			ได้	ได้		ได้	
	(๓) การทำแป้งเชื้อ														ได้			ได้	ได้		ได้	
	(๔) การทำน้ำส้มสายชู														ได้			ได้	ได้		ได้	
	(๕) การทำมัสตาร์ด														ได้			ได้	ได้		ได้	
	(๖) การทำน้ำมันสลัด														ได้			ได้	ได้		ได้	
	(๗) การบดหรือปั่นเครื่องเทศ														ได้			ได้	ได้		ได้	
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง														ได้			ได้	ได้		ได้	
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำ ซอย บด หรือ ย่อยน้ำแข็ง	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้		ได้	ได้	ได้*	ได้*	ได้*	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะการทำน้ำแข็งก้อนเล็ก หรือน้ำแข็งเกล็ดที่ไม่ใช่แอมโมเนียเป็นสารทำความเย็น
๑๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารสัตว์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																					
	(1) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับเลี้ยงสัตว์														ได้			ได้		ได้*	ได้*	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะในบริเวณฟาร์มปศุสัตว์
	(2) การปนหรือบดพืช เมล็ดพืช กากพืช เนื้อสัตว์ กระดูกสัตว์ ขนสัตว์ หรือเปลือกหอยสำหรับทำหรือผสมเป็นอาหารสัตว์														ได้			ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																			หมายเหตุ	
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	พ. ๕	อ. ๑	อ. ๓	อ. ๔	อ. ๕	ก. ๒	ก. ๓		ก. ๔
๑๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับมอลต์หรือเบียร์ อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๒) การทำเบียร์					ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้			ได้				* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการ ได้เฉพาะในสถานบริการที่ไม่ใช่ แอมโมเนียเป็นสารทำความเย็น
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่ม ที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่อย่างหนึ่ง อย่างใด ดังต่อไปนี้																					
	(๑) การทำน้ำดื่ม	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์														ได้			ได้	ได้		ได้	
	(๓) การทำน้ำอัดลม														ได้			ได้	ได้		ได้	
	(๔) การทำน้ำแร่	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๒๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยว หรือยานัตถ์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																					
	(๑) การอบใบยาสูบให้แห้งหรือการรูดก้านใบ ยาสูบ														ได้			ได้	ได้		ได้	
	(๓) การทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว														ได้			ได้	ได้		ได้	
	(๔) การทำยานัตถ์														ได้			ได้	ได้		ได้	
๒๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ด้าย หรือ เส้นใย ซึ่งมีใยหิน (Asbestos) อย่างหนึ่ง อย่างใด ดังต่อไปนี้ (๒) การทอหรือการเตรียมเส้นด้ายยืนสำหรับ การทอ														ได้*			ได้**				* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการ ได้เฉพาะที่ไม่มีการฟอก ย้อมสี ** ให้ดำเนินการหรือประกอบ กิจการได้เฉพาะภายในเขตพื้นที่ ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดตั้งเขตประกอบการ อุตสาหกรรมตำบลท้ายบ้าน ตำบล บางปูใหม่ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๓๖

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																			หมายเหตุ	
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	พ. ๕	อ. ๑	อ. ๓	อ. ๔	อ. ๕	ก. ๒	ก. ๓		ก. ๔
	(๔) การพิมพ์สิ่งทอ														ได้*			ได้**				* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะที่ไม่มีการฟอก ย้อมสี ** ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะภายในเขตพื้นที่ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดตั้งเขตประกอบการอุตสาหกรรมตำบลท้ายบ้าน ตำบลบางปูใหม่ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๓๖
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอซึ่งมิใช่เครื่องนุ่งห่มอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																					
	(๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะวิสาหกิจชุมชน
	(๒) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมิใช่ถุงหรือกระสอบพลาสติก	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะวิสาหกิจชุมชน
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะวิสาหกิจชุมชน
	(๔) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะวิสาหกิจชุมชน
๒๔	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือฟอกย้อมสีหรือแต่งสำเร็จผ้าผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย		ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*						ได้			ได้	ได้*	ได้*	ได้*	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะที่ไม่มีการฟอก ย้อมสี
๒๕	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปูซึ่งมิใช่เส้นหรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน		ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*						ได้			ได้	ได้*	ได้*	ได้*	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะที่ไม่มีการฟอก ย้อมสี
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แหหรือวนอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																					
	(๑) การผลิตเชือก	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้*	ได้*	ได้*	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะบริเวณ พ. ๓ - ๗

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																				หมายเหตุ
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	พ. ๕	อ. ๑	อ. ๓	อ. ๔	อ. ๕	ก. ๒	ก. ๓	ก. ๔	
																						บริเวณ พ. ๓ - ๘ บริเวณ พ. ๓ - ๙ บริเวณ พ. ๔ - ๑ บริเวณ พ. ๔ - ๕ และบริเวณ พ. ๕ - ๔ และไม่มี การพอก หรือย้อมสี
	(๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้*	ได้*	ได้*	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	* ให้ดำเนินการหรือประกอบ กิจการได้เฉพาะบริเวณ พ. ๓ - ๗ บริเวณ พ. ๓ - ๘ บริเวณ พ. ๓ - ๙ บริเวณ พ. ๔ - ๑ บริเวณ พ. ๔ - ๕ และบริเวณ พ. ๕ - ๔ และไม่มี การพอก หรือย้อมสี
๒๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ซึ่งมีได้ ทำด้วยวิธีถักหรือทออย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำพรมน้ำมัน หรือสิ่งปูพื้นซึ่งมีผิวหน้า แข็ง ซึ่งมิได้ทำจากไม้ก๊อก ยาง หรือ พลาสติก														ได้			ได้				
	(๒) การทำผ้าน้ำมัน หรือหนังเทียม ซึ่งมีได้ทำ จากพลาสติกล้วน														ได้			ได้				
	(๓) การทำแผ่นเส้นใย ที่แช่หรือฉาบผิวหน้าด้วย วัสดุซึ่งมีใช้อย่าง														ได้			ได้				
	(๔) การทำสักหลาด														ได้			ได้				
	(๕) การทำผ้าลูกไม้ หรือผ้าลูกไม้เทียม														ได้			ได้				
	(๖) การทำวัสดุจากเส้นใยสำหรับใช้ทำเบาะ นอน หรือสิ่งที่คล้ายคลึงกัน														ได้			ได้*				* ให้ดำเนินการหรือประกอบ กิจการได้เฉพาะภายในเขตพื้นที่ ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดตั้งเขตประกอบการ อุตสาหกรรมตำบลท้ายบ้าน ตำบลบางปูใหม่ จังหวัด สมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๓๖
	(๗) การผลิตเส้นใยหรือปุ๋ยจากวัสดุที่ทำจาก เส้นใยหรือปุ๋ยที่ไม่ใช่แล้ว														ได้			ได้				
	(๘) การทำด้ายหรือผ้าสำหรับยางนอกล้อเลื่อน														ได้			ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																			หมายเหตุ	
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	พ. ๕	อ. ๑	อ. ๓	อ. ๔	อ. ๕	ก. ๒	ก. ๓		ก. ๔
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกายซึ่งมีใช้รองเท้าอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เช็มขัด ผ่าเช็ดหน้า ผ่าพันคอ เนกไท หูกระต่าย ปลอกแขน ถูมือถุงเท้าจากผ้าหนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การทำหมวก	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	
๒๙	โรงงานหมัก ข้าวเหล้า อบ ปนหรืออบด ฟอก ขัดและแต่ง แต่งสำเร็จ อัดให้เป็นลายนูน หรือเคลือบสีหนังสัตว์																	ได้				ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะภายในเขตพื้นที่ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดตั้งเขตประกอบการอุตสาหกรรมตำบลท้ายบ้าน ตำบลบางปูใหม่ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๓๖
๓๐	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์หรือชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ซึ่งมิใช่เครื่องแต่งกายหรือรองเท้าจาก (๑) หนังสัตว์ ขนสัตว์ เขาสัตว์ กระดูกสัตว์ หรือหนังเทียม			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้									ได้	ได้	ได้	ได้	
๓๑	โรงงานผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้าซึ่งมิได้ทำจากไม้ ยางอบแข็ง ยางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้						ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การเลื่อย ไซ ซอย เชาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน														ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร														ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๓) การทำไม้เ็นียร์ หรือไม้อัดทุกชนิด														ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๔) การทำฝอยไม้ การบด ปั่น หรือย่อยไม้														ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๕) การถนอมเนื้อไม้หรือการอบไม้														ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																				หมายเหตุ
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	พ. ๕	อ. ๑	อ. ๓	อ. ๔	อ. ๕	ก. ๒	ก. ๓	ก. ๔	
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย พาง อ้อ กก หรือผักตบชวา	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้ หรือไม้ก๊อกอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ จากไม้และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ ดังกล่าว														ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้า หรือหุ่น รองเท้าจากไม้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๓) การแกะสลักไม้														ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้														ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๕) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือตกแต่งภายในอาคาร จากไม้ แก้ว ยางหรือโลหะอื่น ซึ่งมีใช่เครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัด เข้ารูปและรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้						ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	
๓๘	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุจากกระดาษทุกชนิด หรือแผ่นกระดาษไฟเบอร์ (Fibreboard)		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๔๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเยื่อกระดาษ หรือ กระดาษแข็ง อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การฉาบ ชัดมัน หรือทากาวกระดาษหรือ กระดาษแข็ง หรือการอัดกระดาษหรือ กระดาษแข็งหลายชั้นเข้าด้วยกัน		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การทำผลิตภัณฑ์ซึ่งมีใช้ภาชนะบรรจุจาก เยื่อ กระดาษ หรือกระดาษแข็ง		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแฟ้มเก็บเอกสาร การเย็บ เล่มทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การทำแม่พิมพ์โลหะ		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																				หมายเหตุ
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	พ. ๕	อ. ๑	อ. ๓	อ. ๔	อ. ๕	ก. ๒	ก. ๓	ก. ๔	
๔๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเคมีภัณฑ์ สารเคมี หรือวัสดุเคมีซึ่งมิใช่ปุ๋ยอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๓) การทำเคมีภัณฑ์ สารเคมี หรือวัสดุเคมี ซึ่งใช้ วัตถุประสงค์พื้นฐานทางการเกษตรหรือ ผลิตภัณฑ์อื่นที่ต่อเนื่อง โดยใช้กระบวนการ ชีวภาพเป็นพื้นฐาน														ได้							
	(๔) การผลิตพลาสติกชีวภาพจากเคมีภัณฑ์ สารเคมี หรือวัสดุเคมี ที่ผลิตจากวัตถุดิบ พื้นฐานทางการเกษตรหรือผลิตภัณฑ์ที่ ต่อเนื่อง														ได้							
	(๕) การผลิตพลาสติกชีวภาพจากเคมีภัณฑ์ สารเคมี หรือวัสดุเคมี ที่ผลิตจากวัตถุดิบพื้นฐานทาง การเกษตรหรือผลิตภัณฑ์ที่ต่อเนื่องรวมกับ วัตถุดิบที่ผลิตมาจากปิโตรเลียมและทำให้ พลาสติกชีวภาพนั้นสลายตัวได้ทางชีวภาพ														ได้							
๔๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาอย่างหนึ่ง อย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การผลิตวัตถุที่รับรองไว้ในตำรายาที่รัฐมนตรี ว่าการกระทรวงสาธารณสุขประกาศ			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้		ได้	
	(๒) การผลิตวัตถุที่มุ่งหมายสำหรับใช้ในการ วิเคราะห์ บำบัด บรรเทา รักษา หรือป้องกัน โรค หรือความเจ็บป่วยของมนุษย์หรือสัตว์			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้		ได้	
	(๓) การผลิตวัตถุที่มุ่งหมายสำหรับให้เกิดผลแก่ สุขภาพ โครงสร้าง หรือการกระทำหน้าที่ใด ๆ ของร่างกายมนุษย์ หรือสัตว์ ที่รัฐมนตรี ว่าการกระทรวงสาธารณสุขประกาศ แต่ วัตถุตาม (๑) หรือ (๒) ไม่รวมถึงวัตถุที่ มุ่งหมายสำหรับใช้เป็นอาหาร เครื่องกีฬา เครื่องสำอาง หรือเครื่องมือ ที่ใช้ในการ ประกอบโรคศิลปะและส่วนประกอบของ เครื่องมือที่ใช้ในการนั้น			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้		ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																				หมายเหตุ
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	พ. ๕	อ. ๑	อ. ๓	อ. ๔	อ. ๕	ก. ๒	ก. ๓	ก. ๔	
๔๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสบู่ เครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่งร่างกายอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																					
	(๑) การทำสบู่ วัสดุสังเคราะห์สำหรับซักฟอก แชมพู ผลิตภัณฑ์สำหรับโกนหนวด หรือ ผลิตภัณฑ์สำหรับชำระล้างหรือขัดถู	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้			ได้	ได้*		ได้*	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะวิสาหกิจชุมชน
	(๓) การทำเครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย	ได้*	ได้*	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้*	ได้*	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้*		ได้	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะวิสาหกิจชุมชน
	(๔) การทำยาสีฟัน	ได้*	ได้*	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้*		ได้	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะวิสาหกิจชุมชน
๔๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์เคมี อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																					
	(๑) การทำยาขัดเครื่องเรือนหรือโลหะ ขี้ผึ้งหรือ วัสดุ สำหรับตกแต่งอาคาร														ได้			ได้				
	(๒) การทำยาฆ่าเชื้อโรคหรือยาดับกลิ่น														ได้			ได้				
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์สำหรับกันน้ำ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวทำให้เปียกน้ำ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวทำให้ตื้นเขินด้วยกันได้ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวทำให้ซึมเข้าไป (Wetting Agents, Emulsifiers, or Penetrants) ผลิตภัณฑ์สำหรับใช้ฉนิก หรือกาบ ผลิตภัณฑ์สำหรับใช้เป็นตัวผสม (Sizes) ผลิตภัณฑ์สำหรับใช้เป็นตัวเชื่อม หรืออุด (Cement) ที่ทำจากพืช สัตว์ หรือพลาสติกที่ได้มาจากแหล่งผลิตอื่นซึ่งมิใช่ ผลิตภัณฑ์สำหรับใช้อุดรูฟัน (Dental Cement)														ได้			ได้				
	(๕) การทำเทียนไข	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้						ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์ที่มีกลิ่นหรือควั่นเมื่อเผาไหม้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้						ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๘) การทำผลิตภัณฑ์ที่มีการบูร	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้						ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๙) การทำหัวน้ำมันระเหย (Essential Oils)	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้						ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๑๓) การทำถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon)	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้						ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																			หมายเหตุ	
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	พ. ๕	อ. ๑	อ. ๓	อ. ๔	อ. ๕	ก. ๒	ก. ๓		ก. ๔
๕๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียม ถ่านหิน หรือลิกไนต์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๔) การผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมเข้าด้วยกัน หรือการผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมกับวัสดุอื่น แต่ไม่รวมถึงการผสมผลิตภัณฑ์จากก๊าซธรรมชาติกับวัสดุอื่น																		ได้	ได้	ได้	ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะบริเวณ ก. ๒ – ๓ บริเวณ ก. ๓ – ๔ บริเวณ ก. ๔ – ๒ บริเวณ ก. ๔ – ๓ และบริเวณ ก. ๔ – ๔ ที่เป็นการผลิตแอสฟัลต์ติก คอนกรีตสำหรับโครงการสร้าง บำรุง ปรับปรุงหรือซ่อมแซมทาง ที่ประกอบกิจการในลักษณะชั่วคราวเพื่อประโยชน์แก่โครงการนั้น และบริเวณ ก.๔ – ๖ ที่เป็นการผสมและบรรจุน้ำมันหล่อลื่นสำเร็จรูป
๕๑	โรงงานผลิต ช่อม หล่อ หรือหล่อตอกยางนอกหรือยางในสำหรับยานพาหนะ ที่เคลื่อนที่ด้วยเครื่องกล คน หรือสัตว์	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้		ได้*	ได้	ได้*	ได้*	ได้*	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะช่อมยางสำหรับยานพาหนะ
๕๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยางอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำยางแผ่นในชั้นต้น จากน้ำยางธรรมชาติ ซึ่งมีใช้การทำในสวนยางหรือป่า														ได้			ได้*				* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะภายในเขตพื้นที่ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดตั้งเขตประกอบการอุตสาหกรรมตำบลท้ายบ้าน ตำบลบางปูใหม่ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.๒๕๓๖
	(๒) การหั่น ผสม รีดให้เป็นแผ่น หรือตัดแผ่นยางธรรมชาติซึ่งมีใช้การทำในสวนยางหรือป่า														ได้							
	(๔) การทำผลิตภัณฑ์ยาง นอกจากที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๕๑ จากยางธรรมชาติหรือยางสังเคราะห์														ได้							

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																			หมายเหตุ	
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	พ. ๕	อ. ๑	อ. ๓	อ. ๔	อ. ๕	ก. ๒	ก. ๓		ก. ๔
๕๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์พลาสติก อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																					
	(๑) การทำเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องเรือน หรือเครื่องประดับ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว														ได้			ได้	ได้		ได้	
	(๒) การทำเสื่อหรือพรม														ได้			ได้	ได้		ได้	
	(๓) การทำเปลือกหุ้มไม้กระบอก														ได้			ได้	ได้		ได้	
	(๔) การทำภาชนะบรรจุ เช่น ถังหรือกระสอบ											ได้*			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในที่ดินบริเวณ พ. ๓ - ๓ เฉพาะพื้นที่ดังนี้ ด้านเหนือ จดคลองสำโรง ฝั่งใต้ ด้านตะวันออก จดลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ ปากเหนือ ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๑๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงพิเศษหมายเลข ๔ (ถนนกาญจนาภิเษก)
	(๕) การทำพลาสติกเป็นเม็ด แท่ง ท่อ หลอด แผ่น ชิ้น ผง หรือรูปทรงต่าง ๆ														ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	
	(๖) การทำผลิตภัณฑ์สำหรับใช้เป็นฉนวน														ได้			ได้	ได้			
	(๗) การทำรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้า														ได้			ได้	ได้		ได้	
	(๘) การอัดพลาสติกหลาย ๆ ชั้นเป็นแผ่น														ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	
(๙) การล้าง บด หรือย่อยพลาสติก															ได้							
๕๕	โรงงานผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว														ได้				ได้	ได้	ได้	
๕๖	โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้อง หรือท่อสำหรับใช้ในการก่อสร้างบ้านหลอมโลหะ กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) รองในเตาไฟ ท่อหรือยอดปล่องไฟ หรือวัตถุนำไฟจากดินเหนียว														ได้				ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																			หมายเหตุ	
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	พ. ๕	อ. ๑	อ. ๓	อ. ๔	อ. ๕	ก. ๒	ก. ๓		ก. ๔
๕๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๓) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างหนึ่งอย่างใดหรือหลายอย่างเข้าด้วยกัน หรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูน ปลาสเตอร์อย่างหนึ่งอย่างใดเข้ากับวัสดุอื่น														ได้				ได้		ได้	
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์ คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือ ผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์														ได้		ได้	ได้	ได้*	ได้*	ได้*	* ให้ดำเนินการหรือประกอบ กิจการได้เฉพาะบริเวณ ก.๒ - ๓ บริเวณ ก.๓ - ๔ บริเวณ ก.๔ - ๒ บริเวณ ก.๔ - ๓ และ บริเวณ ก.๔ - ๔ ที่เป็นการทำ คอนกรีตผสมเสร็จในโครงการ ก่อสร้างอาคารหรือโครงการ สร้าง บำรุง ปรับปรุงหรือ ซ่อมแซมทางที่ประกอบกิจการ ในลักษณะชั่วคราวเพื่อ ประโยชน์แก่โครงการนั้น
	(๔) การทำผลิตภัณฑ์สำหรับขัดถู (Abrasives)						ได้															ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการ ได้ในที่ดินบริเวณ ย. ๖-๗(๑) ด้านเหนือ จดขอยนาคดีอุทิศ ฟากใต้ และสวนสาธารณะ เทศบาลเมืองแพรกษา ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๗๐ เมตร กับศูนย์กลางซอย หมู่บ้านแสงปัญญา เส้นตั้งฉาก กับซอยแพรกษา ๑๑ ฟาก ตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอย แพรกษา ๑๑ บรรจบกับซอย นาคดีอุทิศ ไปทางทิศใต้ตามแนว

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																				หมายเหตุ
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	พ. ๕	อ. ๑	อ. ๓	อ. ๔	อ. ๕	ก. ๒	ก. ๓	ก. ๔	
																						ซอยแพรงษา ๑๑ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร ซอยแพรงษา ๑๑ ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับซอยแพรงษา ๑๑ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยแพรงษา ๑๑ บรรจบกับซอยนาคตือทิศ ไปทางทิศใต้ ตามแนวซอยแพรงษา ๑๑ เป็นระยะ ๓๓๕ เมตร และเส้นขนานระยะ ๒๗๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยหมู่บ้านแสงปัญญา ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๔๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๖๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยหมู่บ้านแสงปัญญา บริเวณ ย. ๖ – ๗ (๒) ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับซอยแพรงษา ๑๑ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยแพรงษา ๑๑ บรรจบกับซอยนาคตือทิศ ไปทางทิศใต้ ตามแนวซอยแพรงษา ๑๑ เป็นระยะ ๙๕ เมตร ด้านตะวันออก จดซอยแพรงษา ๑๑ ฟากตะวันตก ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับซอยแพรงษา ๑๑ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยแพรงษา ๑๑ บรรจบกับซอยนาคตือทิศ ไปทางทิศใต้ ตามแนวซอยแพรงษา ๑๑ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๖๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยแพรงษา ๑๑

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																				หมายเหตุ
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	พ. ๕	อ. ๑	อ. ๓	อ. ๔	อ. ๕	ก. ๒	ก. ๓	ก. ๔	
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว														ได้			ได้	ได้*		ได้*	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะ ไม่มีการชุบ ป้อนหรือหลอมหล่อโลหะ
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว														ได้			ได้	ได้*		ได้*	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะ ไม่มีการชุบ ป้อนหรือหลอมหล่อโลหะ
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในการก่อสร้างหรือติดตั้งอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างสะพาน ประตูน้ำ ถังน้ำ หรือปล่องไฟ														ได้			ได้	ได้*		ได้*	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะ ไม่มีการชุบ ป้อนหรือหลอมหล่อโลหะ
	(๒) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร														ได้			ได้	ได้*		ได้*	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะ ไม่มีการชุบ ป้อนหรือหลอมหล่อโลหะ
	(๓) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการต่อเรือ														ได้			ได้	ได้*		ได้*	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะ ไม่มีการชุบ ป้อนหรือหลอมหล่อโลหะ
	(๔) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการสร้างหรือซ่อม หม้อน้ำ														ได้			ได้	ได้*		ได้*	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะ ไม่มีการชุบ ป้อนหรือหลอมหล่อโลหะ
	(๕) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้กับระบบเครื่องปรับอากาศ			ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้			ได้	ได้*		ได้*	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะ ไม่มีการชุบ ป้อนหรือหลอมหล่อโลหะ
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ														ได้	ได้	ได้	ได้	ได้*		ได้*	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะ ไม่มีการชุบ ป้อนหรือหลอมหล่อโลหะ

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																				หมายเหตุ
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	พ. ๕	อ. ๑	อ. ๓	อ. ๔	อ. ๕	ก. ๒	ก. ๓	ก. ๔	
	(๒) การทำผลิตภัณฑ์ด้วยวิธีปั๊มหรือกระแทก														ได้	ได้		ได้	ได้*		ได้*	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะ ไม่มีการชุบหรือหลอมหล่อโลหะ
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์ด้วยเครื่องอัดชนิดเกลียว														ได้			ได้				
	(๔) การทำตู้หรือห้องนิรภัย														ได้			ได้				
	(๕) การทำผลิตภัณฑ์จากลวดหรือสายเคเบิลโดยใช้ลวดที่ได้มาจากแหล่งผลิตอื่น ซึ่งมีใช้ลวดหรือสายเคเบิลที่หุ้มด้วยฉนวน														ได้			ได้				
	(๖) การทำขดสปริงเหล็ก สลัก แป้นเกลียว วงแหวน หมุดย้ำ หรือหลอดชนิดพับได้ที่ไม่ทำในโรงรีดหรือดึงขั้นต้น (Primary Rolling or Drawing Mills)														ได้			ได้				
	(๗) การทำเตาไฟหรือเครื่องอุ่นห้องอย่างอื่น ซึ่งไม่ใช่ไฟฟ้า														ได้			ได้				
	(๘) การทำเครื่องสุญญากาศหรือโลหะเคลือบเครื่องทองเหลืองสำหรับใช้ในการต่อท่อหรือเครื่องประกอบวาล์วหรือท่อ														ได้			ได้				
	(๙) การทำเครื่องใช้เล็กๆ จากโลหะ			ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้		ได้	ได้	ได้*	ได้*	ได้*	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะ ไม่มีการชุบ ปั๊มหรือหลอมหล่อโลหะ
	(๑๐) อัดเศษโลหะ														ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	
	(๑๑) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ														ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	
	(๑๒) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป														ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	
	(๑๓) การทำชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์โลหะตาม (๑) ถึง (๑๐)														ได้		ได้	ได้				
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์ หรือเครื่องกังหันดังกล่าว														ได้			ได้			ได้*	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะ ไม่มีการชุบ ปั๊มหรือหลอมโลหะ

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																			หมายเหตุ	
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	พ. ๕	อ. ๑	อ. ๓	อ. ๔	อ. ๕	ก. ๒	ก. ๓		ก. ๔
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกลั่นหรือการเลี้ยงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว														ได้			ได้			ได้*	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะไม่มีการชุบ บ่มหรือหลอมหล่อโลหะ
๖๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องจักรส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรสำหรับประดิษฐ์โลหะหรือไม้ อย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้																					
	(๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซม เครื่องจักรสำหรับโรงเลื่อย ไส ทำเครื่องเรือนหรือทำไม้วีเนียร์														ได้	ได้		ได้			ได้*	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะ ไม่มีการชุบ บ่มหรือหลอมหล่อโลหะ
	(๒) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องกลึง เครื่องคว้าน เครื่องเจาะ เครื่องกัด (Milling Machines) เครื่องเจียน เครื่องตัด (Shearing Machines) หรือเครื่องไส (Shaping Machines)														ได้	ได้		ได้			ได้*	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะ ไม่มีการชุบ บ่มหรือหลอมหล่อโลหะ
	(๓) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเลื่อยตัดโลหะด้วยเครื่องยนต์ หรือเครื่องขัด														ได้	ได้		ได้			ได้*	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะ ไม่มีการชุบ บ่มหรือหลอมหล่อโลหะ
	(๔) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องทุบโลหะ(Drop Forges or Forging Machines)														ได้	ได้		ได้			ได้*	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะ ไม่มีการชุบ บ่มหรือหลอมหล่อโลหะ
	(๕) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรีดโลหะ เครื่องอัดโลหะ หรือเครื่องดึงรีดโลหะ														ได้	ได้		ได้			ได้*	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะ ไม่มีการชุบ บ่มหรือหลอมหล่อโลหะ
	(๖) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องดันรีดเครื่องทำให้หลอมละลายหรือเชื่อมโดยไม่ใช้ไฟฟ้า														ได้	ได้		ได้			ได้*	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะ ไม่มีการชุบ บ่มหรือหลอมหล่อโลหะ
(๗) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมแบบ (Dies) หรือเครื่องจับ (Jigs) สำหรับใช้กับเครื่องมือกล														ได้	ได้		ได้			ได้*	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะ ไม่มีการชุบ บ่มหรือหลอมหล่อโลหะ	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																				หมายเหตุ
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	พ. ๕	อ. ๑	อ. ๓	อ. ๔	อ. ๕	ก. ๒	ก. ๓	ก. ๔	
	(๘) การทำส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์สำหรับเครื่องจักร ตาม (๑) ถึง (๗)														ได้	ได้		ได้			ได้*	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะ ไม่มีการชุบ ปั้น หรือหลอมหล่อโลหะ
๖๘	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับอุตสาหกรรมกระดาษ เคมี อาหาร การปั่นทอ การพิมพ์ การผลิตซีเมนต์หรือผลิตภัณฑ์ดินเหนียว การก่อสร้าง การทำเหมืองแร่ การเจาะหาปิโตรเลียม หรือการกลั่นน้ำมัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว														ได้			ได้			ได้*	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะ ไม่มีการชุบ ปั้น หรือหลอมหล่อโลหะ
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะเครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกัน หรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers, Associated Electronic Data Processing Equipment, or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องซึ่งมิใช่เครื่องซึ่งที่ใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมิใช่เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว														ได้			ได้			ได้*	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะดัดแปลง หรือซ่อมแซมที่ไม่มีการล้าง ชุบ หรือเคลือบชิ้นงานโดยใช้สารเคมี
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจัน ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม หรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ ดังกล่าว														ได้			ได้			ได้*	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะดัดแปลง หรือซ่อมแซม

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																				หมายเหตุ
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	พ. ๕	อ. ๑	อ. ๓	อ. ๔	อ. ๕	ก. ๒	ก. ๓	ก. ๔	
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซม เครื่องจักร หรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้าเครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิด ไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับ ไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยน ทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่อง สำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า													ได้**	ได้			ได้			ได้*	*ให้ดำเนินการหรือประกอบ กิจการได้เฉพาะดัดแปลง หรือ ซ่อมแซม ** เฉพาะบริเวณ พ. ๕ - ๓ ที่ดำเนินการหรือประกอบ กิจการโดยการไฟฟ้าฝ่ายผลิต แห่งประเทศไทย โดยต้องมีที่ว่าง โดยรอบภายในแนวเขตของ แปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตเพื่อ เป็นแนวป้องกันไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซม เครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจาย เสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่อง บันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่น หรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วีดิทัศน์) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์ หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับ สัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำ หรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อ (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi- Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์ อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่ หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอด เรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือ หลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์ หรือ ชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว														ได้			ได้	ได้*		ได้*	*ให้ดำเนินการหรือประกอบ กิจการได้เฉพาะดัดแปลง หรือ ซ่อมแซมที่ไม่มีการล้าง ชุบหรือ เคลือบชิ้นงานโดยใช้สารเคมี

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																				หมายเหตุ
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	พ. ๕	อ. ๑	อ. ๓	อ. ๔	อ. ๕	ก. ๒	ก. ๓	ก. ๔	
๗๓	โรงงานผลิต ประกอบ หรือดัดแปลงเครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว														ได้			ได้	ได้*		ได้*	*ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะดัดแปลง หรือซ่อมแซมที่ไม่มีการล้าง ชุบหรือเคลือบชิ้นงานโดยใช้สารเคมี
๗๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างหนึ่ง อย่างใด ดังต่อไปนี้																					
	(๑) การทำหลอดไฟฟ้าหรือดวงโคมไฟฟ้า														ได้			ได้			ได้	
	(๒) การทำลวดหรือสายเคเบิลหุ้มฉนวน														ได้			ได้			ได้	
	(๓) การทำอุปกรณ์ติดตั้ง หรือเต้าเสียบหลอดไฟฟ้า(Fixtures or lamp Sockets or Receptacles) สวิตซ์ไฟฟ้า ตัวต่อตัวนำ (Conductor Connectors)อุปกรณ์ที่ใช้กับสายไฟฟ้า หลอดหรือเครื่องประกอบสำหรับร้อยสายไฟฟ้า														ได้			ได้	ได้		ได้	
	(๔) การทำฉนวนหรือวัสดุที่เป็นฉนวนไฟฟ้า ซึ่งมีใช้กระเบื้องเคลือบหรือแก้ว														ได้			ได้	ได้		ได้	
	(๕) การทำหม้อเก็บพลังงานไฟฟ้า หรือหม้อกำเนิดพลังงานไฟฟ้าชนิดน้ำหรือชนิดแห้ง และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว														ได้			ได้	ได้		ได้	
๗๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรืออย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																					
	(๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมันเรือในอู่ต่อเรือ นอกจากเรือยาง	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้		ได้*	ได้	ได้*	ได้*	ได้*	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะซ่อมแซมหรือทาสีเรือในอู่เรือที่ตั้งอยู่ริมฝั่งแม่น้ำหรือริมฝั่งคลองสาธารณะ
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๗๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถไฟ รถรางไฟฟ้าหรือกระเช้าไฟฟ้าอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																					
	(๑) การสร้าง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมรถที่ใช้ในการรถไฟ รถรางไฟฟ้า หรือกระเช้าไฟฟ้า			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	

[illegible]

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																				หมายเหตุ
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	พ. ๕	อ. ๑	อ. ๓	อ. ๔	อ. ๕	ก. ๒	ก. ๓	ก. ๔	
	(๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซม เครื่องมือ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลอง หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือ บังคับควบคุม			ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้		ได้	ได้	ได้*		ได้*	*ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะดัดแปลง หรือซ่อมแซมที่ไม่มีการล้าง ชุบหรือเคลือบชิ้นงานโดยใช้สารเคมี
	(๒) การทำ ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซม เครื่องใช้โคตรอน เครื่องเบตาตรอน หรือเครื่องเร่งประจุ (Cyclotrons Betatrons or Accelerators)			ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้		ได้	ได้	ได้*		ได้*	*ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะดัดแปลง หรือซ่อมแซมที่ไม่มีการล้าง ชุบหรือเคลือบชิ้นงานโดยใช้สารเคมี
	(๓) การทำเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์การแพทย์			ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้		ได้	ได้	ได้*		ได้*	*ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะดัดแปลง หรือซ่อมแซมที่ไม่มีการล้าง ชุบหรือเคลือบชิ้นงานโดยใช้สารเคมี
๘๒	โรงงานผลิตเครื่องมือหรือเครื่องใช้เกี่ยวกับนัยน์ตา หรือ การวัดสายตา เลนส์ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่ใช้แสงเป็นอุปกรณ์ในการทำงาน หรือเครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ														ได้			ได้	ได้		ได้	
๘๓	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วนของนาฬิกาหรือเครื่องวัดเวลา										ได้				ได้			ได้				
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ เพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																					
	(๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือ อัญมณี	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้		ได้	
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้		ได้	
	(๓) การตัด เจียรระโน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้		ได้	
	(๔) การเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่นๆ														ได้			ได้	ได้		ได้	

[illegible]

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																			หมายเหตุ	
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	พ. ๕	อ. ๑	อ. ๓	อ. ๔	อ. ๕	ก. ๒	ก. ๓		ก. ๔
	(๒) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานความร้อน														ได้	ได้		ได้*		ได้***	ได้**	* ให้ดำเนินการหรือประกอบ กิจการได้เฉพาะโรงงานผลิตพลังงาน ไฟฟ้าที่มีขนาดไม่เกิน ๑๐ เมกกะวัตต์ ** ให้ดำเนินการหรือประกอบ กิจการได้เฉพาะโรงงานผลิต พลังงานไฟฟ้าที่มีขนาดไม่เกิน ๑๐ เมกกะวัตต์ ที่ใช้เชื้อเพลิงจาก ขยะชุมชนและขยะอุตสาหกรรม เท่านั้น และเป็นโรงงานที่ตั้งอยู่ ในบริเวณ ก. ๔ - ๖ เฉพาะพื้นที่ ดังนี้ ด้านเหนือ จดซอยเทศบาลบางปู ๑๘ และถนนฝั่งเมืองรวมสาย ค ๑๘ ฝั่งใต้ ด้านตะวันออก จดซอยเทศบาล บางปู ๕๔ ฝั่งตะวันตก ด้านใต้ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ปากตะวันออก ด้านตะวันตก จดถนนท้ายบ้าน ฝั่งตะวันออก *** ให้ดำเนินการหรือประกอบ กิจการได้เฉพาะที่ใช้เชื้อเพลิงจาก ก๊าซธรรมชาติ และอยู่ในที่ดิน บริเวณ ก. ๓ - ๖ เฉพาะพื้นที่ ดังนี้ ด้านเหนือ จดคลองกะโหลก ปากใต้ ด้านตะวันออก จดคลองดอน ฝั่งเหนือ ด้านใต้ จดคลองดอน ฝั่งเหนือ ด้านตะวันตก จดด้านทิศตะวันออก ของที่ดินบริเวณ ส. - ๓๐

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																				หมายเหตุ
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	พ. ๕	อ. ๑	อ. ๓	อ. ๔	อ. ๕	ก. ๒	ก. ๓	ก. ๔	
๘๙	โรงงานผลิตก๊าซ ซึ่งมีใช้ก๊าซธรรมชาติ ส่ง หรือจำหน่ายก๊าซ																ได้					ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะโรงงานผลิตก๊าซชีวภาพและอยู่ในที่ดินบริเวณ อ. ๕ - ๘ และ อ. ๕ - ๑๐
๙๐	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงานอุตสาหกรรม	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิตอย่างหนึ่ง อย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การบรรจุก๊าซ แต่ไม่รวมถึงการบรรจุก๊าซที่เป็นน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง														ได้		ได้	ได้				
๙๒	โรงงานห้องเย็น			ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*						ได้*	ได้		ได้*	ได้*	ได้*	ได้*		* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะที่ไม่มีการแกะล้าง หรือแปรรูปสัตว์ดิบบ และที่ไม่ใช้แอมโมเนียเป็นสารทำความเย็น
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้า หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าวอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																					
	(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้*	ได้	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะ ที่ไม่มีการพ่นสี
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อหรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้*	ได้	* ให้ดำเนินการหรือ ประกอบกิจการได้เฉพาะ ที่ไม่มีการพ่นสี

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																				หมายเหตุ
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	พ. ๕	อ. ๑	อ. ๓	อ. ๔	อ. ๕	ก. ๒	ก. ๓	ก. ๔	
	(๓) การพนสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะที่เป็นศูนย์บริการรถยนต์ที่มีห้องพนสีระบบปิด
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้			ได้	ได้*		ได้*	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะที่มีขนาดพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร และไม่มีการฟอก หรือย้อมสี
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิตอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																					
	(๑) การทา ฟัน หรือเคลือบสี														ได้						ได้	
	(๒) การทา ฟัน หรือเคลือบเซลล์เล็ก แล็กเกอร์ หรือน้ำมันเคลือบเงาอื่น														ได้						ได้	
	(๓) การลงรัก หรือการประดับตกแต่งด้วย แก้ว กระຈัก มุก ทอง หรืออัญมณี														ได้							ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะบริเวณ อ. ๑ - ๓
	(๕) การชุบเคลือบผิว (Plating, Anodizing)														ได้						ได้	
๑๐๑	โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)														ได้	ได้	ได้	ได้*				* ให้มีที่ตั้งอยู่ในระยะห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยาหรือชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๓๐๐ เมตร

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																			หมายเหตุ	
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	พ. ๕	อ. ๑	อ. ๓	อ. ๔	อ. ๕	ก. ๒	ก. ๓		ก. ๔
๑๐๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิต หรือจำหน่าย ไอน้ำ (Steam Generating)														ได้			ได้				
๑๐๔	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมหม้อไอน้ำ (Boiler) หรือหม้อต้มที่ใช้ของเหลวหรือก๊าซเป็นสื่อนำความร้อน ภาชนะทนแรงดัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว			ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้			ได้	ได้*		ได้	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะไม่มีการซบ ป้อนหรือหลอมหล่อโลหะ
๑๐๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือฝักรีดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีลักษณะและคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕														ได้	ได้	ได้	ได้***	ได้*	ได้****	ได้**	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะการคัดแยกขยะอุตสาหกรรมที่สามารถใช้เป็นเชื้อเพลิงได้ ที่ไม่มีการฝักรีดเท่านั้น **ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ ในบริเวณ ก. ๔ – ๖ เฉพาะพื้นที่ดังนี้ ด้านเหนือ จดซอยเทศบาลบางปู ๑๘ และถนนฝั่งเมืองรวมสาย ค ๑๘ ฝั่งใต้ ด้านตะวันออก จดซอยเทศบาลบางปู ๕๔ ฝั่งตะวันตก ด้านใต้ จดแม่น้ำเจ้าพระยาฟากตะวันออก ด้านตะวันตก จดถนนท้ายบ้าน ฝั่งตะวันออก *** ให้มีที่ตั้งอยู่ในระยะห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยาหรือชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๓๐๐ เมตร

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																				หมายเหตุ
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	พ. ๕	อ. ๑	อ. ๓	อ. ๔	อ. ๕	ก. ๒	ก. ๓	ก. ๔	
																						**** ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะการคัดแยกวัสดุที่ไม่ใช่แล้วและไม่มีการฝังกลบในบริเวณ ก. ๓ - ๖ เฉพาะพื้นที่ดังนี้ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๘๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) พากได้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยบ้านสีลึงบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร เส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) พากได้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยบ้านสีลึงบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๗๘๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																			หมายเหตุ	
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	พ. ๕	อ. ๑	อ. ๓	อ. ๔	อ. ๕	ก. ๒	ก. ๓		ก. ๔
																						(ถนนสุขุมวิท) ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๗๘๐ เมตร กับศูนย์กกลาง ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)ปากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ ห่างจากซอยบ้านสีลังบรรจบกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออก เฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะ ๗๒๐ เมตร
๑๐๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์ อุตสาหกรรมที่ไม่ใช่แล้วหรือของเสียจากโรงงาน มาผลิตเป็นวัตถุดิบหรือผลิตภัณฑ์ใหม่โดยผ่าน กรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรม														ได้	ได้	ได้	ได้**	ได้*	ได้***	ได้*	* ให้ดำเนินการหรือประกอบ กิจการได้เฉพาะการผลิตเชื้อเพลิง จากขยะชุมชนและขยะ อุตสาหกรรม หรือการผลิตปุ๋ย อินทรีย์จากกากตะกอนชีวภาพ อุตสาหกรรมอาหาร หรือผลผลิต ทางการเกษตรเท่านั้น ** ให้มีที่ตั้งอยู่ในระยะห่างจาก ริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของ แม่น้ำเจ้าพระยาหรือชายฝั่งทะเล ไม่น้อยกว่า ๓๐๐ เมตร *** ให้ดำเนินการหรือประกอบ กิจการได้ในบริเวณ ก. ๓ - ๖ เฉพาะพื้นที่ดังนี้ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๘๐ เมตร กับศูนย์กกลาง ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																			หมายเหตุ	
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	พ. ๕	อ. ๑	อ. ๓	อ. ๔	อ. ๕	ก. ๒	ก. ๓		ก. ๔
																						ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยบ้านสีลังบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร เส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยบ้านสีลังบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๗๘๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๗๘๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยบ้านสีลังบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																				หมายเหตุ
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	พ. ๕	อ. ๑	อ. ๓	อ. ๔	อ. ๕	ก. ๒	ก. ๓	ก. ๔	
																						(ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะ ๗๒๐ เมตร
๑๐๗	โรงงานผลิตแผ่นซีดี (ผลิตภัณฑ์ที่ใช้สำหรับบันทึกข้อมูล เสียง หรือภาพในรูปของอิเล็กทรอนิกส์และสามารถอ่านได้โดยใช้เครื่องมือที่อาศัยแหล่งแสงที่มีกำลังสูง เช่น แสงเลเซอร์) แผ่นเสียง แถบบันทึกภาพ แถบบันทึกเสียง และแถบบันทึกภาพและเสียง ทั้งนี้ ไม่ว่าจะอยู่ในรูปของผลิตภัณฑ์ที่ได้รับการบันทึกข้อมูลไว้แล้ว หรือมีการบันทึกซ้ำได้อีกหรือยังมิได้มีการบันทึกข้อมูล														ได้							

- หมายเหตุ : ลำดับที่
- หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
- ได้
- หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
- ได้*
- หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามเงื่อนไขในหมายเหตุ
- ได้**
- หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามเงื่อนไขในหมายเหตุ
- ได้***
- หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามเงื่อนไขในหมายเหตุ
- ได้****
- หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามเงื่อนไขในหมายเหตุ

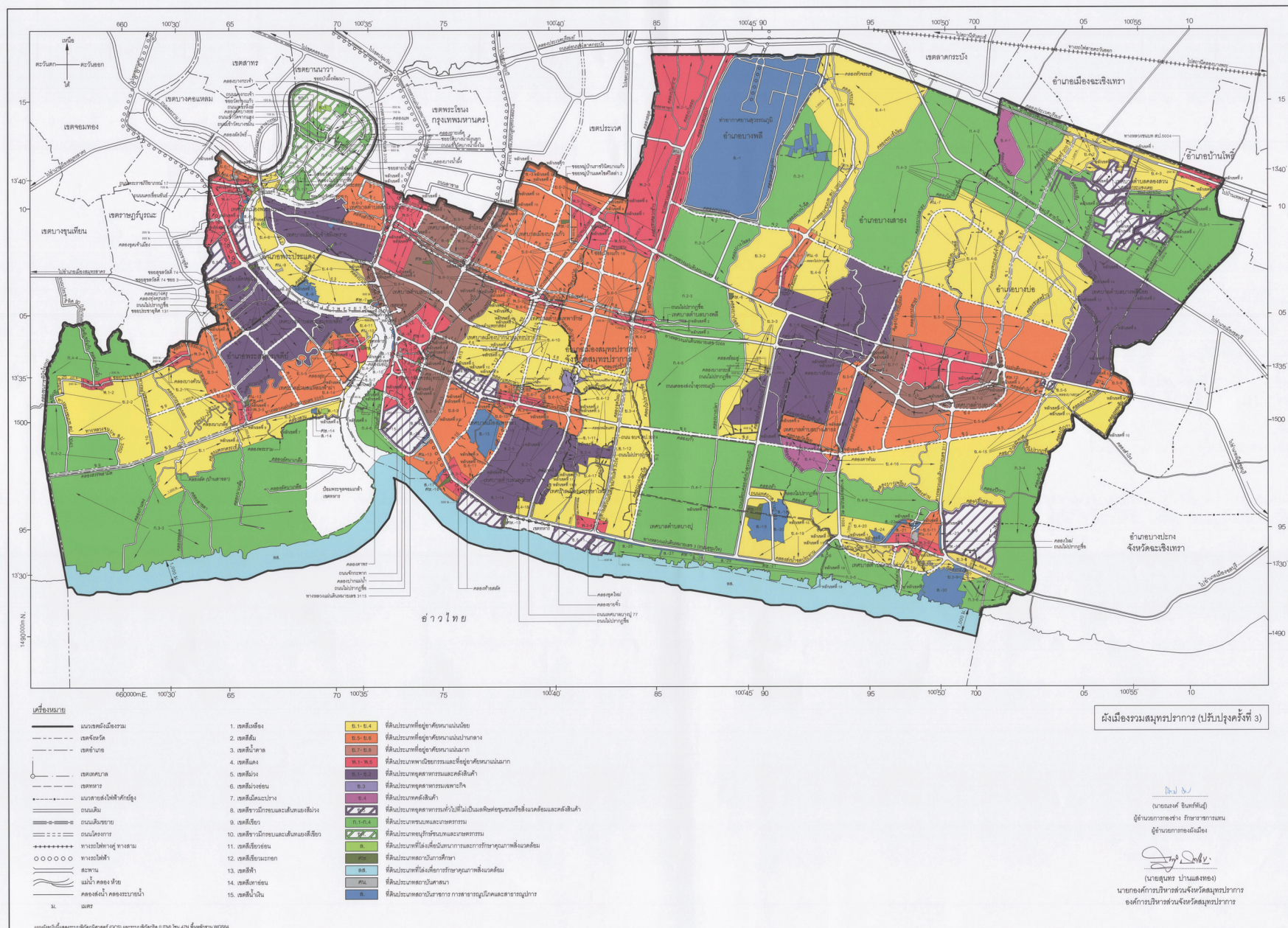
W.P. 2568

0 2.5 5 10 กิโลเมตร



W.F. 2568

0 2.5 5 10 กิโลเมตร



รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการ
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ
พ.ศ. ๒๕๖๘

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนก
ประเภท ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๘ คือ

๑. ที่ดินประเภท ย.๑ ถึง ย.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย
หนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

ย. ๑ ด้านเหนือ จดคลองสรรพสามิต ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองนาเกลือ ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองแพรกตระเซ่ ฝั่งเหนือ คลองลัด (บ้านสาขลา)
ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสรรพสามิต
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองลัด
(บ้านสาขลา)

ย. ๒ - ๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่ง
เขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร และคลองบางด้วน ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดซอยประชาสามัคคี ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับถนน
สาย ข ๙ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๙ ตัดกับคลองกระอมนอก ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสาย ข ๙ เป็นระยะทาง ๑,๖๐๐ เมตร คลองบางปลาเกด ฝั่ง
ตะวันตก และคลองนาเกลือ ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองสรรพสามิต ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองบางปลาเกด ฝั่งตะวันออก และคลองกระอมนอก
ฝั่งตะวันออก

ย. ๒ - ๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ซอยเทียนทะเล ๒๕ เส้นตั้งฉากกับซอยเทียนทะเล ๒๕ ฟากเหนือและฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ซอยเทียนทะเล ๒๕ บรรจบกับซอยประชาอุทิศ ๙๐ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวซอยเทียนทะเล ๒๕
เป็นระยะทาง ๖๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยเทียนทะเล ๒๕ เส้นขนาน
ระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยประชาอุทิศ ๙๐ เส้นตั้งฉากกับซอยประชาอุทิศ ๙๐ ฟากเหนือและ
ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยประชาอุทิศ ๙๐ บรรจบกับซอยเทียนทะเล ๒๕ ไปทางทิศตะวันออก
ตามแนวซอยประชาอุทิศ ๙๐ เป็นระยะทาง ๑,๐๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางซอยประชาอุทิศ ๙๐

 ด้านตะวันออก จดคลองกระอมนอก ฝั่งตะวันตก และคลองบางปลาเกด
ฝั่งตะวันตก

ปากเหนือ	ด้านใต้	จดคลองสรรพสามิต ฝั่งเหนือ ทางหลวงชนบท สป. ๓๐๕๒
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงชนบท สป. ๓๐๔๓ ปากตะวันออก และ
ซอยเทียนทะเล ๒๕ ฝั่งตะวันออก		
ย. ๒ - ๓	ด้านเหนือ	จดคลองสรรพสามิต ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองสวน ฝั่งเหนือ คลองพระราม ฝั่งเหนือ และ
เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสรรพสามิต		
	ด้านตะวันตก	จดคลองนาเกลือ ฝั่งตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ล. - ๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน บริเวณ ศษ. - ๑๔		
ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณ ส. - ๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน		
ย. ๓ - ๑	ด้านเหนือ	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
	การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร	
ฝั่งตะวันตก	ด้านตะวันออก	จดคลองหัวจระเข้ ฝั่งตะวันตก และคลองจระเข้
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย จ ๕
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางน้ำจืด ฝั่งตะวันออก เส้นตั้งฉากกับ
คลองบางน้ำจืด ฝั่งตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองบางน้ำจืดตัดกับทางหลวงชนบท สป. ๒๐๐๑		
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวคลองบางน้ำจืดเป็นระยะ ๗๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร		
กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สป. ๒๐๐๑ คลองหนองงูเห่า ฝั่งตะวันออก และท่าอากาศยานนานาชาติ		
สุวรรณภูมิ		
ย. ๓ - ๒	ด้านเหนือ	จดถนนสาย จ ๒ ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางน้ำจืด ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางโกล้ง ฝั่งตะวันออก
ย. ๓ - ๓	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนเลียบคลองส่งน้ำสุวรรณภูมิ ปากตะวันตก
คลองส่งน้ำสุวรรณภูมิ ฝั่งตะวันตก เส้นตรงที่ลากจากคลองส่งน้ำสุวรรณภูมิ ฝั่งตะวันออก ที่จุดซึ่ง		
อยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ ตัดกับคลองส่งน้ำสุวรรณภูมิ ไปทางทิศใต้ออกตามแนว		
คลองส่งน้ำสุวรรณภูมิ เป็นระยะ ๑,๔๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับคลองอ้อมอู่		
ฝั่งใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองอ้อมอู่ ตัดกับคลองบางกระสี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนว		
คลองอ้อมอู่ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร คลองอ้อมอู่ ฝั่งตะวันตก คลองบางกระสี ฝั่งเหนือ ถนนไม่ปรากฏชื่อ		
ปากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนคลองส่งน้ำสุวรรณภูมิ และคลองส่งน้ำ		
สุวรรณภูมิ ฝั่งตะวันตก		

ด้านใต้ จดถนนสาย ฉ ๖ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองบางปลา ฝั่งตะวันออก คลองสำโรง
 ฝั่งตะวันออก และคลองบางโกล้ง ฝั่งตะวันออก และโรงเรียนพุลเจริญวิทยาคม

ย. ๓ - ๔ ด้านเหนือ จดคลองทุ่งช้าง ฝั่งใต้ และคลองบัวคลี่ ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ฉ ๖ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ฟากตะวันออก

ย. ๓ - ๕ ด้านเหนือ จดคลองเก่า ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๕๐๐

เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ และเส้นขนานระยะ ๖๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง
 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ ฟากตะวันออก
 ย. ๓ - ๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑๑

คลองด่านน้อย ฝั่งใต้ และถนนสาย ข ๑๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๑๙ ฟากเหนือ
 ย. ๓ - ๗ ด้านเหนือ จดคลองด่านน้อย ฝั่งใต้ คลองนางหงษ์ ฝั่งใต้ เส้นขนาน
 ระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองด่าน และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดที่ราชพัสดุแปลงเลขที่ สป ๑๓๙๖ ,สป ๑๓๙๗ ,สป ๑๓๙๘
 และ สป ๑๓๙๙

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๑๙ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑๑ ฟากตะวันออก
 ย. ๓ - ๘ ด้านเหนือ จดคลองขุดใหม่ ฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร

กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ด้านตะวันออก จดคลองสีลัง ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ
 ย. ๓ - ๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้
 ด้านใต้ จดเส้นที่ลากจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓

(ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ตัดกับคลองสีลัง
 ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ เป็นระยะทาง ๒๕๐ เมตร
 ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองกะโหลกตัดกับคลองสีลัง ไปทาง
 ทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวคลองกะโหลก เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร และเส้นตั้งฉากกับคลองกะโหลก

ฝั่งใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองกะโหลกตัดกับคลองสีลัง ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวคลองกะโหลก เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดที่ราชพัสดุแปลงเลขที่ สป ๑๓๙๖ ,สป ๑๓๙๗ ,สป ๑๓๙๘ และ สป ๑๓๙๙

ย. ๔ - ๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันออก จดคลองจรเข้ซ้าย ฝั่งตะวันตก
ด้านตะวันตก คลองจรเข้ ฝั่งตะวันออก และคลองหัวจรเข้ ฝั่งตะวันออก

ย. ๔ - ๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับจังหวัดฉะเชิงเทรา

ด้านตะวันออก จดคลองเปรง ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นช.๓๐๐๑

ด้านตะวันตก จดคลองสร้างบุญ ฝั่งตะวันออก
ย. ๔ - ๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับจังหวัดฉะเชิงเทรา

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท สป. ๕๐๐๔ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นช. ๓๐๐๑ และคลองพระยานาคราช ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองกระแชงเตย ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดเขตนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ) ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง การเปลี่ยนแปลงเขต เขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ) จังหวัดสมุทรปราการ (ฉบับที่ ๒) ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ และคลองเปรง ฝั่งตะวันออก

ย. ๔ - ๔ ด้านเหนือ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดถนนเข้าวัดบางขมิ้น ฟากตะวันตก และถนนเข้าวัดจากแดง ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองลัดโพธิ์ ฝั่งตะวันออก
ย. ๔ - ๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ (กรุงเทพฯ - ชลบุรี สายใหม่)

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ฉ ๑ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาย จ ๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางกระเทียม ฝั่งตะวันออก คลองบางเสาธง
ฝั่งตะวันออก วัดบัวโรย และคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก

ย. ๔ - ๖ ด้านตะวันออก จดถนนวงแหวนอุตสาหกรรม ฟากตะวันตก และสวน
สุขภาพตำบลบางหญ้าแพรก

ด้านใต้ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก)
ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
ย. ๔ - ๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
พิเศษหมายเลข ๗ (กรุงเทพฯ - ชลบุรี สายใหม่)

ด้านตะวันออก จดคลองเก้าหุม ฝั่งตะวันตก คลองบางพลี ฝั่งตะวันตก
และถนนสาย จ ๖ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย จ ๑๐ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ฉ ๑ ฟากตะวันออก
ย. ๔ - ๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย จ ๕
ด้านตะวันออก จดคลองจระเข้ ฝั่งตะวันตก และคลองสาธารณะ
ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๔

ด้านตะวันตก จดคลองชวดตันหมั่น ฝั่งตะวันออก วัดศรีรัตนธรรมาราม
และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สป. ๒๐๐๑

ย. ๔ - ๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก)
ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ด้านใต้ จดคลองบางนางเกร็ง ฝั่งเหนือ ศูนย์ฝึกพาณิชยน์าวี
แม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย โรงไฟฟ้าพระนครใต้ และวัดบางหัวเสือ

ย. ๔ - ๑๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘

ด้านตะวันออก จดคลองทับนาง ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองแพรกษา ฝั่งเหนือ
ด้านทิศตะวันตก จดถนนสาย ค ๑๓ ฟากทิศตะวันออก ถนนสาย ง ๕
ฟากเหนือ คลองลำแพรกสอง ฝั่งตะวันออก และคลองสามแพรก ฝั่งตะวันออก

ย. ๔ - ๑๑ ด้านเหนือ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยธนาคาร และคลองสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ศน. - ๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

ย. ๔ - ๑๒ ด้านเหนือ จดคลองทุ่งช้าง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ช ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการ

สป. ๓๐๗๔ ฟากเหนือ คลองตำรุ ฝั่งเหนือ และเขตนิคมอุตสาหกรรมบางปู (เหนือ) ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง การจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมบางปู (เหนือ) จังหวัดสมุทรปราการ ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗

ด้านตะวันตก จดคลองหกส่วน ฝั่งตะวันออก คลองหม้อแตก ฝั่งตะวันออก คลองทับนาง ฝั่งตะวันออก ถนนจศิริพาร์คแลนด์ ฟากตะวันออก และคลองทับนาง ฝั่งเหนือ

ย. ๔ - ๑๓ ด้านเหนือ จดคลองมอญ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓

ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองลุ่มบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ฟากตะวันออก

ย. ๔ - ๑๔ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓

ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองลุ่มบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ฟากตะวันออก

ย. ๔ - ๑๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ๕ ฟากใต้ คลองบางยาง ฝั่งใต้ คลองบ้านระกาศ

ฝั่งตะวันออก และถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับจังหวัดฉะเชิงเทรา คลองไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ คลองบ้านระกาศ ฝั่งตะวันตก และคลองสี่ล้ง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองชักคราม ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๗ ฟากตะวันออก

- ย. ๔ - ๑๖ ด้านเหนือ จดถนนสาย ๗ พากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๗ พากตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองด่าน ฝั่งเหนือ และคลองบางเพรียง ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๖ พากตะวันออก

ย. ๔ - ๑๗ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ พากใต้ และเขตนิคมอุตสาหกรรมบางปู (เหนือ) ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง การจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมบางปู (เหนือ) จังหวัดสมุทรปราการ ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ช พากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๖๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (สุขุมวิท) และซอยเทศบาลบางปู ๙๓ พากตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเขตนิคมอุตสาหกรรมบางปู ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง การเปลี่ยนแปลงเขต เขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมบางปู (ฉบับที่ ๑๒) ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗ และถนนไม่ปรากฏชื่อ พากตะวันออก

ย. ๔ - ๑๘ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ พากใต้
 ด้านตะวันออก จดเขตนิคมอุตสาหกรรมบางปู ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง การเปลี่ยนแปลงเขต เขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมบางปู (ฉบับที่ ๑๒) ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗
 ด้านใต้ จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเขตนิคมอุตสาหกรรมบางปู ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง การเปลี่ยนแปลงเขต เขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมบางปู (ฉบับที่ ๑๒) ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗

ย. ๔ - ๑๙ ด้านเหนือ จดคลองห้า ฝั่งใต้ เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอบางพลีกับอำเภอบางเสาธง คลองสี่ ฝั่งใต้ คลองบางปู ฝั่งใต้ และคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๖ พากตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งเหนือ เหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำสุวรรณภูมิ พากตะวันออก และมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ โรงเรียนสาธิต มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ

ย. ๔ - ๒๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)
 ด้านตะวันออก จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งตะวันตก และเรือนจำกลางสมุทรปราการ

ด้านใต้ จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๖ พากตะวันออก

๒. ที่ดินประเภท ย. ๕ และ ย. ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย
หนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

ย. ๕ - ๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย จ ๒
และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย จ ๕

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
ชนบท สป. ๒๐๐๑ วัดศรีรัตนธรรมาราม คลองขุดตันหมัน ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท
สป. ๒๐๐๑ คลองไม้ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท
สป. ๒๐๐๑ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท สป. ๒๐๐๑ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท
สป. ๒๐๐๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงชนบท
สป. ๒๐๐๑ เป็นระยะ ๑,๑๐๐ เมตร และทางหลวงชนบท สป. ๒๐๐๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางน้ำจืด ฝั่งตะวันออก

ย. ๕ - ๒ ด้านเหนือ จดซอยสุขสวัสดิ์ ๗๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดซอยสุขสวัสดิ์ ๗๔ ซอย ๓ ฟากตะวันออก คลองทุ่งครุ
นอก ฝั่งตะวันตก ถนนไม้ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ถนนสาย ข ๙ ฟากตะวันตก และถนนสาย ค ๑๑
ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองท่าเกวียน ฝั่งเหนือ และถนนสาย ง ๔ ฟาก
ตะวันออก

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร

ย. ๕ - ๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย จ ๗ ฟากใต้ และถนนสาย จ ๑๐ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย จ ๑๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ฟากเหนือ ถนนสาย ฉ ๒
ฟากตะวันออก คลองขุดพร้าว ฝั่งเหนือ คลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ
๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔

ด้านตะวันตก จดคลองบางกระเทียม ฝั่งตะวันออก และถนนสาย จ ๘
ฟากตะวันออก

ย. ๕ - ๔ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๙ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ข ๙ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่าง
จากถนนสาย ข ๙ ตัดกับคลองกระอ้อมใน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๙ เป็นระยะ

๑,๖๐๐ เมตร ซอยประชาสามัคคี ฟากตะวันออก คลองบางด้วน ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยประชาอุทิศ ๙๐ ซอยประชาสามัคคี ฟากตะวันออก ซอยประชาอุทิศ ๙๐ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยประชาอุทิศ ๙๐

ย. ๕ - ๕ ด้านเหนือ จดคลองบางปลาต ฝั่งใต้ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ฟากตะวันตก ซอยวัดแค ฟากใต้ ซอยวัดแค - เจดีย์ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๗๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยธนากร เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ เส้นตั้งฉากระยะ ๕๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองมอญ บรรจบกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ฟากใต้ คลองมอญ ฝั่งใต้ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ตัดกับคลองลุ่ม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวง แผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง แผ่นดินหมายเลข ๓๐๓

	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๔
ย. ๕ - ๖	ด้านเหนือ	จดคลองสำโรง ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๖ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางอีรวง ฝั่งตะวันออก
ย. ๕ - ๗	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตนิคมอุตสาหกรรมบางพลี ตามประกาศกระทรวง อุตสาหกรรม เรื่อง การเปลี่ยนแปลงเขต เขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมบางพลี - บางบ่อ ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๓๑ ทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๖ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองตาท้วม ฝั่งเหนือ คลองสักร้อย ฝั่งเหนือ และ คลองบางกะสี ฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันตก จดคลองโกงประทุน ฝั่งตะวันออก คลองสักรัดเจ็ดสิบห้า ฝั่งใต้ และคลองบางปู ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ล. - ๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

ย. ๕ - ๘	ด้านเหนือ	จดคลองบางพลี ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่ง เขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับจังหวัดฉะเชิงเทรา

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางพลีน้อย

ย. ๕ - ๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ ถนนสาย ฉ ๔ ฟากใต้ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ฉ ๕
คลองบางยาง ฝั่งใต้ และถนนสาย ฉ ๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ฉ ๕ ฟากเหนือ และถนนสาย ฉ ๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองหัวเกลือ ฝั่งตะวันออก

ย. ๕ - ๑๐ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๙ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๔
คลองด่าน ฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๔

ด้านใต้ จดคลองสรรพสามิต ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองนาเกลือ ฝั่งตะวันออก และคลองบางปลากรด
ฝั่งตะวันออก

ย. ๕ - ๑๑ ด้านเหนือ จดเรือนจำกลางสมุทรปราการ คลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งใต้
โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาชลหารพิจิตร คลองด่าน โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาคลองด่าน โรงพยาบาล
ส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองด่าน และคลองด่าน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๗ ฟากตะวันตก
และองค์การบริหารส่วนตำบลคลองด่าน

ด้านใต้ จดโรงเรียนหลวงพ่อบ้านด่านอนุสรณ์ เส้นขนานระยะ
๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) และวัดมงคลโคธาวาส

ด้านตะวันตก จดพื้นที่การกรมชลประทาน ฝั่งตะวันออก

ย. ๖ - ๑ ด้านเหนือ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลัดโพธิ์ ฝั่งตะวันตก และสวนสุขภาพลัดโพธิ์

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนนครเขื่อน
ขันธ์ และถนนพระราชกิริยาภรณ์ ๑๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร

ย. ๖ - ๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันออก จดคลองสลุด ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางแก้วใหญ่ ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๕๐๐
เมตร กับ ศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ซอยหมู่บ้านเลคไซด์วิลล่า ๒ ฟากตะวันตก และ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ส. - ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ย. ๖ - ๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๙ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๓ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดซอยปู่เจ้าสมิงพราย ๘ ฟากตะวันออก คลองสำโรง
ฝั่งเหนือ และแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

ย. ๖ - ๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดซอยราชวินิตบางแก้ว ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ
๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ซอยราชวินิตบางแก้ว ถนนซอยเมืองแก้ว ๑๖ ฟากใต้ และคลองบางแก้วใหญ่ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองสำโรง ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๒ และ ศษ. - ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

ย. ๖ - ๕ ด้านเหนือ จดถนนซอยเมืองแก้ว ๑๖ ฟากใต้ คลองสวน ฝั่งใต้ และ
คลองขุดลากข้าว ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางพลีใหญ่ ฝั่งตะวันตก ถนนไม่ปรากฏชื่อ
ฟากเหนือ ถนนสาย ค ๘ ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ ฟากเหนือและฟากใต้
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ ไป
ทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ
๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ และคลองบัวคลี่ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบัวคลี่ ฝั่งเหนือ และคลองทุ่งช้าง ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองทับนาง ฝั่งตะวันออก และคลองบางแก้วใหญ่
ฝั่งตะวันออก

ย. ๖ - ๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘

ด้านตะวันออก จดคลองทับนาง ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางปิ้ง
ฝั่งตะวันออก

เมืองแพรง	ย. ๖ - ๗	ด้านเหนือ	จดคลองแพรง ฝั่งใต้ และสวนสาธารณะเทศบาล
		ด้านตะวันออก	จดคลองมอญ ฝั่งตะวันตก
		ด้านใต้	จดเส้นทางนาระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖			
ฝั่งตะวันตก		ด้านตะวันตก	จดคลองหกล้วน ฝั่งตะวันออก
	ย. ๖ - ๘	ด้านเหนือ	จดคลองแพรง ฝั่งใต้
		ด้านตะวันออก	จดคลองทับนาง ฝั่งตะวันตก และคลองหม้อแตก
		ด้านใต้	จดคลองหกล้วน ฝั่งเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดคลองมอญ ฝั่งตะวันออก
	ย. ๖ - ๙	ด้านเหนือ	จดเส้นทางนาระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
	แผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖		
		ด้านตะวันออก	จดถนนสาย จ ๑๕ ฟากตะวันตก
		ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)
		ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๑๕ ฟากตะวันออก
	ย. ๖ - ๑๐	ด้านเหนือ	จดเส้นทางนาระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
	แผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖		
		ด้านตะวันออก	จดคลองมอญ ฝั่งตะวันตก และเขตนิคมอุตสาหกรรม
	บางปู ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง การเปลี่ยนแปลงเขต		
	เขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมบางปู (ฉบับที่ ๑๒) ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗		
		ด้านใต้	จดคลองหกล้วนฝั่งเหนือ ถนนสาย ค ๑๗ ฟากตะวันตก
	เขตนิคมอุตสาหกรรมแพรง อินดัสเทรียลล์ ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรม		
	แห่งประเทศไทย เรื่อง การจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมแพรง อินดัสเทรียลล์ ประกาศ ณ วันที่ ๑๙		
	กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ และกรมการbinพลเรือน (สถานีวิทยุเครื่องรับวิทยุการบินบางปิ้ง)		
		ด้านตะวันตก	จดถนนสาย จ ๑๕ ฟากตะวันออก
บางปิ้ง)	ย. ๖ - ๑๑	ด้านเหนือ	จดกรมการbinพลเรือน (สถานีวิทยุเครื่องรับวิทยุการบิน
		ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ๑๗ ฟากตะวันตก
		ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)
		ด้านตะวันตก	จดถนนสาย จ ๑๕ ฟากตะวันออก

ย. ๖ - ๑๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดสำนักงานเทศบาลตำบลบางปู เส้นขนานระยะ ๕๐๐
เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) วิทยาลัยเทคนิคสมุทรปราการ และ
คลองขุดใหม่ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก และถนนสาย ค ๑๘
ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ สน. - ๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๓. ที่ดินประเภท ย. ๗ และ ย. ๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย
หนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

ย. ๗ - ๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๔

ด้านตะวันออก จดคลองบางเสาธง ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองสำโรง ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๖ ฟากตะวันออก
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ฟากใต้ และคลองบางกระเทียม ฝั่งตะวันออก

ย. ๗ - ๒ ด้านเหนือ จดคลองชวดลากข้าว ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ฉ ๒ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาย ฉ ๔ ฟากตะวันตก
ด้านตะวันตก จดคลองด่าน ฝั่งตะวันออก คลองสำโรง ฝั่งตะวันออก
และคลองชวดลากข้าว ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก
ย. ๗ - ๓ ด้านเหนือ จดคลองสำโรง ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองด่าน ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘

ด้านตะวันตก จดคลองหัวเกลือ ฝั่งตะวันออก
ย. ๘ - ๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ ถนนสาย ข ๒
ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ และถนนสาย
ค ๔ ฟากใต้

ด้านใต้ จดคลองสำโรง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ล. - ๖ ที่กำหนดไว้เป็นเป็นสีเขียวอ่อน

ย. ๘ - ๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔

ด้านใต้ จดคลองสำโรง ผังเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ ฟากตะวันออก
ถนนสาย ค ๘ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔
เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๓๔๔ บรรจบกับถนนสาย ค ๔ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔
เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ ฟากตะวันตก

ย. ๘ - ๓ ด้านเหนือ จดคลองสำโรง ผังใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางปีง
ฝั่งตะวันตก และคลองสามแพรก ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก)
ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

ย. ๘ - ๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก)
ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางปีง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
พิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก) คลองมหาวัน ฝั่งตะวันตก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓
(ถนนสุขุมวิท) และเขตทหาร

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก กองบังคับการตำรวจน้ำ
คลองบางนางเกร็ง ฝั่งตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ย. ๘ - ๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก)
ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลำแพรกสอง ฝั่งตะวันตก ถนนสาย ค ๕ ฟากใต้
ถนนสาย ค ๑๓ ฟากตะวันตก และถนนสาย ค ๑๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้	จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งตะวันออก และคลองบางปิ้ง

ฝั่งตะวันออก

๔. ที่ดินประเภท พ. ๑ ถึง พ. ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการ ดังต่อไปนี้

พ. ๑ - ๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับจังหวัดฉะเชิงเทรา

ด้านตะวันออก จดคลองพระยานาคราช ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนทางหลวงชนบท ฉช. ๓๐๐๑ (ถนนหลวงแพ่ง)

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สป. ๕๐๐๔ ฟากตะวันออก

พ. ๑ - ๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยเทียนทะเล ๒๕ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนประชาอุทิศ ๙๐

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับซอยประชาอุทิศ ๙๐ ฟากเหนือและฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยประชาอุทิศ ๙๐ บรรจบกับซอยเทียนทะเล ๒๕ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวซอยประชาอุทิศ ๙๐ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนประชาอุทิศ ๙๐ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยเทียนทะเล ๒๕

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับซอยเทียนทะเล ฟากเหนือและฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยเทียนทะเล ๒๕ บรรจบกับถนนประชาอุทิศ ๙๐ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวซอยเทียนทะเล เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

พ. ๒ - ๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวม ด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันออก จดคลองบัวลอย ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบัวลอย ฝั่งเหนือ คลองบัวเกราะ ฝั่งเหนือ และคลองตาฟูก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร

พ. ๒ - ๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันออก จดคลองลาดกระบัง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองชวดลากข้าว ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองชวดลากข้าว ฝั่งตะวันออก วัดกึ่งแก้ว และคลองบัวลอย ฝั่งตะวันออก

ผังตะวันตก	พ. ๒ - ๓	ด้านเหนือ	จดคลองตาฟูก ฝั่งใต้
		ด้านตะวันออก	จดคลองบัวเกราะ ฝั่งตะวันตก และคลองขวดลากข้าว
แผ่นดินหมายเลข ๓๔		ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
		ด้านตะวันตก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร
แผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔	พ. ๓ - ๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๒ ฟากใต้ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวง
			จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ บรรจบกับถนนสาย ค ๔ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร
แผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔		ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
		ด้านใต้	จดถนนสาย ค ๔ ฟากเหนือ และถนนสาย ค ๘ ฟากเหนือ
แผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔		ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
			แผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔
สป. ๒๐๐๑	พ. ๓ - ๒	ด้านเหนือ	จดคลองไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้
		ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท
สป. ๒๐๐๑		ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
			แผ่นดินหมายเลข ๓๔ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท สป. ๒๐๐๑ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท สป. ๒๐๐๑ บรรจบกับทางหลวงชนบท สป. ๒๐๐๑ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงชนบท สป. ๒๐๐๑ เป็นระยะ ๑,๑๐๐ เมตร
สป. ๒๐๐๑		ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับทางหลวงชนบท
			สป. ๒๐๐๑
แผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘	พ. ๓ - ๓	ด้านเหนือ	จดคลองสำโรง ฝั่งใต้
		ด้านตะวันออก	จดคลองทับนาง ฝั่งตะวันตก
แผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘		ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
		ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางปิ้ง
ผังตะวันออก			ฝั่งตะวันออก
	พ. ๓ - ๔	ด้านเหนือ	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยประชาอุทิศ ๙๐

ด้านใต้ จดคลองนางหงษ์ ฝั่งเหนือ และคลองด้านน้อย ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑๑
 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ และเขตพื้นที่การกรมชลประทาน ฝั่งตะวันออก

พ. ๔ - ๑ ด้านเหนือ จดถนนซอยพระราชวริยาภรณ์ ๑๗ ฟากใต้ และ
 เส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนนครเขื่อนขันธ์

ด้านตะวันออก จดที่สาธารณประโยชน์ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา โรงเรียน
 วัดทรงธรรม วัดทรงธรรมวรวิหาร ที่ว่าการอำเภอพระประแดง เทศบาลเมืองพระประแดง
 สถานีตำรวจภูธรพระประแดง ฝ่ายป้องกันบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองพระประแดง ศาลหลักเมือง
 กรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ บ้านพักกรมทรัพยากรธรณี กรมชลประทาน (ประตูระบายน้ำ
 ลัดหลวง)

ด้านใต้ จดคลองขุดเจ้าเมือง ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
 การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ สน. - ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

พ. ๔ - ๒ ด้านเหนือ จดคลองขุดเจ้าเมือง ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
 แผ่นดินหมายเลข ๓๐๓

ด้านใต้ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก)
 ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
 แผ่นดินหมายเลข ๓๐๓

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส. - ๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน
 พ. ๔ - ๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๘ ฟากใต้ และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองบางพลีใหญ่ ฝั่งตะวันตก และคลองบัวคลี่
 ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
 แผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘
 ฟากเหนือและฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ ตัดกับทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๒๖๘ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ เป็นระยะ
 ๑,๐๐๐ เมตร

พ. ๔ - ๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
 แผ่นดินหมายเลข ๓๔

ด้านตะวันออก จดคลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองสำโรง ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองบางเสาธง ฝั่งตะวันออก
 พ. ๔ – ๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
 แผ่นดินหมายเลข ๓๐๓

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
 แผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ และแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองมอญ ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่ลากจากคลองมอญ ฝั่งเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่าง
 จากคลองมอญตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓
 ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ บรรจบกับซอยวัดแค ไปทางทิศตะวันออก
 ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ เป็นระยะทาง ๗๐๐ เมตร และเส้นตั้งฉากกับทางหลวง
 แผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ บรรจบกับ
 ซอยวัดแค ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ เป็นระยะทาง ๗๐๐ เมตร

พ. ๕ – ๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
 การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
 แผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) และถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก)
 ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๙ ฟากตะวันออก
 พ. ๕ – ๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
 แผ่นดินหมายเลข ๓๔

ด้านตะวันออก จดคลองบางแก้วใหญ่ ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดซอยเมืองแก้ว ๑๖ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอย
 ราชวินิตบางแก้ว เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ซอย
 ราชวินิตบางแก้ว ฟากตะวันออก และซอยหมู่บ้านเลคไซด์วิลล์ ๒ ฟากตะวันออก

พ. ๕ – ๓ ด้านเหนือ จดคลองบางแก้วใหญ่ ฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๘๐๐
 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔

ด้านตะวันออก จดคลองชวดลากข้าว ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองสวน ฟากเหนือ และซอยเมืองแก้ว ๑๖ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองบางแก้วใหญ่ ฝั่งตะวันออก
 พ. ๕ – ๔ ด้านเหนือ จดคลองมหาวงษ์ ฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
 กับศูนย์กลางทางหลวงพิเศษ หมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก)

ด้านตะวันออก จดคลองบางปิ้ง ฝั่งตะวันตก และคลองส่งน้ำชลประทาน
ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๑๖ ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับถนนสาย ค ๑๖
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ค ๑๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)
ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสาย ค ๑๖ ฟากใต้ เป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร
ถนนท้ายบ้าน ฟากตะวันออก และคลองตาพร ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก สำนักงานอัยการ
จังหวัดสมุทรปราการ บ้านพักพนักงานอัยการ และทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)
ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ล. - ๙ และบริเวณ ล. - ๑๐ ที่กำหนดไว้เป็น
สีเขียวอ่อน และบริเวณ ศษ. - ๘, ศษ. - ๑๐ และศษ. - ๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

๕. ที่ดินประเภท อ. ๑ และ อ. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรม
และคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

อ. ๑ - ๑ ด้านเหนือ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองสำโรง ฝั่งตะวันตก และซอยปู่เจ้าสมิงพราย ๘
ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๓ ฟากเหนือ และ
สถานีตำรวจภูธรสำโรงใต้ สำนักงานปศุสัตว์ สำนักงานสรรพากรพื้นที่สมุทรปราการ ๒ ศูนย์ปฏิบัติการ
เครื่องจักรกลสาธารณภัยและสิ่งแวดล้อม

ด้านตะวันตก จดถนนวงแหวนอุตสาหกรรม ฟากตะวันออก
อ. ๑ - ๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๓ ฟากใต้ และ
สถานีตำรวจภูธรสำโรงใต้ สำนักงานปศุสัตว์ สำนักงานสรรพากรพื้นที่สมุทรปราการ ๒ ศูนย์ปฏิบัติการ
เครื่องจักรกลสาธารณภัยและสิ่งแวดล้อม

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๙ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก)

ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนวงแหวนอุตสาหกรรม ฟากตะวันออก
อ. ๑ - ๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ (กรุงเทพฯ - ชลบุรี สายใหม่)

ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่ง
เขต การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับจังหวัดฉะเชิงเทรา คลองพระยาสมุทร ฝั่งตะวันตก
คลองบางพลี ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางพลีน้อย

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย จ ๑๒ ฟากตะวันออก ถนนสาย จ ๖
ฟากตะวันออก คลองลำหมู ฝั่งตะวันออก และคลองไทรโยค ฝั่งตะวันออก

อ. ๑ - ๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย จ ๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย จ ๘ ฟากตะวันตก และคลองบางกระเทียม
ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สป. ๒๐๐๑ ฟากตะวันออก
เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ คลองสาระหงษ์
ฝั่งตะวันออก และคลองจระเข้ ฝั่งตะวันออก

อ. ๑ - ๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก และโรงเรียน
ราชประชาสมาสัย ในพระบรมราชูปถัมภ์ คลองไม้ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๕๐
เมตร กับศูนย์กลางซอยธนาคาร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๗๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ซอยวัดแค-เจดีย์ ฟากตะวันออก ซอยวัดแค ฟากตะวันตก ทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๓ ฟากตะวันออก คลองบางปลากด ฝั่งเหนือ และวัดคู่สร้าง

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๔ ฟากตะวันออก ถนนประชาอุทิศ
ฟากตะวันออก คลองท่าเกวียน ฝั่งใต้ ถนนสาย ค ๑๑ ฟากตะวันออก ถนนสาย ค ๙ ฟากตะวันออก
ถนนไม้ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก คลองทุ่งครุฑนอก ฝั่งตะวันออก ซอยสุขสวัสดิ์ ๗๔ ซอย ๓
ฟากตะวันออก และซอยสุขสวัสดิ์ ๗๔ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ล. - ๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

อ. ๑ - ๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๖ ฟากตะวันตก
คลองสำโรง ฝั่งใต้ และคลองบางอีรวง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำสุวรรณภูมิ ฟากตะวันตก

อ. ๑ - ๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางปู ฝั่งตะวันตก คลองสกัดเจ็ดสิบห้า
ฝั่งเหนือ คลองโค้งประทุน ฝั่งตะวันตก คลองบางกระสี ฝั่งตะวันตก และคลองลาดห้วย ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ฉ ๘ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำสุวรรณภูมิ ฟากตะวันออก

อ. ๑ - ๘ ด้านเหนือ จดคลองบางกระสี ฝั่งใต้ คลองอ้อมอู่ ฝั่งใต้ และเส้นตรง

ที่ลากจากคลองอ้อมอู่ ฝั่งใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองอ้อมอู่บรรจบกับคลองบางกระสี ไปทางทิศ
ตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวคลองอ้อมอู่ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ

จนบรรจบกับถนนเลียบบคลองส่งน้ำสุวรรณภูมิ ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๒๖๘ บรรจบกับถนนเลียบบคลองส่งน้ำสุวรรณภูมิ ไปทางทิศใต้ ออกตามแนวถนนคลองส่งน้ำสุวรรณภูมิ เป็นระยะ ๑,๔๕๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำสุวรรณภูมิ ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนคลอง
ส่งน้ำสุวรรณภูมิ

ด้านตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก
อ.๑ - ๙ ด้านเหนือ จดคลองหกส่วน ฝั่งใต้
ด้านใต้ จดเขตนิคมอุตสาหกรรมบางปู ตามประกาศ

คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง การเปลี่ยนแปลงเขต เขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมบางปู (ฉบับที่ ๑๒) ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗

ด้านตะวันตก จดเขตนิคมอุตสาหกรรมแพรงษา อินดัสเทรียลล์
ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง การจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม
แพรงษา อินดัสเทรียลล์ ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

อ. ๑ - ๑๐ ด้านตะวันออก จดเขตนิคมอุตสาหกรรมแพรงษา อินดัสเทรียลล์
ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง การจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม
แพรงษา อินดัสเทรียลล์ ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๑๗ ปากตะวันออก
อ. ๑ - ๑๑ ด้านเหนือ จดคลองหกส่วน ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองหกส่วน ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดเขตนิคมอุตสาหกรรมบางปู ตามประกาศคณะกรรมการ

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง การเปลี่ยนแปลงเขต เขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรม
บางปู (ฉบับที่ ๑๒) ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗

ด้านตะวันตก จดเขตนิคมอุตสาหกรรมบางปู ตามประกาศคณะกรรมการ
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง การเปลี่ยนแปลงเขต เขตประกอบการเสรี นิคมอุตสาหกรรม
บางปู (ฉบับที่ ๒) ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗

อ. ๑ - ๑๒ ด้านเหนือ จดถนน อบจ. สป. ๓๐๗๔ ปากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดเขตนิคมอุตสาหกรรมบางปู (เหนือ) ตามประกาศ

คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง การจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมทั่วไป นิคม
อุตสาหกรรมบางปู (เหนือ) จังหวัดสมุทรปราการ ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗

ด้านตะวันตก จดคลองตำหรุ (เก่า) ฝั่งตะวันออก
อ. ๑ - ๑๓ ด้านเหนือ จดเขตนิคมอุตสาหกรรมบางปู (เหนือ) ตามประกาศ

คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง การจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมทั่วไป นิคม
อุตสาหกรรมบางปู (เหนือ) จังหวัดสมุทรปราการ ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗

ด้านตะวันออก จดเขตนิคมอุตสาหกรรมบางปู (เหนือ) ตามประกาศ
คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง การจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมทั่วไป
นิคมอุตสาหกรรมบางปู (เหนือ) จังหวัดสมุทรปราการ ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗

ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองลำสัด ฝั่งตะวันออก

อ. ๑ - ๑๔ ด้านเหนือ จดเขตนิคมอุตสาหกรรมแพรงษา อินดัสเทรียลส์
ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง การจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม
แพรงษา อินดัสเทรียลส์ ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ด้านตะวันออก จดเขตนิคมอุตสาหกรรมแพรงษา อินดัสเทรียลส์
ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง การจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม
แพรงษา อินดัสเทรียลส์ ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ด้านใต้ จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๑๗ ฟากตะวันออก

อ. ๒ - ๑ เขตนิคมอุตสาหกรรมบางพลี ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง
การเปลี่ยนแปลงเขต เขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมบางพลี - บางบ่อ ประกาศ ณ วันที่ ๑๙
มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๓๑

อ. ๒ - ๒ เขตนิคมอุตสาหกรรมบางปู ตามประกาศคณะกรรมการการนิคม
อุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง การเปลี่ยนแปลงเขต เขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรม
บางปู (ฉบับที่ ๑๒) ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗

อ. ๒ - ๓ เขตนิคมอุตสาหกรรมบางปู ตามประกาศคณะกรรมการการนิคม
อุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง การเปลี่ยนแปลงเขต เขตประกอบการเสรี นิคมอุตสาหกรรมบางปู
(ฉบับที่ ๒) ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗

อ. ๒ - ๔ เขตนิคมอุตสาหกรรมบางปู (เหนือ) ตามประกาศคณะกรรมการการนิคม
อุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง การจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมบางปู (เหนือ)
จังหวัดสมุทรปราการ ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗

อ. ๒ - ๕ เขตนิคมอุตสาหกรรมแพรงษา อินดัสเทรียลส์ ตามประกาศคณะกรรมการ
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง การจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมแพรงษา อินดัสเทรียลส์
ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

๖. ที่ดินประเภท อ. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภท อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
มีรายการดังต่อไปนี้

อ. ๓	ด้านเหนือ	จดคลองทับนาง ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนจศิริพาร์คแลนด์ ฟากเหนือ และคลองทับนาง
	ฝั่งตะวันตก	
	ด้านใต้	จดคลองแพรงษา ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองทับนาง ฝั่งตะวันออก

๗. ที่ดินประเภท อ. ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเม็ดมะปราง ให้เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

อ. ๔ - ๑ ด้านเหนือ จดถนนหลวงชนบท ฉช. ๓๐๐๑ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต ฝั่งตะวันตก
 ด้านตะวันตก จดคลองกาหลง ฝั่งตะวันออก และจดแนวเขตผังเมือง
 รวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร
 อ. ๔ - ๒ ด้านเหนือ จดคลองสกลทรีย์ ฝั่งใต้ คลองเกลือ ฝั่งใต้ และคลองตาท่อม
 ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๖ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองลาดหวาย ฝั่งเหนือ

๘. ที่ดินประเภท อ. ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภท อุตสาหกรรมทั่วไปที่ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมและคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

อ. ๕ - ๑ เขตนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ) ตามประกาศคณะกรรมการ
 การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง การเปลี่ยนแปลงเขต เขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคม
 อุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ) จังหวัดสมุทรปราการ (ฉบับที่ ๒) ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ สิงหาคม พ.ศ.
 ๒๕๕๔

อ. ๕ - ๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๙๕๐ เมตร กับศูนย์กลางซอย
 บ้านตะวันใหม่

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองพระยา
 นาคราช เส้นตั้งฉากกับคลองพระยานาคราช ฝั่งตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองพระยานาคราชตัดกับ
 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๗ (กรุงเทพ-ชลบุรี สายใหม่) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนว
 คลองพระยานาคราช เป็นระยะทาง ๒,๔๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลอง
 พระยานาคราช

ด้านใต้ จดคลองปิ่นแก้ว ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร
 กับริมฝั่งคลองพระยานาคราช และเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗
 (กรุงเทพ - ชลบุรี สายใหม่)

ด้านตะวันตก จดเขตนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ) ตาม
 ประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง การเปลี่ยนแปลงเขต
 เขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ) จังหวัดสมุทรปราการ (ฉบับที่ ๒) ประกาศ
 ณ วันที่ ๑๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

อ. ๕ - ๓ ด้านเหนือ จดคลองเจ้าเมือง ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก)
 ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
 แผ่นดินหมายเลข ๓๐๓

- อ. ๕ - ๔ ด้านเหนือ จดคลองเจ้าเมือง ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๐๓
- ด้านใต้ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก)
- ปากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร
ทั้งนี้ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส. - ๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน
- อ. ๕ - ๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ปากใต้
ด้านตะวันออก จดคลองบ้านระกาศ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองบางยาง ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ฉ ๕
- อ. ๕ - ๖ ด้านเหนือ จดคลองแพรกษา ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองหกวาสวน ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ ปากใต้
- ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๑๕ ปากตะวันออก และถนนสาย ค ๑๓
ปากตะวันออก
- อ. ๕ - ๗ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓
ปากตะวันตก และปากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ตัดกับคลองลุย ไป
ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร
- ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก
- ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓
ปากตะวันออกและปากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ตัดกับคลองลุย
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร
- ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๐๓
- อ. ๕ - ๘ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ค ๑๖ ปากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่าง
จากถนนสาย ค ๑๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันตกตาม
แนวถนนสาย ข ๑๖ ปากใต้ เป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร และถนนสาย ค ๑๖ ปากใต้
- ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)
- ปากตะวันตก
- ด้านใต้ จดศูนย์ซ่อมบำรุงโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว และ
ถนนสาย ค ๑๘ ปากเหนือ

อักษรลักษณ์วิทยา	ด้านตะวันตก	จดถนนท้ายบ้าน ฟากตะวันตก และโรงเรียนหาดอมรา
	ด้านเหนือ	จดคลองชักคราม ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองสีลัง ฝั่งตะวันตก
แผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
	ด้านตะวันตก	จดคลองใหม่ ฝั่งตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้
อ. ๕ - ๑๐	ด้านตะวันออก	จดโรงเรียนมัธยมวัดศรีจันทร์ประดิษฐ์ และเขตทหาร
	ด้านใต้	จดชายฝั่งทะเลอ่าวไทย
	ด้านตะวันตก	จดคลองท้ายสลัด ฝั่งตะวันออก
อ. ๕ - ๑๑	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นทางหลวงชนบทสมุทรปราการ พิสูจน์หลักฐาน
	ด้านใต้	จดชายฝั่งทะเลอ่าวไทย
๙. ที่ดินประเภท ก. ๑ ถึง ก. ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองชุดใหม่
	ด้านใต้	จดชายฝั่งทะเลอ่าวไทย
	ด้านตะวันตก	จดเขตทหาร
เพชรหิรัญ	ก. ๑ - ๑	ด้านเหนือ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน
	ด้านใต้	จดเส้นตั้งฉากกับถนนเพชรหิรัญ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
เพชรหิรัญ	ด้านตะวันตก	ซอยบัวฝั่งพัฒนา บรรจบกับถนนเพชรหิรัญ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเพชรหิรัญ ฟากตะวันตก เป็นระยะ ๓๕๐ เมตร
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน
	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางกะเจ้า
เพชรหิรัญ	ด้านใต้	ถนนบางกะเจ้า ฟากใต้ ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับถนนบางกะเจ้า
	ด้านตะวันออก	ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนบางกะเจ้า ฟากเหนือ ไปทางทิศ
	ด้านตะวันตก	ตะวันออกตามแนวถนนบางกะเจ้า เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
เพชรหิรัญ	ด้านเหนือ	ถนนบางกะเจ้า
	ด้านใต้	
	ด้านตะวันออก	

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน
เพชรหิรัญ และถนนเพชรหิรัญ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอย
วัดกองแก้ว

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
ก. ๑ - ๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอย
สายน้ำผึ้ง

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอย
วัดบางน้ำผึ้งนอก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอย
สายน้ำผึ้ง

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน
เข้าวัดบางน้ำผึ้งใน คลองบางกะเจ้า ฝั่งตะวันออก และคลองแพ ฝั่งตะวันออก

ก. ๑ - ๔ ด้านเหนือ จดคลองยายเอ็ด ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับซอยวัดบางน้ำผึ้งนอก ฟากตะวันตก
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองบางกะเจ้าบรรจบกับซอยวัดบางน้ำผึ้งนอก ไปทางทิศเหนือตามแนว
ซอยวัดบางน้ำผึ้งนอก เป็นระยะ ๖๕๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดซอยวัดบางน้ำผึ้งนอก ฟากตะวันออก และเส้นขนาน
ระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยวัดบางน้ำผึ้งนอก

ก. ๑ - ๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน
เพชรหิรัญ

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากระยะ ๑๐๐ เมตร กับถนนเพชรหิรัญ ที่จุด
ซึ่งอยู่ห่างจากซอยวัดบางกระสอบบรรจบกับถนนเพชรหิรัญ ฟากใต้ และซอยวัดบางกระสอบ
ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยวัดบางกระสอบ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๕๐
เมตร กับริมฝั่งคลองวัดบางกระสอบ และแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองไม่ปรากฏชื่อ
เส้นตั้งฉากกับถนนเพชรหิรัญ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเข้าวัดจากแดงบรรจบกับถนนเพชรหิรัญ ไปทาง
ทิศตะวันออกตามแนวถนนเพชรหิรัญ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร และเส้นตั้งฉากระยะ ๑๐๐ เมตร กับ
ถนนเพชรหิรัญ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเข้าวัดจากแดงบรรจบกับถนนเพชรหิรัญ ไปทางทิศตะวันออก
ตามแนวถนนเพชรหิรัญ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร

ทั้งนี้ยกเว้นที่ดินบริเวณ ศน. - ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

วัดบางขมิ้น	ก. ๑ - ๖	ด้านเหนือ	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้
		ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเข้า
		ด้านใต้	จดถนนเพชรหิรัญ พากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดถนนเข้าวัดบางขมิ้น พากตะวันออก
วัดจากแดง	ก. ๑ - ๗	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับแม่น้ำเจ้าพระยา
		ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเข้า
		ด้านใต้	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดถนนเข้าวัดจากแดง พากตะวันออก
	ก. ๒ - ๑	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
	ชนบท สป. ๒๐๐๑ และเส้นตั้งฉากกับคลองบางน้ำจืด ฝั่งตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท		
	สป. ๒๐๐๑ ตัดกับคลองบางน้ำจืด ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวคลองบางน้ำจืด เป็นระยะ ๗๐๐		
	เมตร		
		ด้านตะวันออก	จดคลองบางน้ำจืด ฝั่งตะวันตก
		ด้านใต้	จดถนนสาย จ ๒ พากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดคลองหนองงูเห่า ฝั่งตะวันออก
	ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส. - ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสินน้ำเงิน		
	ก. ๒ - ๒	ด้านเหนือ	จดคลองเทวดาตรง ฝั่งใต้ และถนนสาย จ ๒ พากใต้
		ด้านตะวันออก	คลองบางโกล้ง ฝั่งตะวันตก
		ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ พากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดคลองลาดกระบัง ฝั่งตะวันออก
	ก. ๒ - ๓	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ พากใต้
		ด้านตะวันออก	จดคลองบางโกล้ง ฝั่งตะวันตก
		ด้านใต้	จดคลองสำโรง ฝั่งเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดคลองบางพลีใหญ่ ฝั่งตะวันออก
	ก. ๓ - ๑	ด้านเหนือ	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
	การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับจังหวัดฉะเชิงเทรา คลองกระแซงเตย ฝั่งใต้ และ		
	คลองพระยานาคราช ฝั่งใต้		
		ด้านตะวันออก	จดคลองพระยาสมุทร ฝั่งตะวันตก
		ด้านใต้	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ (ถนนกรุงเทพ - ชลบุรี สายใหม่)
		ด้านตะวันตก	จดคลองไทรโยค ฝั่งตะวันออก และเขตนิคม
	อุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ) ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย		

เรื่อง การเปลี่ยนแปลงเขต เขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ) จังหวัด
สมุทรปราการ (ฉบับที่ ๒) ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ อ. ๕ - ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้น
ทแยงสีม่วง

ก. ๓ - ๒ ด้านเหนือ จดซอยเทียนทะเล ๒๕ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท สป. ๓๐๔๓ ฟากตะวันตก และ
ทางหลวงชนบท สป. ๓๐๕๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองสรรพสามิต ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร

ก. ๓ - ๓ ด้านเหนือ จดคลองสรรพสามิต ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐
เมตร กับริมฝั่งคลองลาด (บ้านสาขลา) และคลองสาขลา เส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับ ริมฝั่ง
คลองสรรพสามิต คลองสาขลา ฝั่งตะวันออก คลองแพรกตระเซ้ ฝั่งใต้ บรรจบคลองนาเกลือ เส้นขนาน
ระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๓ คลองพระราม ฝั่งใต้ และคลองสวน
ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเขตทหาร และแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดชายฝั่งทะเลอ่าวไทย
ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร

ก. ๓ - ๔ ด้านเหนือ จดคลองบ้านระกาศ ฝั่งใต้ และคลองไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับจังหวัดฉะเชิงเทรา

ด้านใต้ จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองสีลัง ฝั่งตะวันออก คลองปึกกา ฝั่งเหนือ และ
คลองบ้านระกาศ ฝั่งตะวันออก

ก. ๓ - ๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้
ศูนย์เบญจบุรพาสวรรณภูมิจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานวัฒนธรรมจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงาน
สถิติจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ
หมวดทางหลวงบางปู แขวงทางหลวงสมุทรปราการ สำนักงานตรวจเงินแผ่นดินสมุทรปราการ
ศูนย์เบญจบุรพาสวรรณภูมิ ลานอเนกประสงค์เทศบาลตำบลบางปู สถานีตำรวจภูธรบางปู
ประตูละบายน้ำหัวลำคูล ศาลแขวงสมุทรปราการ ศาลแรงงานกลางสมุทรปราการ สำนักงานบังคับคดี
จังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานคุมประพฤติจังหวัดสมุทรปราการ บ้านพักข้าราชการ อาคารชุด
พักอาศัยข้าราชการศาลยุติธรรม เทศบาลตำบลบางปู สำนักงานชลประทานจังหวัดสมุทรปราการ
สำนักงานอัยการคดีศาลแขวงสมุทรปราการ โครงการชลประทานสมุทรปราการ โรงเรียนชุมชน

วัดราษฎร์บำรุง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางปู ศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดสมุทรปราการ อาคารพักอาศัยข้าราชการศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดสมุทรปราการ โรงเรียนนวมินทราชินูทิศ สวนกุหลาบวิทยาลัย สมุทรปราการ สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดสมุทรปราการ แขวงทางหลวงชนบทสมุทรปราการ พิสูจน์หลักฐานจังหวัดสมุทรปราการ และถนนสาย ค ๑๙ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดที่ราชพัสดุแปลงเลขที่ สป ๑๓๙๖ ,สป ๑๓๙๗ , สป ๑๓๙๘ และ สป ๑๓๙๙

ด้านใต้ จดชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำสุวรรณภูมิ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองขุดใหม่ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) และคลองส่งน้ำสุวรรณภูมิ ฝั่งตะวันออก

ก. ๓ - ๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับจังหวัดฉะเชิงเทรา

ด้านใต้ จดชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

ด้านตะวันตก จดที่ราชพัสดุแปลงเลขที่ สป ๑๓๙๖ ,สป ๑๓๙๗ , สป ๑๓๙๘ และ สป ๑๓๙๙

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ย. ๓ - ๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง

ก. ๔ - ๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต

การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับจังหวัดฉะเชิงเทรา

ด้านตะวันออก จดคลองสร้างบุญ ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงชนบท ฉช.๓๐๐๑ คลองเปรี้ง ฝั่งใต้ คลองกระแซงเตย ฝั่งใต้ เขตนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ) ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง การเปลี่ยนแปลงเขต เขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ) จังหวัดสมุทรปราการ (ฉบับที่ ๒) ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ และคลองไทรโยค ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๗ (กรุงเทพ - ชลบุรี สายใหม่) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต ฝั่งตะวันออก และทางหลวงชนบท ฉช.๓๐๐๑ ฟากเหนือ

ก. ๔ - ๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันออก จดคลองกาหลง ฝั่งตะวันตก และคลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต ฝั่งตะวันตก

ปากเหนือ	ด้านใต้	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ (กรุงเทพฯ – ชลบุรี สายใหม่)
	ด้านตะวันตก	จดคลองจรเข้ชั้นน้อย ฝั่งตะวันออก
ปากใต้	ก. ๔ – ๓ ด้านเหนือ	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ (กรุงเทพฯ – ชลบุรี สายใหม่)
	ด้านตะวันออก	จดคลองไทรโยค ฝั่งตะวันตก
พิเศษหมายเลข ๗ (กรุงเทพฯ – ชลบุรี สายใหม่) คลองไม้ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ คลองบางเสาธง ฝั่งเหนือ และถนนสาย จ ๕ ปากเหนือ	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
	ด้านตะวันตก	จดคลองจรเข้ ฝั่งตะวันออก และคลองจรเข้ชั้นน้อย
ฝั่งตะวันออก	ก. ๔ – ๔ ด้านเหนือ	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
	ด้านตะวันออก	จดคลองกระอมนอก ฝั่งตะวันตก
การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยประชาอุทิศ ๙๐
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางโกล้ง ฝั่งตะวันตก คลองบางปลา
ฝั่งตะวันตก	ก. ๔ – ๕ ด้านเหนือ	จดคลองสำโรง ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางโกล้ง ฝั่งตะวันตก คลองบางปลา
ฝั่งตะวันออก	ด้านใต้	จดถนนสาย ฉ ๖ ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองไม้ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก และคลองบัวคลี
ปากตะวันตก และถนนไม้ปรากฏชื่อ ปากเหนือ	ก. ๔ – ๖ ด้านเหนือ	จดคลองตาพร ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนท้ายบ้าน ปากตะวันตก ถนนสาย ค ๑๘
ปากเหนือ	ก. ๔ – ๗ ด้านเหนือ	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
	ด้านตะวันออก	จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำสุวรรณภูมิ ปากตะวันตก
ปากเหนือ	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๒ ปากตะวันออก
บางเพรียง ฝั่งใต้ และคลองด่าน ฝั่งใต้	ก. ๔ – ๘ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ฉ ๘ ปากใต้ คลองลาดหวาย ฝั่งใต้ คลอง

ด้านตะวันออก จดคลองด่าน ฝั่งตะวันตก และคลองส่งน้ำชลประทาน
ฝั่งเหนือ

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๖ ฟากตะวันออก คลองไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ
คลองสี่ ฝั่งเหนือ เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอบางพลีและอำเภอบางเสาธง และคลองห้า
ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำสุวรรณภูมิ ฟากตะวันออก

๑๐. ที่ดินประเภท อก. ที่กำหนดไว้เป็นสีชาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดิน
ประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

อก. - ๑ ด้านเหนือ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน
เพชรหิรัญ เส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนเพชรหิรัญ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยบัวผึ่งพัฒนาบรรจบกับถนน
เพชรหิรัญ ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเพชรหิรัญ เป็นระยะ ๓๕๐ เมตร และถนน
เพชรหิรัญ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนเพชรหิรัญ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบางกะเจ้า เส้นตั้งฉากกับศูนย์กลาง
ถนนบางกะเจ้า ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนบางกะเจ้า ไปทาง
ทิศตะวันออกตามแนวถนนบางกะเจ้า เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร ถนนบางกะเจ้า ฟากตะวันออก ถนน
ไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางกะเจ้า

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ล. - ๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

อก. - ๒ ด้านเหนือ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองยายเอ็ด ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร
กับศูนย์กลางซอยบัวผึ่งพัฒนา และซอยวัดบางน้ำผึ้งนอก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยวัดบางน้ำผึ้ง ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเพชรหิรัญ ฟากตะวันออก เส้นตั้งฉากกับถนน
เพชรหิรัญ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยบัวผึ่งพัฒนาบรรจบกับถนนเพชรหิรัญ ไปทางทิศใต้
ตามแนวถนนเพชรหิรัญ เป็นระยะ ๓๕๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน
เพชรหิรัญ

อก. - ๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอย
วัดกองแก้ว

ด้านตะวันออก จดถนนเพชรหิรัญ ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับ
ถนนเพชรหิรัญ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยวัดบางกระสอบบรรจบกับถนนเพชรหิรัญ
เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเพชรหิรัญ และเส้นตั้งฉากกับถนนเพชรหิรัญ ที่จุดซึ่ง
อยู่ห่างจากถนนเข้าวัดจากแดงบรรจบกับถนนเพชรหิรัญ ไปทางทิศออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนน
เพชรหิรัญ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร

วัดบางขมิ้น ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเข้า

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก
 อก. - ๔ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับซอยวัดบางน้ำผึ้งนอก ที่จุดซึ่งอยู่ห่าง
 จากคลองบางกะเจ้าตัดกับซอยวัดบางน้ำผึ้งนอก ไปทางทิศเหนือตามแนวซอยวัดบางน้ำผึ้งนอก เป็นระยะ
 ๖๕๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางคลอง
 วัดบางกระสอบ และซอยวัดบางกระสอบ ปากใต้และปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเพชรหิรัญ ปากตะวันออก ซอยสายน้ำผึ้ง ปากใต้
 และซอยวัดบางน้ำผึ้งนอก ปากตะวันออก

อก. - ๕ ด้านเหนือ จดถนนเพชรหิรัญ ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนเพชรหิรัญ ปากตะวันออก ที่จุดซึ่ง
 อยู่ห่างจากถนนเข้าวัดจากแดง บรรจบกับถนนเพชรหิรัญ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเพชรหิรัญ
 เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองไม่ปรากฏชื่อ

ด้านใต้ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเข้าวัดจาก
 แแดง เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ และถนนเข้าวัดจากแดง ปากตะวันออก

๑๑. ที่ดินประเภท ล. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ
 และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

- ล. - ๑ สวนสาธารณะและสวนพฤกษชาติ ศรีนครเขื่อนขันธ์
- ล. - ๒ สวนสุขภาพลัดโพธิ์
- ล. - ๓ ที่สาธารณะประโยชน์ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา
- ล. - ๔ สวนเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวเฉลิมพระชนมพรรษา

๘๐ พรรษา

- ล. - ๕ สวนสุขภาพตำบลบางหญ้าแพรก
- ล. - ๖ สวนสาธารณะเทศบาลตำบลด่านสำโรง
- ล. - ๗ สวนสาธารณะเทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพราย
- ล. - ๘ สวนสาธารณะเทศบาลเมืองลัดหลวง เฉลิมพระเกียรติฉลองสิริราชสมบัติครบ

๖๐ ปี

- ล. - ๙ หอชมเมืองสมุทรปราการ
- ล. - ๑๐ สวนสาธารณะป้อมปึกกา
- ล. - ๑๑ สวน ๖๐ พรรษาสมเด็จพระบรมราชินีนาถ
- ล. - ๑๒ สวนสาธารณะเทศบาลเมืองแพรกษา
- ล. - ๑๓ สนามกีฬาเทศบาลตำบลแหลมฟ้าผ่า

๑๒. ที่ดินประเภท ศษ. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
มีรายการดังต่อไปนี้

- ศษ. - ๑ โรงเรียนวัดทรงธรรม
- ศษ. - ๒ โรงเรียนราชวินิตบางแก้ว
- ศษ. - ๓ โรงเรียนบางแก้วประชาสรรค์
- ศษ. - ๔ โรงเรียนเทพศิรินทร์ สมุทรปราการ
- ศษ. - ๕ โรงเรียนราชประชาสามาลัยในพระบรมราชูปถัมภ์
- ศษ. - ๖ โรงเรียนพุลเจริญวิทยาคม
- ศษ. - ๗ ศูนย์ฝึกพาณิชย์นาวี กรมเจ้าท่า
- ศษ. - ๘ โรงเรียนสตรีสมุทรปราการ
- ศษ. - ๙ โรงเรียนป้อมนาคราชสวาทยานนท์
- ศษ. - ๑๐ โรงเรียนเทศบาล ๑ (เยี่ยมเกษสุวรรณ)
- ศษ. - ๑๑ โรงเรียนสมุทรปราการ
- ศษ. - ๑๒ โรงเรียนบางบ่อวิทยาคม
- ศษ. - ๑๓ โรงเรียนวัดคูสร้าง
- ศษ. - ๑๔ วิทยาลัยการอาชีพพระสมุทรเจดีย์
- ศษ. - ๑๕ โรงเรียนหาดอมราอักษรลักษณ์วิทยา
- ศษ. - ๑๖ วิทยาลัยเทคนิคสมุทรปราการ
- ศษ. - ๑๗ มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ โรงเรียนสาธิต มหาวิทยาลัย

ราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ

- ศษ. - ๑๘ โรงเรียนมัธยมวัดศรีจันทร์ประดิษฐ์
- ศษ. - ๑๙ โรงเรียนหลวงพ่อบานด่านอนุสรณ์
- ศษ. - ๒๐ โรงเรียนชุมชนวัดราษฎร์บำรุง
- ศษ. - ๒๑ โรงเรียนนวมินทราชินูทิศ สวนกุหลาบวิทยาลัย สมุทรปราการ

๑๓. ที่ดินประเภท ลส. ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับจังหวัดฉะเชิงเทราและเส้นตรงที่ลากจากเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับจังหวัดฉะเชิงเทราไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานครและเส้นตรงที่ลากจากเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานครไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

๑๔. ที่ดินประเภท ศน. ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
มีรายการดังต่อไปนี้

- ศน. - ๑ วัดกึ่งแก้ว
- ศน. - ๒ วัดป่าเกด
- ศน. - ๓ วัดโปรดเกศเชษฐาราม
- ศน. - ๔ วัดไพชยนต์พลเสพย์ราชวรวิหาร
- ศน. - ๕ วัดทรงธรรมวรวิหาร
- ศน. - ๖ วัดอาษาสงคราม วัดพญาปราบปัจจามิตร
- ศน. - ๗ วัดบัวโรย
- ศน. - ๘ วัดศรีรัตนธรรมาราม
- ศน. - ๙ วัดบางหัวเสือ
- ศน. - ๑๐ วัดพระสมุทรเจดีย์
- ศน. - ๑๑ วัดกลางวรวิหาร
- ศน. - ๑๒ วัดคู่สร้าง
- ศน. - ๑๓ วัดโอศการาม
- ศน. - ๑๔ วัดมงคลโคธาวาส

๑๕. ที่ดินประเภท ส. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ
การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

- ส. - ๑ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ
- ส. - ๒ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
- ส. - ๓ ศูนย์ซ่อมบำรุงโครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง
- ส. - ๔ ที่ว่าการอำเภอพระประแดง เทศบาลเมืองพระประแดง ห้องสมุด

ประชาชนอำเภอพระประแดง สถานีตำรวจภูธรพระประแดง ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
เทศบาลเมืองพระประแดง ศาลหลักเมือง ศูนย์ปฏิบัติการเครื่องจักรกลสาธารณภัยและสิ่งแวดล้อม และ
ศาลจังหวัดพระประแดง

ส. - ๕ กรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ บ้านพักกรมทรัพยากรธรณี
กรมชลประทาน (ประตูระบายน้ำวัดหลวง)

ส. - ๖ สถานีตำรวจภูธรสำโรงใต้ สำนักงานปศุสัตว์ สำนักงานสรรพากรพื้นที่
สมุทรปราการ ๒ ศูนย์ปฏิบัติการเครื่องจักรกลสาธารณภัยและสิ่งแวดล้อม

ส. - ๗ ศูนย์ซ่อมบำรุงโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง

ส. - ๘ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย โรงไฟฟ้าพระนครใต้

ส. - ๙ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ สำนักงาน
กรมการศึกษานอกโรงเรียนจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดสมุทรปราการ
สำนักงานศึกษาธิการจังหวัดสมุทรปราการ ศูนย์พัฒนาบุคลากรทางการลูกเสือ ยุวกาชาดและกิจกรรม
เยาวชน

ส. - ๑๐ กองบังคับการตำรวจน้ำ

ส. - ๑๑ ที่ว่าการอำเภอเมืองสมุทรปราการ สำนักงานเทศบาลนครสมุทรปราการ สำนักงานตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ จังหวัด องค์กรบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการ ศาลจังหวัดสมุทรปราการ จวนผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ กองบริการฝ่ายการร่อนน้ำการทำเรือแห่งประเทศไทย สถาบันวิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีประมงทะเลน้ำลึก

ส. - ๑๒ สำนักงานอัยการจังหวัดสมุทรปราการ บ้านพักพนักงานอัยการ

ส. - ๑๓ สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาค ที่ ๖ สาขาสมุทรปราการ

ส. - ๑๔ ที่ว่าการอำเภอพระสมุทรเจดีย์ กรมการศึกษานอกโรงเรียน ตำบลแหลมฟ้าผ่า สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ เทศบาลตำบลแหลมฟ้าผ่า สนามกีฬาากลางเทศบาลตำบลแหลมฟ้าผ่า ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลแหลมฟ้าผ่า ศูนย์พัฒนาการประมงแห่งเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ สำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาพระสมุทรเจดีย์

ส. - ๑๕ กรมการbinพลเรือน (สถานีวิทย์เครื่องรับวิทยุการบินบางปะ)

ส. - ๑๖ ศูนย์ซ่อมบำรุงโครงการรถไฟฟ้ามหานครสายสีแดง

ส. - ๑๗ สำนักงานเทศบาลตำบลบางปู

ส. - ๑๘ สถาบันการแพทย์จักรีนฤเบดินทร์ คณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดี

ส. - ๑๙ ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดสมุทรปราการ สถานีอุตุนิยมวิทยาสมุทรปราการ (บางปลา) สำนักพระราชวัง (โครงการลูกพระดาบส)

ส. - ๒๐ สำนักงานสรรพสามิตพื้นที่สมุทรปราการ ๒ กระทรวงยุติธรรม สถานพินิจและคุ้มครองเด็กและเยาวชนจังหวัดสมุทรปราการ ศูนย์ฝึกอบรมเด็กและเยาวชนจังหวัดสมุทรปราการ สถานีพัฒนาที่ดินสมุทรปราการ

ส. - ๒๑ พื้นที่ใช้ในการชลประทาน

ส. - ๒๒ โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาสลหารพิจิตร คลองด่าน โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาคลองด่าน โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองด่าน

ส. - ๒๓ องค์กรบริหารส่วนตำบลคลอง

ส. - ๒๔ เรือนจำกลางสมุทรปราการ

ส. - ๒๕ ศูนย์เบญจบุรพาสุวรรณภูมิจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานวัฒนธรรมจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานสถิติจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ หมวดทางหลวงบางปู แขวงทางหลวงสมุทรปราการ สำนักงานตรวจเงินแผ่นดินสมุทรปราการ ศูนย์เบญจบุรพาสุวรรณภูมิ ลานอเนกประสงค์เทศบาลตำบลบางปู สถานีตำรวจภูธรบางปู ประตูละบายน้ำหัวลำคูล ศาลแขวงสมุทรปราการ ศาลแรงงานกลางสมุทรปราการ สำนักงานบังคับคดี จังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานคุมประพฤติจังหวัดสมุทรปราการ บ้านพักข้าราชการ อาคารชุดพักอาศัยข้าราชการศาล

ส. - ๒๖ สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดสมุทรปราการ แขวงทางหลวงชนบทสมุทรปราการ พิสูจน์หลักฐานจังหวัด

ส. - ๒๗ เทศบาลตำบลบางปู สำนักงานชลประทานจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงาน
อัยการคดีศาลแขวงสมุทรปราการ โครงการชลประทานสมุทรปราการ

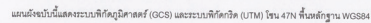
ส. - ๒๘ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางปู

ส. - ๒๙ ศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดสมุทรปราการ อาคารพักอาศัย
ข้าราชการศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดสมุทรปราการ

ส. - ๓๐ ที่ราชพัสดุแปลงเลขที่ สป ๑๓๙๖ ,สป ๑๓๙๗ ,สป ๑๓๙๘ และ สป
๑๓๙๙

มาตราส่วน 1 : 75,000

0 2.5 5 10 กิโลเมตร



รายการประกอบแผนผังแสดงที่โล่งท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการ
เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ
พ.ศ. ๒๕๖๘

การใช้ประโยชน์ที่โล่งให้เป็นไปตามแผนผังแสดงที่โล่ง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๔๒ คือ

๑. ที่โล่งประเภท ลน. ให้เป็นที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

- ลน.- ๑ สวนสาธารณะและสวนพฤกษชาติ ศรีนครเขื่อนขันธ์
- ลน.- ๒ สวนสุขภาพลัดโพธิ์
- ลน.- ๓ ที่สาธารณะประโยชน์ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา
- ลน.- ๔ สวนเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวเฉลิมพระชนมพรรษา ๘๐

พรรษา

- ลน.- ๕ สวนสุขภาพตำบลบางหญ้าแพรก
- ลน.- ๖ สวนสาธารณะเทศบาลตำบลด่านสำโรง
- ลน.- ๗ สวนสาธารณะเทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพราย
- ลน.- ๘ สวนสาธารณะเทศบาลเมืองลัดหลวง เฉลิมพระเกียรติฉลองสิริราชสมบัติครบ

๖๐ ปี

- ลน.- ๙ หอชมเมืองสมุทรปราการ
- ลน.- ๑๐ สวนสาธารณะป้อมปึกกา
- ลน.- ๑๑ สวน ๖๐ พรรษาสมเด็จพระบรมราชินีนาถ
- ลน.- ๑๒ สวนสาธารณะเทศบาลเมืองแพรกษา
- ลน.- ๑๓ สนามกีฬาเทศบาลตำบลแหลมฟ้าผ่า

๒. ที่โล่งประเภท ลม. ให้เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมแม่น้ำและลำคลอง มีรายการดังต่อไปนี้

ลม.- ๑ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ ฝั่งใต้ ฝั่งตะวันออก และฝั่งตะวันตก

ลม.- ๒ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองสำโรง ฝั่งเหนือ ฝั่งใต้ ฝั่งตะวันออก และฝั่งตะวันตก

ลม.- ๓ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองบางนางเกร็ง ฝั่งเหนือ ฝั่งใต้ ฝั่งตะวันออก และฝั่งตะวันตก

ลม.- ๔ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งเหนือ ฝั่งใต้ ฝั่งตะวันออก และฝั่งตะวันตก

ลม.- ๕ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองสรรพสามิต ฝั่งเหนือ และฝั่งใต้

๓. ที่โล่งประเภท ลร.ให้เป็นที่โล่งเพื่อการสงวนรักษาสภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติ มีรายการดังต่อไปนี้

- ลร.- ๑ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองหัวจรเข้ ฝั่งตะวันออก และ ฝั่งตะวันตก
- ลร.- ๒ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองลาดกระบัง ฝั่งตะวันออก และ ฝั่งตะวันตก
- ลร.- ๓ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองบัวลอย ฝั่งตะวันออก และ ฝั่งตะวันตก
- ลร.- ๔ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองบัวเกาะ ฝั่งตะวันออก และ ฝั่งตะวันตก
- ลร.- ๕ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองสลอด ฝั่งตะวันออก และ ฝั่งตะวันตก
- ลร.- ๖ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองจรเข้สั้น้อย ฝั่งตะวันออก และ ฝั่งตะวันตก
- ลร.- ๗ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองหนองงูเห่า ฝั่งตะวันออก และ ฝั่งตะวันตก
- ลร.- ๘ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองจรเข้ ฝั่งตะวันออก และ ฝั่งตะวันตก
- ลร.- ๙ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองบางเสาธง ฝั่งตะวันออก และ ฝั่งตะวันตก
- ลร.- ๑๐ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองขุนราชพินิจใจ (กง) ฝั่งตะวันออก และฝั่งตะวันตก
- ลร.- ๑๑ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองกาหลง ฝั่งตะวันออก และ ฝั่งตะวันตก
- ลร.- ๑๒ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต ฝั่งตะวันออก และฝั่งตะวันตก
- ลร.- ๑๓ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองบางกะเจ้า ฝั่งเหนือ และฝั่งใต้
- ลร.- ๑๔ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองชวดลากข้าว ฝั่งตะวันออก และ ฝั่งตะวันตก
- ลร.- ๑๕ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองเปรง ฝั่งตะวันออก และ ฝั่งตะวันตก
- ลร.- ๑๖ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองลัดบางยอ ฝั่งเหนือ และฝั่งใต้
- ลร.- ๑๗ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองชุดเจ้าเมือง ฝั่งตะวันออก และ ฝั่งตะวันตก

- ลร.- ๑๘ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองบางน้ำจืด ฝั่งตะวันออก และ
 ฝั่งตะวันตก
- ลร.- ๑๙ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองสนามพลี ฝั่งตะวันออก และ
 ฝั่งตะวันตก
- ลร.- ๒๐ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองไม้ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก และ
 ฝั่งตะวันตก
- ลร.- ๒๑ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองลัดโพธิ์ ฝั่งตะวันออก และ
 ฝั่งตะวันตก
- ลร.- ๒๒ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองพระยานาคราช ฝั่งตะวันออก และ
 ฝั่งตะวันตก
- ลร.- ๒๓ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองพระยาสมุทร ฝั่งตะวันออก และ
 ฝั่งตะวันตก
- ลร.- ๒๔ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองสำโรง ฝั่งเหนือ และฝั่งใต้
- ลร.- ๒๕ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองทเวตรง ฝั่งเหนือ และฝั่งใต้
- ลร.- ๒๖ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองบางนาเกร็ง ฝั่งตะวันออก และ
 ฝั่งตะวันตก
- ลร.- ๒๗ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองบางแก้วใหญ่ ฝั่งตะวันออก และ
 ฝั่งตะวันตก
- ลร.- ๒๘ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองบางโกลง ฝั่งตะวันออก และ
 ฝั่งตะวันตก
- ลร.- ๒๙ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองมหาวงศ์ ฝั่งตะวันออก และ
 ฝั่งตะวันตก
- ลร.- ๓๐ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองบางฝ้าย ฝั่งตะวันออก และ
 ฝั่งตะวันตก
- ลร.- ๓๑ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองบางกระเทียม ฝั่งตะวันออก และ
 ฝั่งตะวันตก
- ลร.- ๓๒ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองบางครุ ฝั่งตะวันออก และ
 ฝั่งตะวันตก
- ลร.- ๓๓ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองบางพลีใหญ่ ฝั่งตะวันออก และ
 ฝั่งตะวันตก
- ลร.- ๓๔ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองขวดพร้าว ฝั่งตะวันออก และ
 ฝั่งตะวันตก
- ลร.- ๓๕ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองบางพลี ฝั่งตะวันออก และ
 ฝั่งตะวันตก

- ลร.- ๓๖ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองจระเข้ใหญ่ ฝั่งตะวันออก และ
 ฝั่งตะวันตก
- ลร.- ๓๗ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองทุ่งครุณอก ฝั่งตะวันออก และ
 ฝั่งตะวันตก
- ลร.- ๓๘ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองสราละหงษ์ ฝั่งตะวันออก และ
 ฝั่งตะวันตก
- ลร.- ๓๙ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองบางปิ้ง ฝั่งตะวันออก และ
 ฝั่งตะวันตก
- ลร.- ๔๐ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองกระอมนอก ฝั่งตะวันออก และ
 ฝั่งตะวันตก
- ลร.- ๔๑ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองบางจาก ฝั่งเหนือ และฝั่งใต้
- ลร.- ๔๒ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองท่าเกวียน ฝั่งเหนือ และฝั่งใต้
- ลร.- ๔๓ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองทับนาง ฝั่งตะวันออก และ
 ฝั่งตะวันตก
- ลร.- ๔๔ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองบางปลากด ฝั่งเหนือ และฝั่งใต้
- ลร.- ๔๕ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองบัวคลี่ ฝั่งตะวันออก และ
 ฝั่งตะวันตก
- ลร.- ๔๖ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองบางปลา ฝั่งตะวันออก และ
 ฝั่งตะวันตก
- ลร.- ๔๗ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองส่งน้ำสุวรรณภูมิ ฝั่งตะวันออก
 และฝั่งตะวันตก
- ลร.- ๔๘ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองอ้อมอยู่ ฝั่งตะวันออก และ
 ฝั่งตะวันตก
- ลร.- ๔๙ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองโกงประทุน ฝั่งตะวันออก และ
 ฝั่งตะวันตก
- ลร.- ๕๐ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองบางพลีน้อย ฝั่งตะวันออก และ
 ฝั่งตะวันตก
- ลร.- ๕๑ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองปากแม่น้ำ ฝั่งเหนือ และฝั่งใต้
- ลร.- ๕๒ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งเหนือ และ
 ฝั่งใต้
- ลร.- ๕๓ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองบางปู ฝั่งตะวันออก และ
 ฝั่งตะวันตก
- ลร.- ๕๔ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองแพรกษา ฝั่งเหนือ และฝั่งใต้
- ลร.- ๕๕ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองบางด้วน ฝั่งเหนือ และฝั่งใต้

- [illegible]

- สร.- ๗๗ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองยายจิว ฝั่งตะวันออก และ ฝั่งตะวันตก
- สร.- ๗๘ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองตำหรุ (เก่า) ฝั่งตะวันออก และ ฝั่งตะวันตก
- สร.- ๗๙ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองตรง ฝั่งตะวันออก และ ฝั่งตะวันตก
- สร.- ๘๐ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองแพรกตระเซ้ ฝั่งเหนือ และ ฝั่งใต้
- สร.- ๘๑ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองลัด (บ้านสาขลา) ฝั่งตะวันออก และฝั่งตะวันตก
- สร.- ๘๒ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองลัดนาเกลือ ฝั่งตะวันออก และ ฝั่งตะวันตก
- สร.- ๘๓ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองท้ายสลัด ฝั่งตะวันออก และ ฝั่งตะวันตก
- สร.- ๘๔ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองกำแพง ฝั่งตะวันออก และ ฝั่งตะวันตก
- สร.- ๘๕ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองบางเพรียง ฝั่งตะวันออก และ ฝั่งตะวันตก
- สร.- ๘๖ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองสาขลา ฝั่งตะวันออก และ ฝั่งตะวันตก
- สร.- ๘๗ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองหลอด ฝั่งตะวันออก และ ฝั่งตะวันตก
- สร.- ๘๘ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองปึกกา ฝั่งตะวันออก และ ฝั่งตะวันตก
- สร.- ๘๙ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองสีลัง ฝั่งตะวันออก และ ฝั่งตะวันตก
- สร.- ๙๐ ที่ดินในบริเวณแนวขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองชักคราม ฝั่งเหนือ และฝั่งใต้

๔. ที่โล่งประเภท ลข. ให้เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเลและพื้นที่ ชุ่มน้ำ มีรายการดังต่อไปนี้

- ลข.- ๑ คู้บางกะเจ้า
- ลข.- ๒ ทะเลอ่าวไทย

แผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่งท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการ
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ
พ.ศ. 2568

มาตราส่วน 1 : 75,000

0 2.5 5 10 กิโลเมตร



รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง

ท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการ

เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ

พ.ศ. ๒๕๖๘

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการคมนาคมและขนส่งให้เป็นไปตามแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๔๗ คือ

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง แบ่งออกเป็น ๗ ขนาด คือ

(ก) ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๒ เมตร จำนวน ๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสุขสวัสดิ์ ๖๔ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเดิม จนบรรจบแนวเขตผังเมืองรวมด้านทิศตะวันตก

ถนนสาย ก ๒ ถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย ฉ ๖ ที่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖(ถนนสาย ช) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามถนนสาย ฉ ๖ ระยะประมาณ ๑,๔๗๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๕,๔๒๐ เมตร จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ (ถนนสาย ช) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๗๐๐ เมตร

(ข) ถนนแบบ ข มีขนาดเขตทาง ๑๖ เมตร จำนวน ๑๑ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยवादสนธิ ซอยวัดโยธินประดิษฐ์ ซอยมหาวิทยาลัยและถนนไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๙ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวซอยवादสนธิ และซอยมหาวิทยาลัย ระยะประมาณ ๑๒๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือระยะประมาณ ๗๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๓๐ เมตร บรรจบกับซอยวัดโยธินประดิษฐ์ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยวัดโยธินประดิษฐ์ ระยะประมาณ ๕๖๐ เมตร จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๙

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสุขุมวิท ๑๐๙ (ซอยสันติคาม) ซอยศรีदान ๓ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยสุขุมวิท ๑๐๙ (ซอยสันติคาม) ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๗๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ข ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๓ ตัดกับซอยสุขุมวิท ๑๑๓ (ถนนสาย ค ๔) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสาย ข ๓ ระยะประมาณ ๑๐๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ระยะประมาณ ๑๐๙๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ข ๔ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๔ ตัดกับซอยสุขุมวิท ๑๑๓ (ถนนสาย ค ๔) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือระยะประมาณ ๑๑๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ระยะประมาณ ๓๗๐ เมตร บรรจบกับซอยศรีदान ๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยศรีदान ๓ ระยะประมาณ ๗๒๔ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยสุขุมวิท ๑๑๓ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) บรรจบกับซอยสุขุมวิท ๑๑๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยสุขุมวิท ๑๑๓ ระยะประมาณ ๑,๑๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๐๔๐ เมตร จนบรรจบถนนสาย ข ๒ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) บรรจบกับถนนสาย ข ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๒ ระยะประมาณ ๑,๒๗๐ เมตร

ถนนสาย ข ๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยสุขุมวิท ๑๑๓ ที่บริเวณห่างจากซอยสุขุมวิท ๑๑๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวซอยสุขุมวิท ๑๑๓ (ถนนสาย ค ๔) ระยะประมาณ ๑,๐๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๑๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๒ ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสุขสวัสดิ์ ๘๐ ซอยหมู่บ้านคู่สร้าง - คู่สม และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยสุขสวัสดิ์ ๘๐ ระยะประมาณ ๗๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ระยะประมาณ ๑๔๐ เมตร บรรจบกับซอยหมู่บ้านคู่สร้าง - คู่สม ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยคู่สร้าง - คู่สม ระยะประมาณ ๗๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ระยะประมาณ ๕๒๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ค ๑๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๑๑ ตัดกับถนนวัดคู่สร้าง (ถนนสาย ข ๗) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ค ๑๑ ระยะประมาณ ๑,๓๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ระยะประมาณ ๑,๖๐๐ เมตร บรรจบกับถนนประชาอุทิศ (ถนนสาย ง ๔) ที่บริเวณห่างจากถนนประชาอุทิศ (ถนนสาย ง ๔) บรรจบกับถนนวัดคู่สร้าง (ถนนสาย ข ๗) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนประชาอุทิศ (ถนนสาย ง ๔) ระยะประมาณ ๑,๘๗๐ เมตร

ถนนสาย ข ๖ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ตัดกับซอยสุขสวัสดิ์ ๘๐ (ถนนสาย ข ๕) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ระยะประมาณ ๑,๒๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ระยะประมาณ ๒,๐๘๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ค ๑๑ ที่บริเวณถนนสาย ค ๑๑ ตัดกับถนนวัดคู่สร้าง (ถนนสาย ข ๗)

ถนนสาย ข ๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนวัดคู่สร้าง เริ่มต้นจากถนนประชาอุทิศ (ถนนสาย ง ๔) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนวัดคู่สร้าง ระยะประมาณ ๒,๑๘๐ เมตร จนบรรจบถนนสาย ค ๑๑

ถนนสาย ข ๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนคลองตาเค็ดฝั่งตะวันตก ซอยชื่นชม และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวซอยชื่นชม ระยะประมาณ ๖๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓๑๐ เมตร บรรจบกับถนนคลองตาเค็ดฝั่งตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนคลองตาเค็ดฝั่งตะวันตกระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนประโคนชัยตัดกับถนนคลองตาเค็ดฝั่งตะวันตก

ถนนสาย ข ๙ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนประชาอุทิศ (ถนนสาย ง ๔) ที่บริเวณถนนประชาอุทิศ (ถนนสาย ง ๔) ตัดกับถนนวัดคู่สร้าง (ถนนสาย ข ๗) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ระยะประมาณ ๔,๓๔๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๑๐) ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๑๐) ตัดกับทางหลวงชนบทหมายเลข สป.๔๐๑๐ ถนนสาย ฉ ๙ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๑๐) ระยะประมาณ ๑,๘๓๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๐ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงชนบทหมายเลข สป.๔๐๑๐ (ถนนสาย ฉ ๙) ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๘๓๐ เมตร จนบรรจบถนนสาย ข ๙

ถนนสาย ข ๑๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) บรรจบกับทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๖ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ระยะประมาณ ๒,๗๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๐๖๐ เมตร จนบรรจบถนนสาย ค ๑๙ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๑๙ บรรจบกับแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ค ๑๙ ระยะประมาณ ๓,๑๐๐ เมตร

(ค) ถนนแบบ ค มีขนาดเขตทาง ๒๐ เมตร จำนวน ๑๙ สาย ดังนี้

ถนนสาย ค ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนบัวนครินทร์ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๕๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๔๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย จ ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย จ ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย จ ๑ ระยะประมาณ ๑,๑๕๐ เมตร

ถนนสาย ค ๒ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนบัวนครินทร์ (ถนนสาย ค ๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ค ๓ บรรจบกับถนนสาย ค ๕ และถนนสาย ค ๖

ถนนสาย ค ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยศรีดำน ๒๐ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ (ถนนศรีนครินทร์) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๒๐ เมตร บรรจบถนนสาย ค ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๒) บรรจบกับถนนสาย ค ๑ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาย ค ๒ ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร

ถนนสาย ค ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสุขุมวิท ๑๑๓ เริ่มต้นจากถนนสาย ข ๓ บรรจบกับซอยสุขุมวิท ๑๑๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวซอยสุขุมวิท ๑๑๓ ระยะประมาณ ๒,๘๕๐ เมตร จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ (ถนนศรีนครินทร์)

ถนนสาย ค ๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย ค ๒ ที่บริเวณถนนสาย ค ๒ บรรจบกับถนนสาย ค ๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๗๖๐ เมตร จนบรรจบถนนสาย จ ๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ บรรจบกับถนนสาย จ ๑ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาย จ ๑ ระยะประมาณ ๒,๔๗๐ เมตร

ถนนสาย ค ๖ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย ค ๓ ที่บริเวณถนนสาย ค ๓ บรรจบกับถนนสาย ค ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงทิศใต้ เป็นระยะประมาณ ๑,๘๘๐ เมตร จนบรรจบทางหลวงชนบท สป. ๔๐๐๒ (ถนนสาย ค ๘) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท สป. ๔๐๐๒ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ (ถนนศรีนครินทร์) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท สป. ๔๐๐๒ (ถนนสาย ค ๘) ระยะประมาณ ๑,๔๓๐ เมตร

ถนนสาย ค ๗ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย จ ๑ ที่บริเวณถนนสาย จ ๑ บรรจบกับถนนสาย ค ๕ ไปทางทิศตะวันออกระยะประมาณ ๔,๗๖๐ เมตร จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ ระยะประมาณ ๑,๗๐๐ เมตร

ถนนสาย ค ๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงชนบท สป. ๔๐๐๒ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ (ถนนศรีนครินทร์) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท สป. ๔๐๐๒ ระยะประมาณ ๘,๒๕๐ เมตร จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖

ถนนสาย ค ๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสุขสวัสดิ์ ๗๖ (ซอยกลับเจริญ) เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยสุขสวัสดิ์ ๗๖ (ซอยกลับเจริญ) ระยะประมาณ ๒,๑๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ค ๑๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๑๑ บรรจบกับถนนสาย ข ๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ค ๑๑ ระยะประมาณ ๑,๒๕๐ เมตร

ถนนสาย ค ๑๐ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก) ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ ระยะประมาณ ๔๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๖๓๐ เมตร จนบรรจบถนนสาย ง ๖ ที่บริเวณห่างจาก ถนนสาย ง ๖ บรรจบกับถนนสาย ง ๘

ถนนสาย ค ๑๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยสุขสวัสดิ์ ๗๖ (ซอยกลับเจริญ) (ถนนสาย ค ๙) ที่บริเวณห่างจากซอยสุขสวัสดิ์ ๗๖ (ซอยกลับเจริญ) (ถนนสาย ค ๙) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยสุขสวัสดิ์ ๗๖ (ซอยกลับเจริญ) (ถนนสาย ค ๙) ระยะประมาณ ๒,๑๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๓๙๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ข ๕ ที่บริเวณห่างจากถนนประชาอุทิศ (ถนนสาย ง ๔) บรรจบกับถนนสาย ข ๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๕ ระยะประมาณ ๓,๗๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๒๓๐ เมตร ตัดถนนวัดคู่สร้าง (ถนนสาย ข ๗) ที่บริเวณห่างจากถนนประชาอุทิศ (ถนนสาย ง ๔) บรรจบกับถนนวัดคู่สร้าง (ถนนสาย ข ๗) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนวัดคู่สร้าง (ถนนสาย ข ๗) ระยะประมาณ ๒,๑๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓,๐๑๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๓ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๓ ระยะประมาณ ๑,๙๕๐ เมตร

แผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ ระยะประมาณ ๔,๗๗๐ เมตร

ถนนสาย ค ๑๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทางคือซอยเทศบาลบางปู ๑๘ ซอยเทศบาลบางปู ๕๖ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนท้ายบ้าน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยเทศบาลบางปู ๑๘ ระยะประมาณ ๑,๐๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๙๕๐ เมตร บรรจบซอยเทศบาลบางปู ๕๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวซอยเทศบาลบางปู ๕๖ ระยะประมาณ ๒๑๒ เมตร จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ถนนสาย ค ๑๙ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ตัดกับ ทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๖ ไปทางทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓,๐๑๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ข ๑๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๑๑ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาย ข ๑๑ ระยะประมาณ ๑,๐๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒,๘๕๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) บริเวณที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๗ (ถนนคลองด่าน - บางบ่อ)

(ง) ถนนแบบ ง ขนาดเขตทาง ๒๕ เมตร จำนวน ๑๐ สาย ดังนี้

ถนนสาย ง ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๓ ที่บริเวณห่างจากแม่น้ำเจ้าพระยาฝั่งตะวันออกตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๓ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๐๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนวงแหวนอุตสาหกรรม ที่บริเวณห่างจากถนนวงแหวนอุตสาหกรรมตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนวงแหวนอุตสาหกรรม ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร

ถนนสาย ง ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนวงแหวนอุตสาหกรรม ที่บริเวณห่างจากถนนวงแหวนอุตสาหกรรม ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนวงแหวนอุตสาหกรรม ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก) ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก) ระยะประมาณ ๑,๘๙๐ เมตร

ถนนสาย ง ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก) ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก) ระยะประมาณ ๑,๘๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๕,๑๙๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓

(ถนนสุขุมวิท) บรรจบกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสุขุมวิท ระยะประมาณ ๘๘๐ เมตร

ถนนสาย ง ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนประชาอุทิศ เริ่มจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านทิศเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนประชาอุทิศ จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๓

ถนนสาย ง ๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ ระยะประมาณ ๙๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๔๓๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ค ๑๓ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๑๓ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๕๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร จนบรรจบถนนสาย จ ๑๓ ที่บริเวณห่างจาก ถนนสาย จ ๑๓ ตัดกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒,๔๔๐ เมตร

ถนนสาย ง ๖ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย จ ๑๓ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย จ ๑๓ ตัดกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย จ ๑๓ ระยะประมาณ ๒,๔๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๑๑๐ เมตร จนบรรจบถนนสาย ค ๑๔ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๑๔ ตัดกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ค ๑๔ ระยะประมาณ ๒,๓๔๐ เมตร

ถนนสาย ง ๗ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ บรรจบกับทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ระยะประมาณ ๑,๖๑๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒,๒๔๐ เมตร จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์) ตัดกับทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ ระยะประมาณ ๒,๒๒๐ เมตร

ถนนสาย ง ๘ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย ค ๑๔ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๑๔ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ค ๑๔ ระยะประมาณ ๒,๓๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๔๓๐ เมตร จนบรรจบถนนสาย จ ๑๔ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย จ ๑๔ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย จ ๑๔ ระยะประมาณ ๒,๒๙๐ เมตร

ถนนสาย ง ๙ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ ที่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ ระยะประมาณ ๒,๒๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒,๒๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย จ ๑๔ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย จ ๑๔ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย จ ๑๔ ระยะประมาณ ๒,๒๙๐ เมตร

ถนนสาย ง ๑๐ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มจากหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ ที่บริเวณห่างจากหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ ตัดกับทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ ระยะประมาณ ๒,๒๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ระยะประมาณ ๒,๖๒๐ เมตร จนบรรจบถนนสาย ฉ ๗ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ฉ ๗ ตัดกับทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๖ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาย ฉ ๗ ระยะประมาณ ๒,๐๒๐ เมตร

(จ) ถนนแบบ จ ขนาดเขตทาง ๓๐ เมตร จำนวน ๑๕ สาย ดังนี้

ถนนสาย จ ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก) ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ระยะประมาณ ๑,๗๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔,๓๕๐ เมตร จนบรรจบทางหลวงชนบท สป. ๔๐๐๒ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท สป. ๔๐๐๒ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงชนบท สป. ๔๐๐๒ ระยะประมาณ ๓,๔๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๓๐ เมตร จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ ตัดกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ ระยะประมาณ ๓,๕๐๐ เมตร

ถนนสาย จ ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ เป็นระยะประมาณ ๒,๔๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๖,๔๖๐ เมตร จนบรรจบทางหลวงชนบท สป. ๒๐๐๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท สป. ๒๐๐๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท สป. ๒๐๐๑ ระยะประมาณ ๓,๓๘๐ เมตร

ถนนสาย จ ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี (ถนนสาย ฉ ๑) ที่บริเวณห่างจากถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี (ถนนสาย ฉ ๑) บรรจบกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ กรุงเทพฯ - ชลบุรี (สายใหม่) ไปทางทิศใต้ตามถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี (ถนนสาย ฉ ๑) ระยะประมาณ ๒,๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศใต้ ระยะประมาณ ๘,๐๘๐ เมตร จนบรรจบถนนสาย จ ๕ ที่บริเวณถนนสาย จ ๕ บรรจบกับถนนสาย จ ๘

ถนนสาย จ ๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ระยะประมาณ ๘๘๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓,๖๑๐ เมตร ตัดกับทางหลวงชนบท สป. ๔๐๐๒ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท สป. ๔๐๐๒ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงชนบท สป. ๔๐๐๒ ระยะประมาณ ๑,๙๗๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๕๒๐ เมตร จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ ระยะประมาณ ๑,๙๐๐ เมตร

ถนนสาย จ ๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท สป.๒๐๐๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท สป.๒๐๐๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท สป.๒๐๐๑ ระยะประมาณ ๓,๓๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕,๑๕๐ เมตร จนบรรจบบริเวณที่ถนนสาย จ ๘ ที่บริเวณห่างจาก ถนนสาย จ ๘ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา-ตราด) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓,๓๒๐ เมตร

ถนนสาย จ ๖ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี (ถนนสาย ฉ ๑) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ สายกรุงเทพฯ – ชลบุรี (สายใหม่) ไปทางทิศใต้ตามถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี (ถนนสาย ฉ ๑) ระยะประมาณ ๒,๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕,๓๗๐ เมตร จนบรรจบถนนสาย จ ๑๐ ที่บริเวณห่างจาก ถนนสาย จ ๑๐ บรรจบถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี (ถนนสาย ฉ ๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนน สาย จ ๑๐ ระยะประมาณ ๓,๒๕๐ เมตร

ถนนสาย จ ๗ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี (ถนนสาย ฉ ๑) ที่บริเวณห่างจากถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ไปทางทิศเหนือตามถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี ระยะประมาณ ๒,๗๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔,๘๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย จ ๘ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย จ ๘ บรรจบกับทางหลวง แผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา-ตราด) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓,๓๒๐ เมตร

ถนนสาย จ ๘ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๔ ที่บริเวณทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓,๐๖๐ เมตร จนบรรจบถนนสาย จ ๕ ที่บริเวณห่างจาก ถนนสาย จ ๕ ตัดกับทางหลวงชนบท สป.๒๐๐๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕,๑๕๐ เมตร

ถนนสาย จ ๙ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์) ตัดกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์) ระยะประมาณ ๓,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๗๙๐ เมตร จนบรรจบบริเวณที่ถนนสาย ง ๕ ที่บริเวณถนนสาย ง ๕ บรรจบกับถนนสาย ง ๖ และถนนสาย จ ๑๓

ถนนสาย จ ๑๐ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี (ถนนสาย ฉ ๑) ที่บริเวณห่างจากถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี (ถนนสาย ฉ ๑) บรรจบกับ ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๔ ไปทางทิศเหนือตามถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี (ถนนสาย ฉ ๑) ระยะประมาณ ๒,๖๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓,๒๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย จ ๑๒ ที่บริเวณห่างจากถนน สาย จ ๑๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒,๓๔๐ เมตร

ถนนสาย จ ๑๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๒๖๘ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ (ถนนสาย ช) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ ระยะประมาณ

๑,๙๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๕๖๐ เมตร จนบรรจบถนนสาย จ ๑๔ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย จ ๑๔ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสาย จ ๑๔ ระยะประมาณ ๒,๒๘๐ เมตร

ถนนสาย จ ๑๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา-ตราด) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา-ตราด) ตัดกับถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี ไปทางทิศตะวันออกระยะประมาณ ๒,๖๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒,๓๙๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย จ ๑๐ ที่บริเวณถนนสาย จ ๑๐ บรรจบกับถนนสาย จ ๖

ถนนสาย จ ๑๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ ระยะประมาณ ๓,๐๔๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๒,๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๕ ที่บริเวณถนนสาย ง ๕ บรรจบกับถนนสาย จ ๙

ถนนสาย จ ๑๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ ที่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ ตัดกับถนนแพรงษา ๑๔ ไปทางทิศเหนือระยะประมาณ ๒,๒๘๐ เมตร จนบรรจบถนนสาย ง ๙ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ง ๙ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ (ถนนสาย ช) ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๒,๓๓๐ เมตร

ถนนสาย จ ๑๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเทศบาลบางปู ๕๙ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ ระยะประมาณ ๓,๐๔๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒,๒๕๐ เมตร จนบรรจบซอยเทศบาลบางปู ๕๙ ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยเทศบาลบางปู ๕๙ ระยะประมาณ ๑,๒๕๐ เมตร จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

(ฉ) ถนนแบบ ฉ ขนาดเขตทาง ๔๐ เมตร จำนวน ๙ สาย ดังนี้

ถนนสาย ฉ ๑ เป็นถนนเดิมขยายเขตทาง คือ ถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท ฉช.๓๐๐๑ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี ระยะประมาณ ๙,๘๐๐ เมตร จนบรรจบถนนสาย ฉ ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี ระยะประมาณ ๑,๒๕๐ เมตร

ถนนสาย ฉ ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มจากถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี (ถนนสาย ฉ ๑) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ บรรจบกับถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี (ถนนสาย ฉ ๑) ระยะประมาณ ๑,๒๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๙๕๐ เมตร จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ที่บริเวณห่างจากถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ระยะประมาณ ๔๔๐ เมตร

ทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๖ บรรจบกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๖ ระยะประมาณ ๓,๙๐๐ เมตร

ถนนสาย ฉ ๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงชนบท สป. ๕๐๑๐ เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงชนบท สป. ๕๐๑๐ ระยะประมาณ ๘,๘๓๐ เมตร

(ข) ถนนแบบ ข มีขนาดเขตทาง ๖๐ เมตร จำนวน ๑ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ เริ่มต้นจากบริเวณที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

มาตราส่วน 1 : 75,000

0 2.5 5 10 กิโลเมตร

[illegible]เครื่องหมาย

- แนวระดับเบื้องต้น
เขตจังหวัด
เขตอำเภอ
เขตเทศบาล
เขตทหาร
แนวสายไฟฟ้าที่ติดตั้ง
ถนนดิน
ถนนหินทราย
ถนนคอนกรีต
ทางรถไฟทางคู่ ทางสาม
ทางรถไฟขบวนเดียว
สะพาน
แม่น้ำ คลอง ลำ
คลองน้ำ คอกระแสน้ำ

-  โรงผลิตน้ำประปา
-  สถานีดับเพลิง
-  สถานีที่กำจัดขยะ
-  โรงฆ่าสัตว์
-  โรงบำบัดน้ำเสีย
-  สถานีไฟฟ้า

ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะ

- สบ. ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคประเภทโรงบำบัดน้ำเสีย

(นายณรงค์ อินทรวินธุ์)
ผู้อำนวยการกองช่าง รักษาการการแพทย์
ผู้อำนวยการกองช่างเมือง

(นายสุนทร ปานแสงทอง)
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการ
องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการ

แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะที่อาศัยข้อมูลเบื้องต้นการบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการ
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ
พ.ศ. 2568

มาตราส่วน 1 : 75,000
0 2.5 5 10 กิโลเมตร

แนบผังเมืองเลข 2/2



รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ
(แผนผังหมายเลข ๑/๒)

ท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการ

เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ

พ.ศ. ๒๕๖๘

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ ให้เป็นไปตามแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๔๙ คือ

ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ ตามแผนผังโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ มีรายการดังต่อไปนี้

๑. สบ. คือ โครงการกิจการสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะประเภท โรงบำบัดน้ำเสีย มีรายการดังต่อไปนี้

สบ.- ๑	ด้านเหนือ	จดถนนทางหลวงชนบท ฉช. ๓๐๐๑ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองพระยานาคราช ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองกระแชงเตย ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองเปรี้ง (คอลาด) ฝั่งตะวันออก
สบ.- ๒	ด้านเหนือ	จดคลองบางน้ำจืด ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองจรเข้ใหญ่ ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย จ ๒ ฟากเหนือ และถนนสาย จ ๕ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางน้ำจืด ฝั่งตะวันออก
สบ.- ๓	ด้านเหนือ	จดทางหลวงชนบท สป. ๔๐๐๒ ฟากใต้ ถนนสาย ค ๔ ฟากใต้ และถนนสาย ค ๘ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย จ ๑ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก
สบ.- ๔	ด้านเหนือ	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก) ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ง ๓ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบางฝ้าย ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

สบ.- ๕	ด้านเหนือ	จดคลองท่าเกวียน ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบางปลากด ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ พากตะวันออก
สบ.- ๖	ด้านเหนือ	จดถนนสาย จ ๗ พากใต้ และถนนสาย จ ๑๐ พากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองชวดพร้าว ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองชวดพร้าว ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต ฝั่งตะวันออก
สบ.- ๗	ด้านเหนือ	จดคลองตาพร ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนท้ายบ้าน พากตะวันตก ถนนสาย ค ๑๘ พากใต้ และ
	ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ พากตะวันตก	
	ด้านใต้	จดชายฝั่งทะเลอ่าวไทย
สบ.- ๘	ด้านตะวันตก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดคลองสรรพสามิต ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
	๓๐๓ พากตะวันตก	
สบ.- ๙	ด้านใต้	จดคลองสวน ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองพระราม ฝั่งตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ฉ ๖ พากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๒ พากตะวันออก
สบ.- ๑๐	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) พากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ช พากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดคลองด่าน ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๗ พากตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) พากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองด่าน ฝั่งตะวันออก

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ
(แผนผังหมายเลข ๒/๒)

ท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการ

เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ

พ.ศ. ๒๕๖๘

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ ให้เป็นไปตามแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๔๙ คือ
ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปการ และบริการสาธารณะ ตามแผนผังโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ มีรายการดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินเพื่อโครงการกิจการสาธารณูปการและบริการสาธารณะ แบ่งเป็น ๑ บริเวณ คือ

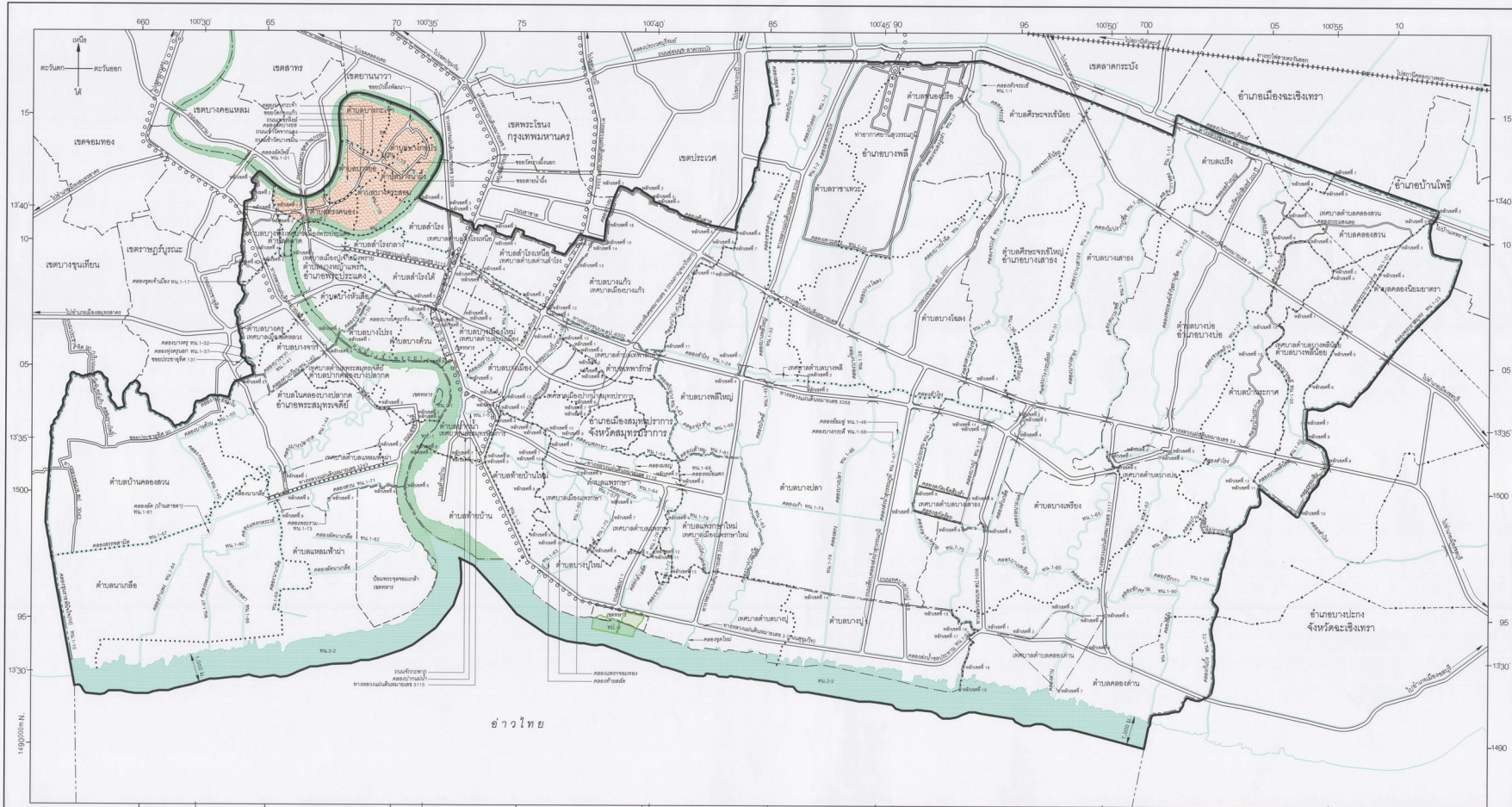
สก.	ด้านเหนือ	จดถนนองค์การบริหารส่วนตำบลแพรกษา ซอยเทศบาล ๘ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองแพรกจอมทอง ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และคลองส่งน้ำชลประทาน
ฝั่งเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

แผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ช่วยสนับสนุนการให้บริการส่วนจังหวัดสมุทรปราการ
 เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ

พ.ศ. 2568

มาตราส่วน 1 : 75,000

0 2.5 5 10 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตจังหวัดสมุทรปราการ
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ
- เขตตำบล
- เขตเทศบาล
- เขตทหาร
- ทางหลวง เนิน ขยาย
- แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง
- ทางรถไฟสาย 3 ทางสาม
- ทางรถไฟสาย 4 ทางสาม
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ชัย
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ

แหล่งทรัพยากรน้ำ

พ.น. 1 แม่น้ำ คลอง ชัย

พ.น. 2 เขื่อน อ่างเก็บน้ำ ทะเลสาบ แหล่งน้ำ

แหล่งทรัพยากรน้ำไม่

พ.น. พื้นที่ชุ่มน้ำ พื้นที่ป่าพรุ

แหล่งทรัพยากรที่ดิน

พ.ท. ดินที่มีคุณภาพ

ผังเมืองรวมสมุทรปราการ (ปรับปรุงครั้งที่ 3)

(นายณรงค์ ชินทรัพย์กุล)
 ผู้อำนวยการกองช่าง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(นายสุเมธ ปานแสงทอง)
 นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการ

องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการ

รายการประกอบแผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการ
เรื่อง การใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ
พ.ศ. ๒๕๖๘

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามที่
กำหนดไว้ในข้อ ๕๒ คือ

๑. แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทน. ให้เป็นแหล่งทรัพยากรน้ำ โดย
จำแนกเป็นแหล่งทรัพยากรน้ำ ดังต่อไปนี้

(ก) แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทน. ๑ - ๑ ถึง ทน. ๑ - ๙๐ ที่
กำหนดไว้เป็น แม่น้ำ คลอง ห้วย และร่อง มีรายการดังต่อไปนี้

- ทน. ๑ - ๑ คลองห้วยจรเข้ม
- ทน. ๑ - ๒ คลองลาดกระบัง
- ทน. ๑ - ๓ คลองบัวลอย
- ทน. ๑ - ๔ คลองบัวเกราะ
- ทน. ๑ - ๕ คลองสลด
- ทน. ๑ - ๖ คลองจรเข้มน้อย
- ทน. ๑ - ๗ คลองหนองงูเห่า
- ทน. ๑ - ๘ คลองจรเข้ม
- ทน. ๑ - ๙ คลองบางเสาธง
- ทน. ๑ - ๑๐ คลองขุนราชพินิจใจ (กง)
- ทน. ๑ - ๑๑ คลองกาหลง
- ทน. ๑ - ๑๒ คลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต
- ทน. ๑ - ๑๓ คลองบางกะเจ้า
- ทน. ๑ - ๑๔ คลองชวดลากข้าว
- ทน. ๑ - ๑๕ คลองเปรม
- ทน. ๑ - ๑๖ คลองลาดบางยอ
- ทน. ๑ - ๑๗ คลองขุดเจ้าเมือง
- ทน. ๑ - ๑๘ คลองบางน้ำจืด
- ทน. ๑ - ๑๙ คลองสนามพลี
- ทน. ๑ - ๒๐ คลองไม้พราภู่
- ทน. ๑ - ๒๑ คลองลาดโพธิ์
- ทน. ๑ - ๒๒ คลองพระยานาคราช

- ทน. ๑ - ๒๓ คลองพระยาสมุทร
 ทน. ๑ - ๒๔ คลองสำโรง
 ทน. ๑ - ๒๕ คลองเทวะตรง
 ทน. ๑ - ๒๖ คลองบางนาเกร็ง
 ทน. ๑ - ๒๗ คลองบางแก้วใหญ่
 ทน. ๑ - ๒๘ คลองบางโหนด
 ทน. ๑ - ๒๙ คลองมหาวงศ์
 ทน. ๑ - ๓๐ คลองบางฝ้าย
 ทน. ๑ - ๓๑ คลองบางกระเทียม
 ทน. ๑ - ๓๒ คลองบางครุ
 ทน. ๑ - ๓๓ คลองบางพลีใหญ่
 ทน. ๑ - ๓๔ คลองชวดพร้าว
 ทน. ๑ - ๓๕ คลองบางพลี
 ทน. ๑ - ๓๖ คลองจระเข้ใหญ่
 ทน. ๑ - ๓๗ คลองทุ่งครุนอก
 ทน. ๑ - ๓๘ คลองสาระหงษ์
 ทน. ๑ - ๓๙ คลองบางปิ้ง
 ทน. ๑ - ๔๐ คลองกระอมนอก
 ทน. ๑ - ๔๑ คลองบางจาก
 ทน. ๑ - ๔๒ คลองท่าเกวียน
 ทน. ๑ - ๔๓ คลองทับนาง
 ทน. ๑ - ๔๔ คลองบางปลากด
 ทน. ๑ - ๔๕ คลองบัวคลี
 ทน. ๑ - ๔๖ คลองบางปลา
 ทน. ๑ - ๔๗ คลองส่งน้ำสุวรรณภูมิ
 ทน. ๑ - ๔๘ คลองอ้อมอยู่
 ทน. ๑ - ๔๙ คลองโคงประทุน
 ทน. ๑ - ๕๐ คลองบางพลีน้อย
 ทน. ๑ - ๕๑ คลองปากแม่น้ำ
 ทน. ๑ - ๕๒ คลองส่งน้ำชลประทาน
 ทน. ๑ - ๕๓ คลองบางปู
 ทน. ๑ - ๕๔ คลองแพรกษา
 ทน. ๑ - ๕๕ คลองบางด้วน
 ทน. ๑ - ๕๖ คลองทุ่งช้าง

- ทน. ๑ - ๕๗ คลองหกส่วน
 ทน. ๑ - ๕๘ คลองบางกระสี
 ทน. ๑ - ๕๙ คลองหนามแดง
 ทน. ๑ - ๖๐ คลองแพรกจอมทอง
 ทน. ๑ - ๖๑ คลองเล้าหมู
 ทน. ๑ - ๖๒ คลองกันยา
 ทน. ๑ - ๖๓ คลองบางกระบือ
 ทน. ๑ - ๖๔ คลองมอญ
 ทน. ๑ - ๖๕ คลองด่าน
 ทน. ๑ - ๖๖ คลองหม้อแตก
 ทน. ๑ - ๖๗ คลองสรรพสามิต
 ทน. ๑ - ๖๘ คลองบ้านระกาศ
 ทน. ๑ - ๖๙ คลองนาเกลือ
 ทน. ๑ - ๗๐ คลองสี่
 ทน. ๑ - ๗๑ คลองสวน
 ทน. ๑ - ๗๒ คลองกันบึง
 ทน. ๑ - ๗๓ คลองพระราม
 ทน. ๑ - ๗๔ คลองแก้ว
 ทน. ๑ - ๗๕ คลองลาดหวาย
 ทน. ๑ - ๗๖ คลองลำสัด
 ทน. ๑ - ๗๗ คลองยายจิว
 ทน. ๑ - ๗๘ คลองตำหรุ (เก่า)
 ทน. ๑ - ๗๙ คลองตรง
 ทน. ๑ - ๘๐ คลองแพรกตระเซ้
 ทน. ๑ - ๘๑ คลองลัด (บ้านสาขลา)
 ทน. ๑ - ๘๒ คลองลัดนาเกลือ
 ทน. ๑ - ๘๓ คลองท้ายสัด
 ทน. ๑ - ๘๔ คลองกำแพง
 ทน. ๑ - ๘๕ คลองบางเพรียง
 ทน. ๑ - ๘๖ คลองสาขลา
 ทน. ๑ - ๘๗ คลองหลอด
 ทน. ๑ - ๘๘ คลองปึกกา
 ทน. ๑ - ๘๙ คลองสี่ล้ง
 ทน. ๑ - ๙๐ คลองซึกคราม

(ข) แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทน. ๒ - ๑ ถึง ทน. ๒ - ๒ ที่กำหนดไว้เป็นเขื่อน อ่างเก็บน้ำ ทะเลสาบ หนอง และบึง มีรายการดังต่อไปนี้

ทน. ๒ - ๑ แม่น้ำเจ้าพระยา

ทน. ๒ - ๒ ระยะขนานกับริมชายฝั่งทะเลอ่าวไทย ๑,๐๐๐ เมตร

(ค) แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทป. ที่กำหนดไว้เป็นพื้นที่ชุ่มน้ำ พื้นที่ป่าพรุ มีรายการดังต่อไปนี้

ทป.- ๑ แม่น้ำเจ้าพระยา

ทป.- ๒ พื้นที่ชุ่มน้ำสถานที่ตากอากาศบางปู

๒. แหล่งธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทด. ที่กำหนดไว้เป็นแหล่งทรัพยากรดิน คือ แหล่งทรัพยากรดิน ตามประกาศกรมทรัพย์สินทางปัญญา เรื่อง การขึ้นทะเบียนสิ่งบ่งชี้ทางภูมิศาสตร์ มะม่วงน้ำดอกไม้

มาตราส่วน 1 : 75,000

0 2.5 5 10 กิโลเมตร



รายการประกอบแผนผังแสดงผังน้ำ
ท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการ
เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ
พ.ศ. ๒๕๖๘

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาแหล่งน้ำและพื้นที่น้ำหลาก ตามแผนผังแสดงผังน้ำ ตามที่
กำหนดไว้ในข้อ ๕๖ คือ

๑. ที่ดินเพื่อการปรับปรุงทางน้ำในเขตคลองเดิม จำนวน ๓๒ สาย ดังนี้

- คป.- ๑ คลองหัวจรเข้
- คป.- ๒ คลองหนองงูเห่า
- คป.- ๓ คลองจรเข้
- คป.- ๔ คลองบางเสาธง
- คป.- ๕ คลองขวาง
- คป.- ๖ คลองบางกระเบื้อง
- คป.- ๗ คลองวัดบางกอบัว
- คป.- ๘ คลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต
- คป.- ๙ คลองแพ
- คป.- ๑๐ คลองตามะลิ
- คป.- ๑๑ คลองบางกะเจ้า
- คป.- ๑๒ คลองท่านา
- คป.- ๑๓ คลองไม้พราภูมิ
- คป.- ๑๔ คลองเปรี๊ญ
- คป.- ๑๕ คลองบางน้ำผึ้งนอก
- คป.- ๑๖ คลองลัดบางยอ
- คป.- ๑๗ คลองลัดบางยอ
- คป.- ๑๘ คลองลัดบางยอ
- คป.- ๑๙ คลองสำโรง
- คป.- ๒๐ คลองบางโหนด
- คป.- ๒๑ คลองเจ้าหนู
- คป.- ๒๒ คลองจรเข้ใหญ่
- คป.- ๒๓ คลองบางปลา
- คป.- ๒๔ คลองบางพลีน้อย
- คป.- ๒๕ คลองบางปู
- คป.- ๒๖ คลองหนามแดง

- คป.- ๒๗ คลองด่าน
 คป.- ๒๘ คลองปึกกา
 คป.- ๒๙ คลองแพรกจอมทอง
 คป.- ๓๐ คลองลำสัด
 คป.- ๓๑ คลองตรง
 คป.- ๓๒ คลองกันบึง

๒. ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม จำนวน ๑ สาย คือ

ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม เป็นคลองโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ (ถนนสาย ช) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ ไปทางทิศตะวันออกตามถนนสาย ฉ ๖ ระยะประมาณ ๑,๔๘๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๕,๔๑๐ เมตร จนบรรจบกับคลองส่งน้ำชลประทาน

๓. ที่ดินเพื่อการพัฒนากระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมชุมชน จำนวน ๒๐ บริเวณ คือ

รณ.- ๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการและกรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก

รณ.- ๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการและกรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันออก จดคลองจรเข้ข้อย ฝั่งตะวันตก และคลองจรเข้ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย จ ๕ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตรกับศูนย์กลางถนนสาย จ ๒

ด้านตะวันตก จดคลองบางน้ำจืด ฝั่งตะวันออก เส้นตั้งฉากที่ลากจากคลองบางน้ำจืด ฝั่งตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองบางน้ำจืดบรรจบกับทางหลวงชนบท สป. ๒๐๐๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวคลองบางน้ำจืดเป็นระยะ ๗๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สป. ๒๐๐๑ คลองหนองงูเห่า ฝั่งตะวันออก และท่าอากาศยานนานาชาติสุวรรณภูมิ

รณ.- ๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการและกรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันออก จดคลองลาดกระบัง ฝั่งตะวันตก คลองบางพลีใหญ่ ฝั่งตะวันตก คลองบัวคลี ฝั่งตะวันตก และคลองบางกระบือ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ ฟากตะวันออก

รณ.- ๔ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการและกรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันออก จดคลองพระยานาคราช ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๗ (กรุงเทพ-ชลบุรี สายใหม่)

ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ฉ ๑ ปากตะวันออก ทางหลวงชนบท ฉช
๓๐๐๑ ปากเหนือ และคลองสร้างบุญ ฝั่งตะวันออก

รณ.- ๕ ด้านเหนือ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลัดโพธิ์ ฝั่งตะวันตก และแม่น้ำเจ้าพระยา
ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก)

ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการและกรุงเทพมหานคร

รณ.- ๖ ด้านเหนือ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้ และแนวเขตผังเมืองรวมด้าน
ตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการและกรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)
ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ

รณ.- ๗ ด้านเหนือ จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้ และเส้นขนานระยะ
๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ (กรุงเทพ-ชลบุรี สายใหม่)

ด้านตะวันออก จดคลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย จ ๘ ปากตะวันออก คลองบางกระเทียม
ฝั่งตะวันออก และคลองบางเสาธง ฝั่งตะวันออก

รณ.- ๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
พิเศษหมายเลข ๗ (กรุงเทพ-ชลบุรี สายใหม่) คลองไทรโยค ฝั่งตะวันออกและทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗
(กรุงเทพ-ชลบุรี สายใหม่) ปากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการและจังหวัดฉะเชิงเทรา

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต ฝั่งตะวันออก

รณ.- ๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟาก
 ตะวันออกและแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

รณ.- ๑๐ ด้านเหนือ จดถนนสาย จ ๒ ฟากใต้ คลองบางน้ำจืด ฝั่งตะวันออก
 เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย จ ๒ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน
 สาย จ ๕ คลองจระเข้ ฝั่งตะวันตก และถนนสาย จ ๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย จ ๘ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองบางโหลง ฝั่งตะวันออก
 รณ.- ๑๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก)
 ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองบางปลากด ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนประชาอุทิศ ฝั่งตะวันออก และแนวเขตผังเมืองรวม
 ด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการและกรุงเทพมหานคร

รณ.- ๑๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท สป.๑๐๐๖ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองลาดหวาย ฝั่งเหนือ และคลองแก้ว ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองบางปลา ฝั่งตะวันออก คลองสำโรง ฝั่งเหนือ และคลอง
 บางโหลง ฝั่งตะวันออก

รณ.- ๑๓ ด้านเหนือ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองสรรพสามิต ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนประชาอุทิศ ฟากตะวันออก และคลองบางปลากด
 ฝั่งตะวันออก

รณ.- ๑๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยเทียน
 ทะเล ๒๕ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยประชาอุทิศ ๙๐ และแนวเขตผังเมืองรวมด้าน
 ใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการและกรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันออก จดถนนประชาอุทิศ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองสรรพสามิต ฝั่งเหนือ และทางหลวงชนบท
 สป. ๓๐๕๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สป. ๓๐๔๓ และซอยเทียนทะเล ๒๕
 ฟากตะวันออก

รณ.- ๑๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๑๘ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนท้ายบ้าน ฟากตะวันออก คลองตาพร ฝั่งเหนือ และ
 แม่น้ำเจ้าพระยาฝั่งตะวันออก

- รณ.- ๑๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๗ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองด่าน ฝั่งเหนือ และคลองบางเพรียง ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สป.๑๐๐๖ ฟากตะวันออก
 รณ.- ๑๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต

การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการและกรุงเทพมหานคร

ด้านใต้ จดคลองไม้ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ คลองบ้านระกาศ ฝั่งเหนือ
 คลองปึกกา ฝั่งตะวันตก คลองสีลัง ฝั่งตะวันตก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)
 ฟากเหนือ

- ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๗ ฟากตะวันออก
 รณ.- ๑๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดริมชายฝั่งทะเลอ่าวไทย
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๑๘ ฟากตะวันออก และทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก

รณ.- ๑๙ ด้านเหนือ จดคลองสรรพสามิต ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองสวน ฝั่งเหนือ คลองพระราม ฝั่งเหนือ เส้นขนาน
 ระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับคลองสรรพสามิต คลองแพรกตระแซ่ ฝั่งเหนือ คลองลัด (บ้านสาขลา) ฝั่ง
 ตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับคลองสรรพสามิต

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสาขลา
 และคลองลัด (บ้านสาขลา)

รณ.- ๒๐ ด้านเหนือ จดคลองห้า ฝั่งใต้ เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอ
 บางพลีกับอำเภอบางเสาธง คลองสี ฝั่งใต้ คลองบางปู ฝั่งใต้ คลองไม้ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ
 ๑,๐๐๐ เมตร กับคลองส่งน้ำชลประทาน คลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งใต้ และคลองด่าน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๗ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๑๙ ฟากเหนือ และคลองส่งน้ำชลประทาน
 ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองส่งน้ำสุวรรณภูมิ ฝั่งตะวันออก